

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N. 52 DEL 19/12/2018

### OGGETTO: APPROVAZIONE BILANCIO PREVENTIVO ECONOMICO ESERCIZIO 2019.

L'anno duemiladiciotto il giorno 19 del mese di dicembre in Pescara presso la sede dell'Ente, previa convocazione, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 44/99, si riunisce il Consiglio di Amministrazione.

Presiede l'adunanza il Dott. Antonio Linari nella sua qualità di Commissario. Sono presenti i Sub Commissari Prof. Giovanni Santilli e Sig. Antonio Alberto Longo.

E' altresì presente alla seduta il Direttore, Dott.ssa Giuseppina Di Tella, che provvede alla redazione del presente verbale ai sensi dell'art. 20 LR 44/99.

Il Commissario, accertata la regolarità della convocazione e delle presenze e quindi la validità della seduta, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento indicato all'oggetto.

#### **PREMESSO:**

**che** l'art.22 della LR n.44/99 e l'art.14 dello Statuto prevedono, tra gli atti fondamentali di pianificazione e gestione delle ATER, la redazione di un bilancio di previsione economico annuale;

**che** il Direttore, di concerto con il Dirigente Finanziario, sulla base dei documenti e notizie relativi alle previsioni fornite dai dirigenti dei vari settori, ha predisposto i seguenti prospetti e documenti:

- 1) Relazione del Commissario illustrativa dei fatti salienti gestionali dell'Azienda;
- 2) Prospetto dimostrativo dell'equilibrio fra costi e ricavi di amministrazione previsti per l'esercizio 2019
- 3) Prospetto sulla situazione del personale dipendente;
- 4) Prospetto contenente la previsione dei flussi finanziari per l'anno 2019;
- 5) Conto economico formulato con i criteri dell'art. 2423 bis e con il contenuto dell'art. 2425 del Codice Civile, e secondo l'allegato fornito dalla Regione (prospetto CEE);

**VISTI** i suddetti atti;

**VISTE** ed approfondite le risultanze previste nella bozza di previsione economica annuale per l'esercizio 2019 che chiude con pareggio di bilancio;

**VISTI** gli articoli 4, 18, 20, 22 e 24 della Legge Regionale 44/1999 e gli articoli 9, 11 e 15 del vigente statuto aziendale;

**VISTO** il parere di legittimità espresso dal Direttore, come da scheda allegata;

ad unanimità di voti espressi come per legge

### **DELIBERA**

1. di approvare il Bilancio Preventivo Economico esercizio 2019, di cui alle premesse, che si allega alla presente delibera per farne parte integrante, nelle sue componenti:

- a. Relazione del Presidente;
- b. Prospetto costi e ricavi di amministrazione previsti per l'esercizio 2019;
- c. Prospetto sulla situazione del personale dipendente;
- d. Prospetto contenente la previsione dei flussi finanziari per l'anno 2019

e. Conto economico formulato con i criteri dell'art. 2423 bis e con il contenuto dell'art. 2425 del Codice Civile, e secondo l'allegato fornito dalla Regione (prospetto CEE);

2. di inviare la presente delibera, unitamente a tutti gli allegati, alla Giunta Regionale ai sensi dell'art.24 della L.R.n.44/1999.

IL DIRETTORE  
Dott. Giuseppina Di Tella

IL COMMISSARIO  
Dott. Antonio Linari

## VERBALE DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: APPROVAZIONE BILANCIO PREVENTIVO ECONOMICO ESERCIZIO 2019

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

FAVOREVOLE



IL DIRIGENTE FINANZIARIO  
Dott. Daniele Di Giulio

Pescara,

19/12/2018

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

FAVOREVOLE



IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Carmine Morelli

Pescara,

19/12/2018

### PARERE DI LEGITTIMITA'

FAVOREVOLE



IL DIRETTORE  
Dott.ssa Giuseppina Di Tella

Pescara,

19/12/2018

# AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

PER LA PROVINCIA DI PESCARA

## PROSPETTO DIMOSTRATIVO DELL'EQUILIBRIO TRA COSTI E RICAVI

PREVENTIVO ESERCIZIO 2019	Anno 2019	Anno 2019
CONTO ECONOMICO		
RICAVI		
RICAVI DA VENDITA BENI - PRESTAZ. SERVIZI		
Servizi a rimborso		1.538.909,00
Corrispettivi per servizi a rimborso - illuminazione	400.000,00	
Corrispettivi per servizi a rimbor. - ascensore/autoclave	398.350,00	
Corrispettivi per servizi a rimborso - altri servizi	740.559,00	
Ricavi per vendite e diritti di prelazione alloggi		280.000,00
Plusvalenza alienazione alloggi e diritti di prelazione	280.000,00	
Compensi per progettazioni e D.L.		136.900,50
Compensi tecnici	136.900,50	
Compensi per amm. Alloggi a riscatto		49.747,00
Quota amministrazione e man. alloggi a riscatto	49.747,00	
Canoni e indennità occupazione		2.902.122,50
Canoni locazione uso abitazione	2.482.729,50	
Canoni locazione alloggi canone concordato	246.584,00	
Canoni locazione uso locali commerciali	172.809,00	
PROVENTI FINANZIARI		17.620,00
Interessi su c/c bancario	1.000,00	
Interessi da assegnatari (legali)	13.935,00	
Interessi da assegnatari (indennita' di mora)	2.685,00	
POSTE CORRETTIVE SPESE CORRENTI		185.330,00
Recuperi rimborsi diversi	60.000,00	
Diritti tecnici e amministrativi	35.330,00	
Altri ricavi	90.000,00	
Rimborsi da assicuraz.per danni ai fabbricati	-	
ALTRI COMPONENTI POSITIVI		123.090,00
Quota annua contributi in conto capitale	123.090,00	
TOTALE RICAVI		5.233.719,00
RISULTATO PREVISTO DI GESTIONE		-

