



COMUNE DI TORRE DE' PASSERI

Provincia di Pescara

BANDO GENERALE DI CONCORSO N. 1 PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - ANNO 2026

LA RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Vista la Legge Regionale n. 96/96 e successive modifiche ed integrazioni;
Vista la Legge 6/3/1998 n. 40 e ss.mm.ii.;
Vista la Legge 23/05/2014 n. 80 e ss.mm.ii.;
Vista il D.P.R. 28/12/2000 n. 445;

RENDE NOTO

sono aperte le iscrizioni per l'inserimento in una graduatoria pubblica da cui attingere per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica.

A partire dalla data di pubblicazione del presente bando e sino alla data del **06 giugno 2026** (gg. 60 dalla pubblicazione) prorogata al **05 agosto 2026** (gg. 120 dalla pubblicazione) per i lavoratori emigrati residenti nell'area europea ed al **04 settembre 2026** (gg. 150 dalla pubblicazione) per quelli residenti in paesi extra europei, i soggetti in possesso dei requisiti sottoelencati possono presentare domanda per l'assegnazione in locazione semplice degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica che, nel periodo di efficacia della graduatoria definitiva, si renderanno disponibili nel Comune di Torre de' Passeri.

I requisiti per la partecipazione al bando di concorso sono i seguenti:

- a)** cittadinanza italiana/comunitaria ovvero, per i cittadini extracomunitari, regolare residenza da almeno cinque anni consecutivi nel territorio nazionale, nel rispetto della normativa statale in materia di immigrazione;
- b)** residenza anagrafica nel Comune di Torre de' Passeri oppure attività lavorativa esclusiva o principale da almeno cinque anni prestata nello stesso Comune, salvo che si tratti di lavoratori destinati a prestare servizio in nuovi insediamenti industriali, compresi in tale ambito, oppure di lavoratori emigrati all'estero, per i quali è ammessa la partecipazione per un solo ambito territoriale; si intende per attività lavorativa principale quella dalla quale si ricava il maggior cospicuo di reddito; si intende per bacino di utenza unicamente il territorio del Comune di Torre de' Passeri.
- b-bis)** non avere riportato, negli ultimi dieci anni dalla data di pubblicazione del bando, a seguito di sentenza passata in giudicato ovvero di patteggiamento ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, condanna per delitti non colposi per i quali la legge prevede la pena detentiva non inferiore nel massimo edittale a due anni;
- b-ter)** non aver riportato, negli ultimi cinque anni dalla data di pubblicazione del bando, a seguito di sentenza passata in giudicato ovvero di patteggiamento ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, condanna per reati di vilipendio di cui agli articoli 290, 291 e 292 del codice penale, nonché per i reati di gioco d'azzardo, detenzione e/o porto abusivo di armi;
- c)** non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, nell'ambito territoriale cui si riferisce il bando di concorso. E' adeguato l'alloggio che si trovi almeno nelle condizioni di manutenzione indicate nella lett. b) dell'articolo 23 della L. n. 392 del 1978 e la cui superficie utile, determinata ai sensi della legge n. 392 del 1978 art. 13, sia non inferiore ai 45 mq per un nucleo familiare composto da 1 o 2 persone; non inferiore a 60 mq per 3-4 persone; non inferiore a 75 mq per 5 persone; non inferiore a 95 mq per 6 persone e oltre. Nel caso di proprietà di più alloggi o porzioni di alloggi si considera adeguata ai bisogni del nucleo familiare la superficie abitativa complessiva degli alloggi stessi che superi di un terzo gli standard abitativi determinati con le modalità di cui al presente p e r i o d o ;
- d)** non titolarità di diritti di cui al precedente punto c) su uno o più alloggi, ubicati all'interno del territorio nazionale o all'estero, salvo che si tratti di alloggio inagibile o sottoposto a procedura di pignoramento. Il valore complessivo, determinato ai sensi della legge 27 luglio 1978, n. 392, deve essere almeno pari al valore locativo di alloggio adeguato con condizioni abitative medie nell'ambito territoriale cui si riferisce il bando di concorso. Il valore locativo medio è determinato sulla base delle modalità stabilite dalla citata legge n. 392 del 1978, e con i parametri di cui all'art. 2 comma 1 lettera d) dal n° 1 al n° 7 della Legge Regionale 96/96;
- e)** assenza di precedenti assegnazioni in proprietà immediata o futura di alloggio edilizio con contributi pubblici, o assenza di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, sempreché l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno. Si considera assegnato in proprietà l'alloggio concesso in locazione con patto di futura vendita;
- f)** condizione economica del nucleo familiare, misurata in base all'indicatore di situazione economica equivalente (ISEE), secondo quanto previsto dal decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 5 dicembre 2013, n. 159 e riferita a tutti i componenti del nucleo familiare interessato. Ai fini dell'accesso all'edilizia residenziale pubblica, il valore dell'ISEE deve risultare non superiore all'importo di euro 15.853,63;
- g)** non aver ceduto in tutto o in parte - fuori dei casi previsti dalla legge - l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice;
- g-ter)** la domanda è ammissibile nel caso di intervenuto integrale risarcimento dei danni ed estinzione di ogni debito derivanti dai reati di cui alla lettera b-bis) nonché per il reato di invasione di terreni ed edifici di cui all'articolo 633 del Codice penale;
- g-quater)** assenza di dichiarazione di decadenza dall'assegnazione di alloggi di servizi abitativi pubblici per morosità colpevole, in relazione al pagamento del canone di locazione ovvero al rimborso delle spese, ad eccezione dei casi di cui al terzo comma dell'articolo 30 della L.R. 96/96. Trascorsi cinque anni dalla dichiarazione di decadenza, la domanda è ammissibile a condizione che il debito sia stato estinto.
- h)** non avere occupato abusivamente un alloggio di edilizia residenziale pubblica nei cinque anni antecedenti la pubblicazione del bando (ai sensi dell'art. 5 comma 1-bis della L. 80/2014).

I requisiti debbono essere posseduti da parte del richiedente e, limitatamente alle precedenti lettere b-bis), c), d) e), g), g-ter) e g-quater), da parte degli altri componenti il nucleo familiare, alla data di pubblicazione del bando, nonché al momento dell'assegnazione e debbono permanere in costanza di rapporto. Il requisito di cui alla lettera f) deve permanere alla data di assegnazione con riferimento al limite vigente a quella data.

La domanda di partecipazione al presente Bando deve essere compilata unicamente attraverso il modulo predisposto dal Comune di Torre de' Passeri, che potrà essere acquisito:

- sul Sito istituzionale dell'Ente;
- presso l'Ufficio Protocollo dell'Ente e/o il punto accoglienza al piano terra dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00;

La domanda, debitamente compilata e sottoscritta, deve essere presentata unicamente con una delle seguenti modalità:

- a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Torre de' Passeri dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00;
- a mezzo raccomandata postale A.R. con avviso di ricevimento indirizzata al Comune di Torre de' Passeri - Ufficio Protocollo, P.zza 6 Aprile 2009 (fa fede, ai fini della verifica del termine di presentazione della domanda, il timbro e la data dell'Ufficio Postale accettante);
- a mezzo PEC all'indirizzo torredepasseri@pec.comune.torredepasseri.pe.it

Torre de' Passeri, 07 aprile 2026

La Responsabile del Settore Tecnico
Arch. Alessandra Di Nino

