

**Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
per la Provincia di Pescara**
Sede: Via Genova 53 – 65122 Pescara
Tel. 085/294941-22
P.IVA 00062890686
P.E.C. aterpescara@legalmail.it
protocollo@aterpescara.it



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N. 23 DEL 26/09/2024

OGGETTO: BANDO DI CONCORSO APERTO PER LA LOCAZIONE DI N.6 ALLOGGI A CANONE CONCORDATO IN MONTESILVANO VIALE EUROPA 35/47 -APERTURA TERMINI E AGGIORNAMENTO SEMESTRALE

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno 26 del mese di settembre si è riunito, previa convocazione, ai sensi dell'art. 19 della LR 44/99 il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Territoriale della Provincia di Pescara, tenutosi in videoconferenza ai sensi dell'art. 73 del D.L. n.18 del 17/03/2020 e dell'Ordinanza della Regione Abruzzo n. 27 del 07/04/2020.

Risultano all'appello nominale il Presidente del CdA Mario Giuseppe Lattanzio e i componenti del CdA Agostino Castagna e Federica Camplone, nonché il Revisore Legale Dott. Rocco De Marco.

Svolge le funzioni di Segretario del Consiglio di Amministrazione, il Direttore dell'ATER, Arch. Gianni D'Addazio, che rimane costantemente presente e provvede alla redazione del verbale della seduta ai sensi dell'art. 20 lettera a) della L.R. 44 del 21 luglio 1999.

Il Presidente accertata la regolarità della convocazione e delle presenze nelle forme di legge e quindi la validità della seduta resa in videoconferenza, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento indicato all'oggetto.

PREMESSO:

che con Delibera del C.d.A. n°31 in data 12.07.2021 è stato approvato il progetto aziendale “interventi di efficientamento energetico e miglioramento sismico del patrimonio immobiliare di proprietà di Ater sito In Pescara e provincia, mediante i meccanismi fiscali di cui agli artt. 119 e 121 d.l. n. 34/2020, convertito in legge n. 77/2020” al fine di attivare tutte le iniziative possibili in tema di ecobonus e sisma-bonus sul proprio patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica, in cui sono stati individuati il primo blocco di edifici appartenenti al progetto aziendale;

che tra i fabbricati individuati nel sopra citato progetto aziendale è compreso il fabbricato sito nel Comune di Montesilvano in viale Europa 35/47 di piena proprietà dell'Ater oggetto del presente intervento;

che con Verbale Di Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 32 del 12/07/2021 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnico economica dei lavori di che trattasi per un costo complessivo dell'intervento pari ad € 876.000,00;

che con determina dirigenziale n. 200 del 25/11/2021 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di che trattasi per un costo complessivo dell'intervento pari ad € 980.000,00;

che on Determina a contrattare n. 202 del 26/11/2021, il Dirigente tecnico ha disposto di assegnare l'esecuzione dei lavori in oggetto, mediante procedura negoziata ai sensi del D.L. 50/2016, art.36, comma 2 lettera c-bis , come modificato dall'art. 51 del Decreto-legge n. 77/2020 del 31 Maggio 2021 detto “D.L. Semplicificazioni -Bis”;

che al termine delle operazioni di gara, con Verbale del 11.01.2022, il Rup ha proposto l'aggiudicazione dell'appalto nei confronti dell'Operatore economico S.I.T.I. srl con sede legale in Via Sotto Mulino Scorpione 13, Ferrandina;

che con Determina Dirigenziale n. 29 del 02.02.2022 è stato aggiudicato in via definitiva ai sensi e per gli effetti dell'art.32, comma 7 del D.lgs 56/2017 l'esecuzione della PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DELL'INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL FABBRICATO DI PROPRIETÀ DELL'ATER DI PESCARA UBICATO IN VIALE EUROPA 35-47 NEL COMUNE DI MONTESILVANO, DA FINANZIARE MEDIANTE

**Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
per la Provincia di Pescara**
Sede: Via Genova 53 – 65122 Pescara
Tel. 085/294941-22
P.IVA 00062890686
P.E.C. aterpescara@legalmail.it
protocollo@aterpescara.it