IL DIRETTORE

Dott.ssa Giuseppina Di Yella

IL DIRIGENTE FINANZIARIO  
Dott. Daniele Di Giulio





# AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

PER LA PROVINCIA DI PESCARA

PROSPETTO DIMOSTRATIVO DELL'EQUILIBRIO TRA COSTI E RICAVI		
PREVENTIVO ESERCIZIO 2019	Anno 2019	Anno 2019
CONTO ECONOMICO		
COSTI		
SPESE PER GLI ORGANI DELL'ENTE		63.422,40
Compensi e rimborsi	63.422,40	
ONERI PER IL PERSONALE		1.713.368,46
Retribuzioni al personale	1.045.591,97	
Altri oneri (buoni pasto, CRAL, ecc.)	13.004,00	
Straordinario e indennità	62.000,00	
Incentivi legge 109+ produttività	91.335,59	
Diarie e trasferte	3.000,00	
Accantonamento Trattamento di Fine Rapporto	90.920,34	
Contrib. Assicurativi e prev. a carico azienda	407.516,56	
COSTI PER IL FUNZIONAMENTO DELL'UFFICIO		171.082,80
Spese per servizi e manutenz. uffici	65.820,00	
Affitto e condominio ufficio	17.700,00	
Spese postali	35.200,00	
Spese telefoniche	6.750,00	
Canoni leasing	-	
Cancelleria, stampati e pubblicazioni varie	9.802,00	
Canone fotocopiatrice e man. Macchine	15.000,00	
Acquisto materiale informatico e gestione	20.810,80	
COSTI DI AMMINISTRAZIONE		103.532,83
Spese di pubblicità (avvisi di gara)	6.800,00	
Gestione automezzi e polizze varie	4.869,83	
Contrib. associativi diversi - Cispel - Federcasa	4.000,00	
Partecipazioni a seminari, convegni, corsi formazione	5.000,00	
Prestazioni professionali	76.363,00	
Servizio di tesoreria e spese bancarie	6.500,00	
Cat.A) AMMINISTRAZ.NE MANUTENZIONE STABILI		1.869.242,41
Assicurazione degli stabili	108.989,90	
Quota amm.ne per alloggi in condominio	30.000,00	
Indennità e rimborsi componenti Comm.ne alloggi	33.345,51	



Appalti per manutenzione stabili	158.000,00	
Spese per servizi a rimborso - illuminazione	400.000,00	
Spese per servizi a rimbor. - ascensore/autoclave	398.350,00	
Spese per servizi a rimborso - altri servizi	740.559,00	
Cat. B) SPESE PER INTERV. EDILIZI		82.300,00
Progettazioni - Commissioni e collaudi	76.000,00	
Altre spese tecniche	6.300,00	
PERDITE PER VENDITE E PRELAZIONE ALLOGGI		300.000,00
Perdite per alienazione alloggi e diritti di prelazione	300.000,00	
ONERI TRIBUTARI		301.000,00
Imposta di registro	39.000,00	
IRES	70.000,00	
Irap	80.000,00	
IMU	110.000,00	
Altre imposte e tasse	2.000,00	
ACCANTONAMENTO RISCHI SU CREDITI		85.000,00
QUOTA ACCANTONAMENTO RISCHI SU CREDITI	85.000,00	
SOPRAVVVENIENZE PASSIVE		200.000,00
SPESE IMPREVISTE	200.000,00	
QUOTE DI AMMORTAMENTO		344.770,10
Ammortamento mobili e automezzi	25.000,00	
Ammortamento finanziario	319.770,10	
TOTALE COSTI		5.233.719,00

IL DIRIGENTE FINANZIARIO  
Dott. Daniele Di Giulio

IL DIRETTORE  
Dott.ssa Giuseppina Di Tella





# AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE PER LA PROVINCIA DI PESCARA

Via Genova, 53 - 65122 PESCARA

P.I. 00062890686 - Tel. 085 294941 r.a. - Fax 085 4212661

## Bilancio di previsione CEE 2019

### CONTO ECONOMICO

Codice	Descrizione	Importo	Variazioni	Totali
A	VALORE DELLA PRODUZIONE			
1	VENDITE E/O PRESTAZIONI (RICAVI)	4.627.679,00	0,00	4.627.679,00
2	VARIAZIONI DELLE RIMANENZE			
3	VARIAZIONI LAVORI IN CORSO SU ORDINAZIONE			
4	INCREMENTI IMMOBILIZZAZIONI (LAV.INT.)			
5	ALTRI RICAVI E PROVENTI			
1	CONTRIBUTI IN CONTO ESERCIZIO	90.000,00	0,00	90.000,00
2	ALTRI RICAVI E PROVENTI	498.420,00	0,00	498.420,00
5	TOTALE ALTRI RICAVI E PROVENTI	588.420,00	0,00	588.420,00
A	TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	5.216.099,00	0,00	5.216.099,00
B	COSTI DELLA PRODUZIONE			
6	MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE, DI CONSUMO	-9.802,00	0,00	-9.802,00
7	SERVIZI	-2.252.582,44	0,00	-2.252.582,44
8	GODIMENTO BENI DI TERZI	-32.700,00	0,00	-32.700,00
9	SPESE PER IL PERSONALE			
A	SALARI E STIPENDI	-1.198.927,56	0,00	-1.198.927,56
B	ONERI SOCIALI	-407.516,56	0,00	-407.516,56
C	TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	-90.920,34	0,00	-90.920,34
D	TRATTAMENTO DI QUIESCENZA E S.			
E	ALTRI COSTI			
9	TOTALE SPESE PER IL PERSONALE	-1.697.364,46	0,00	-1.697.364,46
10	AMMORTAMENTO E/O SVALUTAZIONI			
A	AMMORTAMENTO IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI			
B	AMMORTAMENTO IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	-344.770,10	0,00	-344.770,10
C	ALTRE SVALUTAZIONI DELLE IMMOBILIZZAZIONI			
D	SVALUTAZIONE CREDITI (COMPRESI NELL'ATTIVO CIRCOLANTE E DISPONIBILITA' LIQUIDE)	-85.000,00	0,00	-85.000,00
10	TOTALE AMMORTAMENTO E/O SVALUTAZIONI	-429.770,10	0,00	-429.770,10
11	VARIAZIONI RIMANENZE MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE, DI CONSUMO E MERCI			
12	ACCANTONAMENTO PER RISCHI			
13	ALTRI ACCANTONAMENTI			
14	ONERI DIVERSI DI GESTIONE	-655.000,00	0,00	-655.000,00
B	TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	-5.077.219,00	0,00	-5.077.219,00
C	PROVENTI ED ONERI FINANZIARI			
15	PROVENTI FINANZIARI			
1	PARTECIPAZIONE			
A	IMPRESE CONTROLLATE			



# AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE PER LA PROVINCIA DI PESCARA

Via Genova, 53 - 65122 PESCARA

P.I. 00062890686 - Tel. 085 294941 r.a. - Fax 085 4212661

## Bilancio di previsione CEE 2019

Codice	Descrizione	Importo	Variazioni	Totali
B	IMPRESE COLLEGATE			
C	ALTRE IMPRESE			
1	TOTALE PARTECIPAZIONE	0,00	0,00	0,00
16	ALTRI PROVENTI FINANZIARI			
A	CREDITI ISCRITTI NELLE IMMOBILIZZAZIONI			
1	DA IMPRESE CONTROLLATE			
2	DA IMPRESE COLLEGATE			
3	DA CONTROLLANTI			
A	TOTALE CREDITI ISCRITTI NELLE IMMOBILIZZAZIONI	0,00	0,00	0,00
B	TITOLI ISCRITTI NELLE IMMOBILIZZAZIONI			
C	TITOLI ISCRITTI NELL'ATTIVO CIRCOLANTE			
D	PROVENTI FINANZIARI DIVERSI DAI PRECEDENTI			
1	DA IMPRESE CONTROLLATE E COLLEGATE			
2	DA IMPRESE CONTROLLANTI			
3	ALTRI PROVENTI FINANZIARI	17.620,00	0,00	17.620,00
D	TOTALE PROVENTI FINANZIARI DIVERSI DAI PRECEDENTI	17.620,00	0,00	17.620,00
16	TOTALE ALTRI PROVENTI FINANZIARI	17.620,00	0,00	17.620,00
15	TOTALE PROVENTI FINANZIARI	17.620,00	0,00	17.620,00
17	INTERESSI E ALTRI ONERI FINANZIARI			
A	DA IMPRESE CONTROLLATE			
B	DA IMPRESE COLLEGATE			
C	DA IMPRESE CONTROLLANTI			
D	ALTRI	-6.500,00	0,00	-6.500,00
17	TOTALE INTERESSI E ALTRI ONERI FINANZIARI	-6.500,00	0,00	-6.500,00
17BIS	UTILI E PERDITE SU CAMBI			
C	TOTALE PROVENTI ED ONERI FINANZIARI	11.120,00	0,00	11.120,00
D	RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE			
18	RIVALUTAZIONI			
A	DI PARTECIPAZIONI			
B	DI IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE			
C	DI TITOLI ISCRITTI NELL'ATTIVO CIRCOLANTE			
18	TOTALE RIVALUTAZIONI	0,00	0,00	0,00
19	SVALUTAZIONI			
A	DI PARTECIPAZIONI			
B	DI IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE			





# AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE PER LA PROVINCIA DI PESCARA

Via Genova, 53 - 65122 PESCARA

P.I. 00062890686 - Tel. 085 294941 r.a. - Fax 085 4212661

## Bilancio di previsione CEE 2019

Codice	Descrizione	Importo	Variazioni	Totali
C	DI TITOLI ISCRITTI NELL'ATTIVO CIRCOLANTE			
19	TOTALE SVALUTAZIONI	0,00	0,00	0,00
D	TOTALE RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE	0,00	0,00	0,00
E	PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI			
20	PROVENTI STRAORDINARI			
A	PLUSVALENZA DA ALIENAZ.NON ISCRIVIBILI AL N.5			
B	VARIE			
20	TOTALE PROVENTI STRAORDINARI	0,00	0,00	0,00
21	ONERI STRAORDINARI			
A	MINUSVALENZE DA ALIENAZ.NON ISCRIVIBILI AL N.14			
B	IMPOSTE SU ESERCIZI PRECEDENTI			
C	VARIE			
21	TOTALE ONERI STRAORDINARI	0,00	0,00	0,00
E	TOTALE PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI	0,00	0,00	0,00
22	IMPOSTE SUL REDDITO DI ESERCIZIO			
A	IMPOSTE CORRENTI	-150.000,00	0,00	-150.000,00
B	IMPOSTE DIFFERITE			
C	IMPOSTE ANTICIPATE			
22	TOTALE IMPOSTE SUL REDDITO DI ESERCIZIO	-150.000,00	0,00	-150.000,00
	UTILE O PERDITA D'ESERCIZIO	-0,00	0,00	-0,00

IL DIRIGENTE FINANZIARIO  
Dott. *[Signature]* Di Giulio



IL DIRETTORE  
Dott.ssa *[Signature]* Di Tella

## BILANCIO PREVENTIVO PER L'ESERCIZIO 2019

### RELAZIONE DEL COMMISSARIO

La presente relazione ha lo scopo di presentare il bilancio di previsione per l'esercizio 2019, composto dai prospetti contabili prescritti dalla L.R. 44/99 e dal vigente statuto aziendale, e gli obiettivi che esso rappresenta. Tale relazione è redatta dal Commissario Dott. Antonio Linari, nominato con deliberazione della Giunta Regionale n. 144 del 13/3/2018. Gli equilibri di bilancio sono commentati come di seguito.

#### Prospetto dimostrativo dell'equilibrio fra costi e ricavi di amministrazione.

Il prospetto in questione (v. all. 1) espone un totale dei costi pari ad € **5.233.719,00** ed un totale dei ricavi di pari importo portando alla previsione di un pareggio di bilancio di previsione economica.

I ricavi previsti per canoni alloggi e indennità di occupazione € **2.482.729,50**, per canoni alloggi a canone concordato (€ **246.584,00**) per canoni unità immobiliari diverse da abitazione € **172.809,00**, così per un totale di € **2.902.122,50** coprono le principali spese obbligatorie (€ **63.422,40** "spese per gli organi dell'ente", € **1.713.368,46** "spese per il personale"; € **301.000,00** "oneri tributari" spese per funzionamento uffici € **171.082,80**).

#### Andamento dei canoni di locazione ed analisi della morosità

Per quanto riguarda i canoni di locazione, si ribadisce che gli stessi sono significativamente inadeguati rispetto alle esigenze aziendali.

Solo a titolo statistico si evidenzia come i canoni medi mensili applicati oggi nella Regione Abruzzo, e per quanto specificatamente riguarda la provincia di Pescara, corrispondono a circa la metà della media nazionale e di anno in anno il valore dei canoni, essendo la rivalutazione annuale calcolata ai sensi della L.R. 96/96 perde terreno rispetto al costante incremento dei costi che l'azienda è chiamata a sostenere.

Appare opportuno evidenziare che l'art. 25 della richiamata L.R., che disciplina le modalità di determinazione del canone di locazione in relazione alle varie fasce di reddito, al comma 7 prevede che la Regione a partire dal primo anno di applicazione dei canoni e per gli anni successivi apporta modifiche con deliberazione della Giunta Regionale, sentita la competente Commissione Consiliare, alle percentuali sul reddito annuo complessivo del nucleo familiare relativo alle varie fasce di canone, allo scopo di garantire nel tempo la maggiore entrata rispetto alle spese di amministrazione e di manutenzione.

Fin dall'entrata in vigore della predetta L.R. n.96/96 la Giunta Regionale non ha mai apportato le modifiche previste al citato art. 25, comma 7.

Il bilancio evidenzia l'inadeguatezza dei ricavi rispetto ai costi di gestione con grave ripercussione soprattutto sulla manutenzione degli alloggi che risulta insufficiente rispetto alle esigenze di un patrimonio per lo più obsoleto. Di recente la Regione con legge n.30/2018 è intervenuta, tra l'altro, in materia di calcolo del canone di locazione, disponendo che dovrà essere determinato anche avendo a riferimento l'ISEE. Si dovrà attendere il regolamento che la regione dovrà adottare entro il 25 agosto

2020. In attesa dell'adozione del suddetto regolamento appare opportuno procedere ad una modifica alle percentuali di reddito rimaste ferme alla data di entrata in vigore della L.R. n.96/96.

E' necessario, altresì, evidenziare che la L.R. n.27/2013, all'art. 2, ha apportato modifiche all'art.25 della L.R.n.96/96 stabilendo che ai fini del calcolo del canone di locazione, gli assegnatari collocati in 1° o 2° fascia, il cui reddito (riferito all'intero nucleo familiare) è comprensivo di reddito dominicale e/o da fabbricati, complessivamente inferiore a €100,00, restano nella stessa fascia di appartenenza, senza tener conto dei predetti redditi. Dall'applicazione di detta norma deriva per questo ente un minor ricavo, quantificabile in circa €70.000,00 annui.

A ciò aggiungasi che i ricavi previsti per canoni di locazione alloggi hanno subito una ulteriore contrazione a causa dei ricalcoli dei canoni dovuti alla perdita di reddito da parte di molti utenti e a causa del mancato introito riguardante gli 84 alloggi di Via Lago di Borgiano in Pescara, sgomberati per problemi statici a seguito di ordinanza del Sindaco.

A riguardo della situazione fiscale legata all'IMU va rappresentato che gli alloggi ATER assegnati, che presentano le caratteristiche indicate nel Decreto del Ministro delle Infrastrutture del 22 aprile 2008 ("alloggi sociali") sono esclusi dall'IMU a decorrere dal 1° gennaio 2014. L'IMU, pertanto, viene pagata per gli immobili di proprietà ATER ad uso diverso di abitazione.

Dal 2016 anche la TASI viene trattata analogamente all'IMU per quanto riguarda gli alloggi sociali (assimilati all'abitazione principale). Pertanto anche ai fini TASI il pagamento avviene solo per gli immobili non rientranti nella definizione di alloggio sociale (locali commerciali, alloggi sfitti) portando, quindi, al superamento delle precedenti interpretazioni normative.

La situazione finanziaria aziendale molto sofferente, *impone di improntare l'attività dell'Ente ai canoni dell'estremo rigore*.ed è sottoposta ad un continuo monitoraggio da parte degli uffici finanziari

Analoghe difficoltà riguardano la situazione relativa ai crediti verso gli utenti. La morosità ha subito un incremento di circa € 350.000,00. rispetto all'esercizio precedente (e in linea con gli anni precedenti), dovuto per lo più a notevoli esborsi in favore dell'ACA, riferiti alle differenze di consumi di acqua che vengono riscontrate tra i contatori parziali e il contatore generale, nonché ai furti di acqua potabile da parte degli occupanti abusivi degli alloggi. Gli importi riferiti a tale differenza, versati dall'ATER e, riaddebitati, proporzionalmente, ai singoli utenti, sono contestati fortemente e non corrisposti, determinando pertanto un aumento della morosità. Situazione simile si verifica a proposito della gestione dei pagamenti relativi all'energia elettrica per l'illuminazione delle parti comuni. In questo caso i consumi sono aumentati a causa di numerosi furti di corrente da parte degli occupanti abusivi degli alloggi. L'ente paga correttamente i consumi procedendo al riaddebito agli utenti delle somme ma, anche in questo caso, si verifica un generalizzato rifiuto al pagamento delle somme dovute causando, quindi, un ulteriore incremento della morosità.

**Per quanto riguarda l'attività relativa ai lavori da svolgere nel corso dell'anno va segnalato quanto segue:**

### **SERVIZIO MANUTENZIONE**

Preliminarmente si segnala che gli apporti finanziari di cui alla legge 560 sono quelli relativi all'annualità 2017 il cui utilizzo ad oggi non risulta ancora approvato dalla Regione

Nel corso dell'anno 2019 viene attuato il piano 2019 relativo alla manutenzione diffusa in Pescara e Provincia sia edile che impiantistica operando con i seguenti appalti:

**Manutenzione Edile** corrente a guasto avvenuto in fabbricati vari del Comune di Pescara Il programma lotto n. 1 per complessivi € 200.000,00 di cui € 110.000,00 dalla vendita alloggi anno 2017:

**Manutenzione Edile** corrente a guasto avvenuto in fabbricati vari nei Comuni della provincia lotto n. 2 per complessivi € 116.000,00 di cui € 50.000,00 dalla vendita alloggi anno 2017:

**Manutenzione impiantistica** a guasto avvenuto in fabbricati vari di Pescara e comuni della Provincia lotto n. 3 per complessivi € 104.000,00 di cui € 35.000,00 dalla vendita alloggi anno 2017:

**Sturaggio reti tecnologiche in Pescara e Comuni della Provincia** lotto n. 4 per € 95.000,00

#### Operazioni di sfratto

Nel corso dell'anno proseguiranno le operazioni sfratto per morosità e ripresa in consegna alloggi utilizzando fondi di bilancio. L'importo previsto per queste finalità è di € 38.000,00

#### Manutenzione Impianti Autoclave di sollevamento ed antincendio

Il parco impianti gestito consta di n. 317 impianti in Pescara e provincia.

