

**Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale  
per la Provincia di Pescara**  
Sede: Via Genova 53 – 65122 Pescara  
Tel. 085/294941-22  
P.IVA 00062890686  
P.E.C. [aterpescara@legalmail.it](mailto:aterpescara@legalmail.it)  
[protocollo@aterpescara.it](mailto:protocollo@aterpescara.it)



## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N. 29 DEL 06/06/2025

**OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO DI INDAGINE ESPLORATIVA NON VINCOLANTE VOLTA A CONSENTIRE  
ALLE ESCO (ENERGY SERVICE COMPANY), DOTATE DELLA CERTIFICAZIONE UNI CEI 11352, DI  
MANIFESTARE LA PROPRIA DIPONIBILITÀ A REALIZZARE LAVORI CHE POSSANO USUFRUIRE  
DEGLI INCENTIVI PREVISTI DALLA MISURA DEL PNRR M7 INVESTIMENTO 17 REPOWER -  
REGOLAMENTO (UE) 2023/435 DEL 27 FEBBRAIO 2023.**

L'anno duemilaventicinque il giorno 06 del mese di giugno in Pescara presso la sede dell'Ente, previa convocazione ai sensi dell'art. 19 della LR 44/99, si riunisce il Consiglio di Amministrazione.

Presiede l'adunanza il Presidente del C.d.A. Domenico Di Meo e sono presenti i componenti del C.d.A. Emanuele Evangelista e Liliana Rullo, nonché il Revisore Giacomo Acerbo.

Svolge le funzioni di Segretario del Consiglio di Amministrazione, il Direttore dell'ATER, Arch. Gianni D'Addazio, che rimane costantemente presente e provvede alla redazione del verbale della seduta ai sensi dell'art. 20 lettera a), L.R. n. 44 del 21.07.1999.

Il Presidente, accertata la regolarità della convocazione e delle presenze nelle forme di legge e, quindi, la validità della seduta resa in presenza, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento indicato all'oggetto.

### **PREMESSO:**

**che** la Legge 30 dicembre 2024, n. 207 (art.1, commi da 513 a 519) - Legge di Bilancio per l'anno 2025 ha dato avvio al piano da 1,38 miliardi di euro per l'efficientamento energetico dell'edilizia pubblica e delle abitazioni di famiglie a basso reddito e vulnerabili;

**che** l'obiettivo della misura prevista dall'Investimento 17 della Missione 7 del PNRR è quello di sostenere le ristrutturazioni a beneficio delle famiglie vulnerabili e a basso reddito e di alleviare la povertà energetica, mediante un investimento pubblico in un dispositivo (nella fattispecie uno strumento finanziario per il contrasto della povertà energetica) volto a incentivare gli investimenti privati e migliorare l'accesso ai finanziamenti per le ristrutturazioni energetiche dell'edilizia residenziale pubblica e sociale che determinano un miglioramento minimo dell'efficienza energetica pari al 30%;

**VISTO** il decreto del 9.04.2025 del Ministro per gli Affari europei, le Politiche di coesione e il PNRR, di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, pubblicato in G.U. il 22.05.2025, recante le disposizioni attuative per la Missione 7 I.17 del Capitolo REPowerEU del PNRR, attuativo della Misura 7 Investimento 17 del REPowerEU del PNRR, relativa a un finanziamento di 1381 milioni di euro destinati all'efficientamento dell'ERP, ai sensi dell'art. 1, comma 513, Legge n. 207/2014, che individua le Energy Service Company (ESCO) in possesso della certificazione in corso di validità secondo la norma UNI-CEI11352, destinatarie del sostegno finanziario concesso in relazione ai progetti di investimento ritenuti ammissibili;

**che** il suddetto Decreto prevede, altresì, che i progetti di investimento, realizzati per il tramite di ESCo siano relativi a edifici di edilizia residenziale a totale proprietà pubblica e dotati di impianti Centralizzati di climatizzazione o che, all'esito degli interventi di efficientamento energetico previsti dal presente decreto, saranno dotati di impianti centralizzati di climatizzazione e determino un miglioramento dell'efficienza energetica non inferiore al 30%;

**RITENUTO**, per l'effetto, di proporre l'approvazione dell'allegato avviso di indagine esplorativa finalizzato ad individuare le ESCO, dotate della certificazione UNI-CEI11352, interessate a realizzare lavori che possano usufruire degli incentivi previsti dalla misura del PNRR M7 Investimento 17 Repower – regolamento (UE) 2023/435 del 27 febbraio 2023;

**Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale  
per la Provincia di Pescara**  
Sede: Via Genova 53 – 65122 Pescara  
Tel. 085/294941-22  
P.IVA 00062890686  
P.E.C. [aterpescara@legalmail.it](mailto:aterpescara@legalmail.it)  
[protocollo@aterpescara.it](mailto:protocollo@aterpescara.it)



