

**Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
per la Provincia di Pescara**
Sede: Via Genova 53 – 65122 Pescara
Tel. 085/294941-22
P.IVA 00062890686
P.E.C. aterpescara@legalmail.it
protocollo@aterpescara.it



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 14 DEL 17/05/2024

OGGETTO: BANDO DI CONCORSO APERTO PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA CONVENZIONATA NEL COMUNE DI PESCARA - VIA DEI PRETUZI - RIAPERTURA TERMINI IN BASE ALLE DISPONIBILITÀ DEGLI ALLOGGI CON SCADENZA SEMESTRALE E AGGIORNAMENTO CANONI

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno 17 del mese di maggio si è riunito, previa convocazione, ai sensi dell'art. 19 della LR 44/99 il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Territoriale della Provincia di Pescara, tenutosi in videoconferenza ai sensi dell'art. 73 del D.L. n.18 del 17/03/2020 e dell'Ordinanza della Regione Abruzzo n. 27 del 07/04/2020.

Risultano all'appello nominale il Presidente del CdA Mario Giuseppe Lattanzio e i componenti del CdA Agostino Castagna e Federica Campalone, nonché il Revisore Legale Dott. Rocco De Marco.

Svolge le funzioni di Segretario del Consiglio di Amministrazione, il Direttore dell'ATER, Arch. Gianni D'Addazio, che rimane costantemente presente e provvede alla redazione del verbale della seduta ai sensi dell'art. 20 lettera a) della L.R. 44 del 21 luglio 1999.

Il Presidente accertata la regolarità della convocazione e delle presenze nelle forme di legge e quindi la validità della seduta resa in videoconferenza, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento indicato all'oggetto.

PREMESSO:

che con delibera consiliare n.5 del 5/2/2013 è stato approvato il bando di concorso, per la concessione in locazione permanente di n. 45 alloggi di edilizia convenzionata nel Comune di Pescara alla Via dei Pretuzi con i relativi n. 29 posti auto e n. 16 garages abbinati;

che nel corso degli anni si è reso necessario procedere alla riapertura dei termini del bando di concorso a seguito delle rinunce all'assegnazione, alla riconsegna degli alloggi da parte dei legittimi assegnatari, ecc.;

che in data 12 novembre 2014 con L.R. n. 40, la Regione Abruzzo ha disposto la riduzione dei canoni di locazione a canone concordato, per incentivare la locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, per i contratti non ancora stipulati alla data del 30 settembre 2014;

che in data 29 maggio 2018 è stato siglato il nuovo accordo Territoriale per il Comune di Pescara relativamente alla determinazione del canone di locazione, in particolare si è ritenuto di riferire il valore locativo di ciascun alloggio alla sua superficie catastale, comprensiva delle aree scoperte, come risulta dai nuovi certificati catastali;

che sulla base dei certificati catastali sono stati aggiornati i mq di tutti gli alloggi con le relative pertinenze;

che i canoni negli ultimi anni hanno avuto un notevole aumento a seguito delle alte % istat;

che per quanto sopra, in conseguenza del tempo trascorso dalla prima pubblicazione del bando, è necessario procedere alla rimodulazione dei canoni di locazione dei singoli alloggi con le rispettive pertinenze;

VISTO l'allegato schema di Bando di concorso aperto con aggiornamento semestrale con la specifica dei singoli alloggi con le relative pertinenze e il singolo canone di locazione, ridotto ulteriormente del 10% per le motivazioni di cui sopra;

**Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
per la Provincia di Pescara**
Sede: Via Genova 53 – 65122 Pescara
Tel. 085/294941-22
P.IVA 00062890686
P.E.C. aterpescara@legalmail.it
protocollo@aterpescara.it



SENTITE verbalmente le organizzazioni sindacali di categoria;

RILEVATO

che il Consiglio di Amministrazione dell'ATER di Pescara opera in regime di prorogatio ai sensi dell'art. 1, comma 3, L.R. n. 27/2005 e che, pertanto, i suoi poteri sono limitati all'adozione degli atti di ordinaria amministrazione, nonché degli atti urgenti e indifferibili con indicazione specifica dei motivi di urgenza e indifferibilità;
che l'operazione di cui sopra appare rispondente ai canoni della buona amministrazione ed è tesa all'instaurazione di iniziative volte al contenimento dei costi attraverso positive pratiche operative;

RITENUTO di conseguenza, di procedere all'approvazione del suddetto bando aperto;
VISTA la nota prot. n. 184486/2024 della Regione Abruzzo, acquisita al prot. n. 6234 del 06.05.2024;

VISTO il parere del Dirigente Finanziario come da scheda allegata;
VISTO il parere di legittimità del Direttore come da scheda allegata;
ad unanimità di voti espressi come per legge;

DELIBERA

- 1) per le motivazioni espresse in narrativa, di approvare il bando di concorso aperto con aggiornamento semestrale, in base alle disponibilità degli alloggi, per la locazione di n. 45 alloggi e n. 16 garages e n. 29 posti auto a canone concordato con l'aggiornamento del relativo canone mensile ridotto del 10% come descritto nel bando stesso;
- 2) di stabilire che per gli alloggi già in locazione, il nuovo canone come stabilito nel bando avrà decorrenza dal mese di settembre 2024 ;
- 3) di inviare comunicazione ai singoli utenti dell'aggiornamento del nuovo canone;
- 4) che i nuovi aggiornamenti istat verranno applicati dal 2027 in base alla scadenza del singolo contratto;
- 5) di inviare la suddetta Delibera alla Regione, per quanto di competenza, tenuto conto del regime di prorogatio nel quale opera il Consiglio di Amministrazione dell'Ater;
- 6) di disporre la pubblicazione del presente atto nei modi di legge;
- 7) di pubblicare in un'apposita sezione sul sito web istituzionale dell'ATER "Bandi di concorso a Canone Concordato" il bando e il relativo modello di domanda.

IL DIRETTORE
Arch. Gianni D'Addazio

IL PRESIDENTE
Mario Giuseppe Lattanzio