È in corso di stesura il progetto per l'appalto 2019-2021. Per l'anno 2019 18 è prevista una spesa complessiva per la manutenzione integrale degli impianti di € 203.000,00

#### Manutenzione Impianti Ascensori

Il parco ascensori gestito dall'ATER consta di n. 169 impianti in Pescara e provincia. Sono in corso le procedure di aggiudicazione dell'appalto 2019-2021 Per l'anno 2019 18 è prevista una spesa complessiva di € 228.000,00, altresì sono previsti interventi di adeguamento a seguito di prescrizioni dell'Ente verificatore per €. 60.000,00 dalla vendita alloggi anno 2017

#### Condomini costituiti

**Agli interventi straordinari** nei condomini costituiti nei quali l'ATER detiene quote di minoranza sono stati destinati per l'anno 2019 € 40.000,00

#### Interventi di manutenzione straordinaria e recupero funzionali di edifici ERP ubicati nel comune di Pescara

La Giunta Regionale con delibera n. 393 del 14 luglio 2017 ha stanziato € 5.000.000,00 di cui € 4.500.000,00 per interventi di manutenzione straordinaria e recupero funzionali di edifici ERP ubicati nel comune di Pescara nei rioni Villamagna (via caduti per servizio), via Salara vecchia e Santuario (ex Gescal) ed € 500.000, da destinare al comune di Pescara per il completamento del fabbricato in corso di realizzazione in via Trigno

Il programma si articola su seguenti sei lotti di intervento

Lotto 1 loc. Villamagna (via Caduti per servizio) modifica balconi e manutenzione facciate	€ 945.000,00
Lotto 2 loc. Villamagna (via Caduti per servizio) modifica balconi e manutenzione facciate	€ 890.000,00
Lotto 3 loc. Villamagna (via Caduti per servizio) modifica balconi e manutenzione facciate	€ 630.000,00



Lotto 4 loc. via Salara vecchia impermeabilizzazione terrazzi manutenzione facciate e riqualificazione aree di pertinenza € 693.000,00 ,importo successivamente ridotto ad € 340.156 come da delibera n. 44 del 19.11.2018

Lotto 5 loc. via Salara vecchia installazione impianti di riscaldamento ed adeguamento degli impianti esistenti € 557.000,00

Lotto 6 loc. Santuario (ex Gescal) interventi indifferibili per la eliminazione di pericolosità esterne € 785.000,00 a carico del programma

Gli appalti relativi agli interventi nel rione via Caduti per servizio sono stati espletati ed i lavori sono in corso di esecuzione.

Sono stati altresì approvati i progetti relativi ai lotti 4 ( manutenzione edile via Salara ) lotto 5 (impianti via Salara) lotto 6 (Manutenzione edile )rione ex Gescal

A breve saranno appaltati lavori di installazione ed adeguamento impianti termici per € 557.000,00 in via Salara vecchia mentre non si è ancora proceduto per le altre tipologie di intervento in via Salara Vecchia e nel rione ex Gescal a causa del dissenso alla compartecipazione ai lavori da parte dei proprietari degli alloggi .

#### **PAR FAS Abruzzo 2007/2013 - Delibera di G.R. n.918 del 27/12/2012**

Con delibera dell'Amministratore Unico n. 14 del 15 04/2013 l'ATER ha aderito al Programma finalizzato ad interventi di miglioramento sismico di € 1.030.000,00 di cui € 1.000.000,00 a carico della Regione ed € 30.000,00 a carico dell'ATER . Il programma interessa n. 5 fabbricati dislocati nei comuni di San Valentino Lettomanoppello, Manoppello , Rosciano, e Farindola

I lavori sui fabbricati di Farindola , Rosciano e San Valentino sono stati ultimati .

Per i fabbricati di Lettomanoppello e Manoppello si sono avuti problemi per lo spostamento degli utenti, per cui è stata richiesta una proroga alla Regione

I lavori del fabbricato di Lettomanoppello sono in corso di esecuzione , per fabbricato di Manoppello a causa della richiesta di risoluzione del contratto da parte della ditta appaltatrice si è reso necessario rielaborare il progetto;sono attualmente in corso le procedure di aggiudicazione

#### **RECUPERO FABBRICATI DANNEGGIATI DAL SISMA DELL'ANNO 2009**

Gli eventi sismici dell'aprile 2009 hanno provocato danneggiamenti diffusi al patrimonio immobiliare dell'ATER, ed un diffuso stato di preoccupazione degli utenti. In linea generale le strutture portanti non hanno subito danni significativi mentre sono state maggiormente penalizzate le pareti interne ed esterne di tamponatura che, causa una diversa rigidità, hanno subito lesioni particolarmente accentuate nelle zone di contatto con le strutture portanti. L'importo complessivamente approvato dalla regione è di € 9.759.890,00 ( di cui € 46.934,06 già utilizzati per interventi ), il piano di intervento è stato approvato con nota 242/548/STM del 3/03/2011 del Commissario Delegato per la Ricostruzione . Con delibera CI.PE del 20.02.2015 sono state riprogrammate le risorse da destinare a detti piani di riparazione delle varie ATER . Successivamente sono stati inviati alla USRC di ONNA i cronoprogrammi degli interventi a valere sulle annualità 2017 e seguenti.

Sono stati approvati i progetti esecutivi per il Lotto n. 1 di € 512.560,001 ed il lotto 2 € 484.715,00

Sono in corso di redazione i progetti per i lotti n. 3 € 462.814,00 , n. 4 € 422.923,00 e n. 5 € 294.662,00

## **PROGRAMMI DI NUOVA EDIFICAZIONE IN CORSO**

### **PESCARA - Programma di riqualificazione delle periferie - Quartiere Fontanelle Villamagna**

Chiusura porticati per realizzazione alloggi per portatori di handicap . Con Delibera di G. C. n. 62 del 02.02.2016 il Comune di Pescara ha stabilito di partecipare alla selezione per l'ottenimento dei finanziamenti di cui al predetto programma, ai sensi dell'art. 1, comma n. 974 Legge 208 del 28/12/2015. Della proposta elaborata dall'ATER l'Amministrazione Comunale ha ritenuto di inserire nel programma la sola realizzazione di alloggi da locare a canone sociale a disabili da realizzare ai piani terra dei porticati delle palazzine di n.6 palazzine su n.7 dell'ATER limitatamente al quartiere di Villamagna.

Il progetto preliminare dell'intervento è stato approvato dall' ATER con delibera n. 37 del 22.08.2016 2016 per un importo di € 2.713.669,99 di cui € 1.884.181,00 per lavori e somme a disposizione ed € 829.488,00 come valore degli immobili ATER.

Poichè il Programma dell'Amministrazione comunale ricomprende molteplici interventi che necessitano di un coordinamento unitario e le procedure prevedono l'attribuzione diretta dei finanziamenti al Comune allo scopo di uniformare le procedure di appalto ed esecuzione ed eliminare la fase dei flussi finanziari tra Comune ed ATER si è ritenuto di concentrare in capo all'Amministrazione comunale l'attuazione del programma .Per quanto sopra con delibera ATER n. 18 del 20.04.2018 è stata approvato lo schema di convenzione che prevede che il Comune operi come soggetto attuatore dell'intervento con trasferimento ad ultimazione e collaudo dei lavori realizzati all'ATER la disponibilità dei nuovi alloggi realizzati .

## **ATTIVITÀ DI SVILUPPO SUBORDINATA ACQUISIZIONE FINANZIAMENTI**

### **PESCARA – Realizzazione edificio di n. 30 alloggi nel P.R.U. San Donato**

Il fabbricato, nato da un finanziamento acquisito nell'ambito di un Programma di Recupero Urbano, è stato completato, nel suo primo lotto funzionale di n. 15 alloggi e questa ATER è ora alla ricerca di un percorso atto ad attivare uno specifico finanziamento per la realizzazione anche degli altri n.15 alloggi.

### **PESCARA – Realizzazione nuova sede dell'ATER**

Il progetto architettonico dell'edificio, nato dalla stipula di un accordo di programma tra l'ATER ed il Comune di Pescara, è stato nuovamente presentato per l'attivazione di un nuovo Accordo di Programma dato che il Comune, nei cinque anni di validità dell'Accordo, non ha rilasciato il permesso di costruire, sebbene oltremodo richiesto e sollecitato, né ha dato corso all'avvio dei lavori di costruzione dei tre fabbricati che avrebbe dovuto realizzare. Sebbene ciò abbia portato alla decadenza del vecchio Accordo, il Comune sta comunque procedendo alla realizzazione dell'edificio in via B. Croce compreso nell'Accordo su area di proprietà ancora di questa ATER. All'ottenimento del permesso di costruire saranno valutate le possibilità finanziarie per la realizzazione dell'opera

## SITUAZIONE DEL PERSONALE DIPENDENTE

*Il personale dell'azienda, previsto per l'inizio dell'esercizio 2019, risulterà composto da n. 23 unità con assunzione a tempo indeterminato, di cui due dirigenziali ( una amministrativo e l'altra finanziario), distinta per categorie e profili professionali come da allegato alla presente relazione), atteso che nel corso dell'anno 2018 sono state collocate a riposo n. 3 unità di personale, precisamente .n.2 funzionari di area A e un istruttore di area B , le cui posizioni sono rimaste scoperte e che nei primi mesi del 2019 interverrà la cessazione del rapporto di lavoro del Dirigente Tecnico.*

*Appare di tutta evidenza la necessità di intervenire sulla dotazione organica in corso di definizione unitamente alla programmazione del fabbisogno di personale,) che sarà portata breve all'approvazione della Regione.*

## RISULTATO GESTIONI IMMOBILIARI E PREVISIONE FLUSSI FINANZIARI

Non sono state ancora effettuate, ai sensi dell'art. 9 L. R. 44/99, convenzioni con enti ai fini della gestione immobiliare. Si sta continuando nella gestione degli alloggi demaniali compresi quelli che saranno devoluti gratuitamente ai comuni ai sensi della L. 449/97.

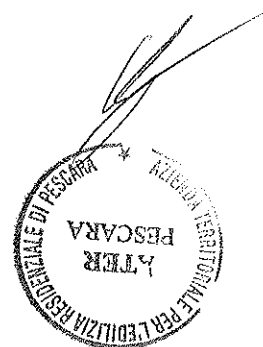
Relativamente alla previsione dei flussi finanziari, si rinvia all'allegato n.3 alla presente relazione .

II COMMISSARIO

Dott. Antonio Linari



PREVISIONE FLUSSI FINANZIARI ESERCIZIO 2018		
DESCRIZIONE	Anno 2019	Anno 2018
<b>Titolo 1</b>		
<b>ENTRATE DERIVANTI DA TRASFERIMENTI CORRENTI</b>		
<i>Categoria 1: Trasferimenti correnti dal settore statale</i>		
da Stato		
da altri enti del settore statale		
<u>Totale categoria 1^</u>		
<i>Categoria 2: Trasferimenti correnti dal settore pubblico allargato</i>		
da regioni		
da regione - 20%		
da comuni		
da provincie		
da altri enti del settore pubblico allargato		
<u>Totale categoria 2^</u>		
<i>Categoria 3: Altri trasferimenti correnti</i>		
da imprese		
da altri soggetti		
<u>Totale categoria 3</u>		
<b>Totale Titolo 1</b>		
<b>Titolo 2</b>		
<b>ALTRE ENTRATE CORRENTI</b>		
<i>Categoria 1: Servizi a rimborso</i>		
acqua		
ascensori/autoclavi	270.000,00	250.000,00
energia elettrica	270.000,00	250.000,00
altri servizi a rimborso	350.000,00	300.000,00
<u>Totale categoria 1</u>	<u>890.000,00</u>	<u>800.000,00</u>
<i>Categoria 2: Canoni e compensi per progettazioni</i>		
Canoni di locazione	2.900.000,00	2.867.000,00
Quote amministrazione alloggi a riscatto	45.000,00	50.000,00
Interessi attivi su locazioni	1.000,00	5.000,00
Compensi per progettazioni	130.000,00	200.000,00
<u>Totale categoria 2</u>	<u>3.076.000,00</u>	<u>3.122.000,00</u>
<i>Categoria 3: Poste correttive e compensative</i>		





<b>PREVISIONE FLUSSI FINANZIARI ESERCIZIO 2018</b>		
Recuperi e rimborsi diversi	60.000,00	70.000,00
Diritti tecnici ed amministrativi	35.000,00	35.000,00
<b>Totale categoria 3</b>	<b>95.000,00</b>	<b>105.000,00</b>
<i>Categoria 4: Altre entrate correnti</i>		
Interessi su c/c bancario	1.000,00	1.000,00
Interessi diversi e su TFR		
Altre entrate		
<b>Totale categoria 4</b>	<b>1.000,00</b>	<b>1.000,00</b>
<b>Totale Titolo 2</b>	<b>4.062.000,00</b>	<b>4.028.000,00</b>
<b>Titolo 3</b>		
<b>ENTRATE DERIVANTI DA ALIENAZIONE DI BENI PATRIMONIALI E RISCOSSIONE DI CREDITI</b>		
<i>Categoria 1: Alienazione di beni e diritti reali</i>		
Alienazione di beni immobili (L. 513 e L. 560)	282.000,00	280.000,00
Alienazione di beni mobili		
Alienazione altri beni immobili		
<b>Totale categoria 1</b>	<b>282.000,00</b>	<b>280.000,00</b>
<i>Categoria 2: Riscossioni di crediti e anticipazioni</i>		
settore statale		
da altri enti del settore pubblico allargato		
da istituzioni finanziarie		
da altri		
<b>Totale categoria 2</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Totale Titolo 3</b>	<b>282.000,00</b>	<b>280.000,00</b>
<b>Titolo 4</b>		
<b>ENTRATE DERIVANTI DA TRASFERIMENTI IN CONTO CAPITALE</b>		
<i>Categoria 1: Entrate derivanti da trasferimenti in conto capitale</i>		
da regioni L.560/93 (versamento fondi 2018)	282.000,00	349.000,00
da regioni per Sisma	2.137.100,00	2.506.190,00
da regione L.80/2014	186.000,00	468.338,53
da regione L.80/2014	180.000,00	927.247,00
Riqualficazione patrimonio ATER	500.000,00	2.250.000,00



<b>PREVISIONE FLUSSI FINANZIARI ESERCIZIO 2018</b>		
Interventi efficienza e risparmio energetico	-	179.794,31
PAR.FAS	850.000,00	850.000,00
RE2 – Comune Cugnoli	-	14.540,44
da comuni		
da altri enti del settore pubblico allargato		
da altri (reintegro anticipi fondi 560)	561.498,48	470.014,99
<u>Totale categoria 1</u>	4.696.598,48	8.015.125,27
<b>Totale Titolo 4</b>	4.696.598,48	8.015.125,27
<b>Titolo 5</b>		
<b>ACCENSIONE PRESTITI</b>		
<i>Categoria 1: mutui</i>		
da Cassa depositi e prestiti		
da altri enti del settore pubblico allargato		
da istituzioni finanziarie		
da altri		
<u>Totale categoria 1</u>	-	-
<i>Categoria 2: Anticipazioni di cassa</i>		
<u>Totale categoria 2</u>	-	-
<i>Categoria 3: Altre partite finanziarie</i>		
<u>Totale categoria 3</u>		
<b>Totale Titolo 5</b>	-	-
<b>Titolo 6</b>		
<b>PARTITE DI GIRO</b>		
<i>Categoria 1: Ritenute a carico del personale</i>		
ritenute erariali	270.000,00	270.000,00
ritenute previdenziali e assistenziali	120.000,00	120.000,00
altre ritenute personale	50.000,00	50.000,00
<u>Totale categoria 1</u>	440.000,00	440.000,00
<i>Categoria 2: Prelevamenti dalla tesoreria statale</i>		
<u>Totale categoria 2</u>		
<i>Categoria 3: Altre partite di giro</i>	100.000,00	100.000,00
<u>Totale categoria 3</u>	100.000,00	100.000,00
<b>Totale Titolo 6</b>	540.000,00	540.000,00
<b>TOTALE GENERALE ENTRATE</b>	<b>9.580.598,48</b>	<b>12.863.125,27</b>
<b>DESCRIZIONE</b>		





<b>PREVISIONE FLUSSI FINANZIARI ESERCIZIO 2018</b>		
<b>Titolo 1</b>		
<b>SPESE CORRENTI</b>		
<i>Categoria 1: Spese per gli organi dell'Ente</i>	53.922,00	53.922,00
<u>Totale categoria 1</u>	<u>53.922,00</u>	<u>53.922,00</u>
<i>Categoria 2: Personale</i>		
retribuzioni	1.045.000,00	1.068.000,00
contributi prev. ed assistenziali a carico dell'Ente	410.000,00	410.000,00
esborso per T.F.R.	40.000,00	88.000,00
fondo produttività e straordinario	156.000,00	148.000,00
diarie e trasferte	3.000,00	3.000,00
buoni pasto - cral	13.000,00	13.000,00
Indennità varie	22.000,00	15.000,00
<u>Totale categoria 2</u>	<u>1.689.000,00</u>	<u>1.745.000,00</u>
<i>Categoria 3: Spese per il funzionamento degli uffici</i>		
Affitti, Utenze e Manutenzioni	89.450,00	83.000,00
postali e telefoniche	41.950,00	41.950,00
cancelleria, stampati e pubblicazioni	9.800,00	9.600,00
Canone fotocopiatrice	15.000,00	10.000,00
gestione sistema informativo	20.800,00	13.400,00
Acquisto materiale informatico		
<u>Totale categoria 3</u>	<u>177.000,00</u>	<u>157.950,00</u>
<i>Categoria 4: Spese di amministrazione</i>		
spese di rappresentanza e pubblicità	6.800,00	8.600,00
gestione automezzi	4.900,00	4.400,00
contributi associativi	4.000,00	22.300,00
corsi, seminari e convegni	5.000,00	5.000,00
Oneri bancari	6.500,00	6.500,00
Prestazioni professionali	76.000,00	84.000,00
imposte e tasse a carico dell'Ente	301.000,00	299.000,00
Altre spese	200.000,00	195.000,00
<u>Totale categoria 4</u>	<u>604.200,00</u>	<u>624.800,00</u>
<i>Categoria 5: Spese di amministrazione e manutenzione stabili</i>		
assicurazioni stabili	109.000,00	109.000,00
stipulazione contratti d'affitto		
quote condominiali	30.000,00	40.000,00
rimborsi a utenti	5.000,00	5.000,00
commissioni e.r.p.	33.300,00	33.300,00





<b>PREVISIONE FLUSSI FINANZIARI ESERCIZIO 2018</b>		
spese alloggi evacuati		
progettazioni	90.500,00	76.000,00
commissioni e collaudi		
altre spese tecniche	5.500,00	10.500,00
manutenzioni stabili	218.000,00	150.000,00
<b>Totale categoria 5</b>	<b>491.300,00</b>	<b>423.800,00</b>
<i>Categoria 6: Servizi a rimborso</i>		
acqua		
ascensori/autoclavi	350.000,00	350.000,00
energia elettrica	350.000,00	250.000,00
altri servizi a rimborso	390.000,00	400.000,00
<b>Totale categoria 6</b>	<b>1.090.000,00</b>	<b>1.000.000,00</b>
<i>Categoria 7: Interessi passivi</i>		
<b>Totale categoria 7</b>		
<i>Categoria 8: Poste correttive e compensative</i>		
<b>Totale categoria 8</b>		
<i>Categoria 9: Somme non attribuibili</i>	50.000,00	55.000,00
<b>Totale categoria 9</b>	<b>50.000,00</b>	<b>55.000,00</b>
<b>Totale Titolo 1</b>	<b>4.155.422,00</b>	<b>4.060.472,00</b>
<b>Titolo 2</b>		
<b>SPESE D'INVESTIMENTO</b>		
<i>Categoria 1: Beni ed opere immobiliari a carico dell'Ente</i>		
Pagamenti a carico GS (NC1 – RE1) – Sisma	2.548.000,00	2.919.255,94
Pagamenti a carico GS (NC1 – RE1)		
Pagamenti a carico GS (RE2 - RE3)	15.000,00	14.540,44
Pagamenti con fondi L. 560 (50% fondi 2017)	186.500,00	
Pagamenti con fondi L. 560 (50% fondi 2016)	179.500,00	278.000,00
Pagamenti con fondi L. 560 (residuo fondi 2015)	221.000,00	388.996,00
Pagamenti con fondi L. 560 (50% residuo 2014)	96.500,00	110.515,00
Pagamenti con fondi L. 560 (50% residuo 2013)	80.786,00	84.048,50
Pagamenti con fondi L. 560 (50% residuo 2012)	65.203,00	67.711,00
Efficientamento energetico	12.000,00	179.794,31
Riqualificazione patrimonio ATER	3.000.000,00	2.250.000,00
PAR.FAS.	889.015,93	889.015,93
Barriere architettoniche	65.000,00	168.022,00
Pagamenti L.80/2014	366.000,00	1.395.585,53
<b>Totale categoria 1</b>	<b>7.724.504,93</b>	<b>8.745.484,65</b>





<b>PREVISIONE FLUSSI FINANZIARI ESERCIZIO 2018</b>		
<i>Categoria 2: Immobilizzazioni</i>	5.000,00	5.000,00
<u>Totale categoria 2</u>	<u>5.000,00</u>	<u>5.000,00</u>
<i>Categoria 3: Investimenti in titoli di Stato</i>		
<u>Totale categoria 3</u>		
<i>Categoria 4: Partecipazioni azionarie ed altri valori mobiliari</i>		
<u>Totale categoria 4</u>		
<i>Categoria 5: Concessioni di crediti ed anticipazioni</i>		
<u>Totale categoria 5</u>		
<b>Totale Titolo 2</b>	<b>7.729.504,93</b>	<b>8.750.484,65</b>
<b>Titolo 3</b>		
<b>ESTINZIONE MUTUI ED ANTICIPAZIONI</b>		
<i>Categoria 1: Mutui</i>		
a cassa Depositi e prestiti	-	-
ad altri enti del settore statale		
ad altri enti del settore pubblico allargato		
ad altri		
<u>Totale categoria 1</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
<i>Categoria 2: Anticipazioni di cassa</i>		
<u>Totale categoria 2</u>		
<i>Categoria 3: quota Stato G.S.</i>		
Vers. in BIT saldo f.di L. 560 anno 2018	282.000,00	349.000,00
<u>Totale categoria 3</u>	<u>282.000,00</u>	<u>349.000,00</u>
<b>Totale Titolo 3</b>	<b>282.000,00</b>	<b>349.000,00</b>
<b>Titolo 4</b>		
<b>PARTITE DI GIRO</b>		
<i>Categoria 1: Ritenute a carico del personale</i>		
ritenute erariali	270.000,00	270.000,00
ritenute previdenziali e assistenziali	120.000,00	120.000,00
altre ritenute del personale	50.000,00	50.000,00



<b>PREVISIONE FLUSSI FINANZIARI ESERCIZIO 2018</b>		
<u>Totale categoria 1</u>	440.000,00	440.000,00
<i>Categoria 2: Versamenti presso la Tesoreria statale</i>		
<u>Totale categoria 2</u>		
<i>Categoria 3: Altre partite di giro</i>		
<u>Totale categoria 3</u>		
<b>Totale Titolo 4</b>	<b>440.000,00</b>	<b>440.000,00</b>
<b>TOTALE GENERALE SPESE</b>	12.606.926,93	13.599.956,65
CASSA ALL'1.1.2019	110.000,00	20.000,00
TOTALE ENTRATE ORDINARIE	4.884.000,00	4.848.000,00
TOTALE USCITE ORDINARIE	4.882.422,00	4.854.472,00
CASSA FINALE PREVISTA	111.578,00	13.528,00

**IL DIRIGENTE FINANZIARIO**  
Dott. Daniele Di Giulio

  
**IL DIRETTORE**  
Dott.ssa Giuseppina Di Tella

cod. E 1/2/1

LUDUS	957.232,20
VIA DEI PRETUZII	1.417.758,75
VIA DEI PRETUZII	486.000,00

ALLEGATO A BILANCIO DI PREVISIONE ECONOMICA 2019

SITUAZIONE PERSONALE DIPENDENTE 2019

COGNOME	NOME	area livello	
1 BIANCONE	LORENZA	B1	
2 COLALONGO	STEFANO	DS	
3 DE COLA	RAFFAELE	A1	
4 DE FINA	WALTER	C1	
5 DELL'OSA	ROBERTO	A2	
6 DI BLASIO	ALDINO	BS	
7 DI CORI	ROSALBA	BS	
8 DI GIROLAMO	TINA	BS	
9 DI GIULIO	DANIELE	DIR	
10 DI NICOLANTONIO	ROSANNA	A2	
11 DI TELLA	GIUSEPPINA	DIR	
12 FORCELLA	ENRICO	B2	
13 LOMBARDI	ANTONIO AGOSTINO	A1	
14 MARCANTONIO	STEFANO	A1	
15 MORELLI	CARMINE	DIR	Previsto pensionamento dal 28/02/2019
16 MORESCHI	ANTONELLA	B2	
17 NACCI	GIOVANNI	A2	
18 PESCARA	LUCA	B2	in comando presso comune di Pescara
19 PETTINICCHIO	ANNALISA	BS	
20 PILONE	GIULIO	A1	
21 PISANI	GIUSEPPE	A1	
22 RAPATTONI	ANNA	BS	
23 RASETTA	ALDINO VINCENZO	A1	
24 SANTACROCE	MARCO	AS	

IL DIRIGENTE FINANZIARIO  
Dott. Daniele Di Giulio



IL DIRETTORE  
Dott.ssa Giuseppina Di Tella