## DATO ATTO

**che** nell'allegato avviso sono individuati gli immobili che l'ATER di Pescara ritiene più funzionali alla tipologia di investimenti agevolabili sulla base di quanto riportato nello schema di decreto del Ministro per gli affari europei, il PNRR e le politiche di coesione, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, di cui all'art. 1, comma 513, della legge 30 dicembre 2024, n. 207 – PNRR M7 INVESTIMENTO 17;

**che** la misura sarà realizzata in conformità a quanto stabilito dal decreto interministeriale di cui al comma 513 della L. n. 207 del 2024, nonché dalla normativa vigente, in quanto applicabile;

**che** per l'espletamento dell'indagine della relativa procedura telematica, l'ATER di Pescara si avvale della piattaforma TRASPARE, tramite lo strumento della consultazione preliminare di mercato;

**che** l'avviso di consultazione di mercato non vincolante dovrà prevedere un termine per la presentazione delle istanze di manifestazione di interesse pari a giorni 20 dalla data di pubblicazione;

**che** con l'Avviso, oggetto del presente provvedimento, non viene indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi anche in ragione della procedura di valutazione in caso di pluralità di proposte ammesse;

**che** il piano economico e finanziario del progetto deve sostenersi esclusivamente attraverso il ricorso alla misura del PNRR M7 Investimento 17 Repower - Regolamento (UE) 2023/435;

**che** gli interventi, oltre a perseguire il fine dell'efficientamento energetico, devono essere tesi a consegnare a fine lavori i fabbricati sicuri e conformi alle vigenti normative;

**TENUTO CONTO**, in ogni caso, che la Regione Abruzzo con nota prot. n. 0220861/25 del 27/05/2025, ha chiesto a questa ATER l'elenco degli immobili a uso residenziale di esclusiva proprietà pubblica necessitanti di interventi per l'efficientamento energetico al fine di implementare la consultazione all'uopo avviata dalla Conferenza delle Regioni a livello nazionale volta al reperimento di eventuali ulteriori risorse per il progetto TIGER, di tal ché l'elenco degli immobili allegato all'avviso potrebbe subire variazioni;

**VISTA** la legge 30 dicembre 2024, n. 207 – PNRR M7 INVESTIMENTO 17

**VISTO** il parere del Dirigente Finanziario come da scheda allegata;

**VISTO** il parere di legittimità espresso dal Direttore, come da scheda allegata;

ad unanimità di voti espressi come per legge;

## DELIBERA

per quanto in narrativa,

1. **di approvare** l'allegato avviso di indagine esplorativa finalizzato ad individuare le ESCO, dotate della certificazione UNICEI11352, interessate a realizzare lavori che possano usufruire degli Incentivi previsti dalla misura del PNRR M7 Investimento 17 Repower – Regolamento (UE) 2023/ 435 del 27 febbraio 2023

2. **di dare atto che:**

a. nell'allegato avviso sono individuati gli immobili che l'ATER di Pescara ritiene più funzionali alla tipologia di investimenti agevolabili sulla base di quanto riportato nel Decreto del Ministro per gli affari europei, il PNRR e le politiche di coesione, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, del 09.04.2025,

**Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale  
per la Provincia di Pescara**  
Sede: Via Genova 53 – 65122 Pescara  
Tel. 085/294941-22  
P.IVA 00062890686  
P.E.C. [aterpescara@legalmail.it](mailto:aterpescara@legalmail.it)  
[protocollo@aterpescara.it](mailto:protocollo@aterpescara.it)



pubblicato in G.U. il 22.05.2025, reso ai sensi dell'art. 1, comma 513, della legge 30 dicembre 2024, n. 207 – PNRR M7 INVESTIMENTO1 7.

- b. la misura sarà realizzata in conformità a quanto stabilito dal decreto interministeriale di cui al comma 513 della L. n. 207 del 2024, nonché dalla normativa vigente, in quanto applicabile;
  - c. per l'espletamento della relativa procedura telematica, l'ATER di Pescara si avvale della Piattaforma TRASPARE, tramite lo strumento della consultazione preliminare di mercato;
  - d. l'avviso di consultazione di mercato dovrà prevedere un termine per la presentazione delle istanze di manifestazione di interesse pari a giorni 20 dalla data di pubblicazione;
3. **di dare altresì atto che:**
- a. la procedura non costituisce gara, né vincola in nessun modo l'ATER di Pescara, che potrebbe a suo insindacabile giudizio procedere a non dare alcun seguito alle manifestazioni di interesse ricevute senza che ciò possa determinare alcuna pretesa di sorta;
  - b. il piano economico e finanziario del progetto deve sostenersi esclusivamente attraverso il ricorso alla misura del PNRR M7 Investimento 17 Repower - Regolamento (UE) 2023/435;
4. **di pubblicare** il presente atto nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito istituzionale, nonché sul portale TRASPARE – sezione “consultazione preliminare di mercato”.

**IL DIRETTORE**

Arch. Gianni D'Addazio

**IL PRESIDENTE**

Geom. Domenico Di Meo

COPIA CONFORME