TRASFERIMENTO DEI BENEFICI A FRONTE DI SCONTI IN FATTURA/CESSIONE DI CREDITO AI SENSI DEL DECRETO RILANCIO;

che con Verbale di Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 22 del 31/05/2022 si è provveduto allo spostamento temporaneo degli utenti residenti negli alloggi del fabbricato oggetto della demolizione;

che con Determina Direttoriale n. 185 del 19/10/2022 ad integrazione della Delibera n. 22 risultano trasferiti solo n. 3 utenti dei 6 alloggi ai quali verrà comunicato l'apertura del bando di concorso e il titolo preferenziale nella graduatoria finale con attribuzione di un punteggio ulteriore di 10 punti come previsto al punto 1 "CONDIZIONI SOGGETTIVE dello schema di bando allegato.

che tale priorità non preclude il possesso degli altri requisiti richiesti dal bando, ma solo titolo preferenziale con relativa accettazione sia del diverso regime che delle diverse condizioni come previsto dalla L.R. 96/96 art.9 bis;

che l'Ufficio Tecnico ha provveduto al relativo accatastamento dei 6 alloggi;

che con Delibera n. 13 del 10/05/2024 è stato predisposto lo schema di concorso aperto con aggiornamento semestrale, per 6 alloggi a canone concordato nel Comune di Montesilvano Viale Europa, 35/47 e inviato alla Regione per la richiesta di autorizzazione per destinazione a locazione a canone concordato;

che la Giunta Regionale ha autorizzato, ai sensi dell'art.1 comma 5 della L.96/96, con Delibera n. 554 del 13/09/2024 ad escludere dall'utilizzo proprio di Edilizia Residenziale Pubblica gli alloggi compresi nel fabbricato sito nel Comune di Montesilvano in Viale Europa n.35/47;

RILEVATO

che il Consiglio di Amministrazione dell'ATER di Pescara opera in regime di prorogatio ai sensi dell'art. 1, comma 3, L.R. n. 27/2005 e che, pertanto, i suoi poteri sono limitati all'adozione degli atti di ordinaria amministrazione, nonché degli atti urgenti e indifferibili con indicazione specifica dei motivi di urgenza e indifferibilità;

che l'operazione di cui sopra appare rispondente ai canoni della buona amministrazione ed è tesa all'instaurazione di iniziative volte al contenimento dei costi attraverso positive pratiche operative;

che altresì, l'assunzione di detto provvedimento è atto urgente e indifferibile, al fine di dare un celere riscontro alle numerose richieste provenienti dall'utenza e per evitare che gli stessi alloggi possano essere oggetto di occupazioni arbitrarie con il rischio di danneggiamento delle unità abitative appena ristrutturate, con danno, pertanto, al patrimonio dell'Ente;

VISTO lo schema di Bando di concorso aperto con aggiornamento semestrale con la specifica dei singoli alloggi e il singolo canone di locazione;

VISTO l'accordo Territoriale per il Comune di Montesilvano siglato il 30/05/2018;

VISTO il parere del Dirigente Finanziario come da scheda allegata;

VISTO il parere di legittimità del Direttore come da scheda allegata;

ad unanimità di voti espressi come per legge;

**Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
per la Provincia di Pescara**
Sede: Via Genova 53 – 65122 Pescara
Tel. 085/294941-22
P.IVA 00062890686
P.E.C. aterpescara@legalmail.it
protocollo@aterpescara.it



DELIBERA

- 1) di prendere atto dell'autorizzazione della Regione ai sensi dell'art.1 comma 5 della L.96/96;
- 2) di approvare lo schema di concorso aperto predisposto dall'Ente per 6 alloggi a canone concordato nel Comune di Montesilvano Viale Europa, 35/47 prendendo come reddito di riferimento la condizione economica del nucleo familiare in base all'Isee ai sensi della L.R.96/96;
- 3) di fissare la prima scadenza entro 60 giorni dalla data di affissione del 1° bando di concorso e pertanto entro e non oltre le ore 12,00 del 25/11/2024 e 6 mesi per i successivi;
- 4) di inviare comunicazione dell'apertura del bando ai tre utenti che facevano parte dell'immobile oggetto del bando;
- 5) di inviare la suddetta Delibera alla Regione, per quanto di competenza, tenuto conto del regime di prorogatio nel quale opera il Consiglio di Amministrazione dell'Ater;
- 6) di disporre la pubblicazione del presente atto nei modi di legge;
- 7) di pubblicare in un'apposita sezione sul sito web istituzionale dell'Ater "Bandi di concorso a Canone Concordato" il bando e il relativo modello di domanda.

IL DIRETTORE
Arch. Gianni D'Addazio

IL PRESIDENTE
Mario Giuseppe Lattanzio

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE