

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
per la Provincia di Pescara

Sede: Via Genova 53 – 65122 Pescara

Telef. 085/29494.1

P.IVA 00062890686

P.E.C. aterpescara@legalmail.it

protocollo@aterpescara.it



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 25 del 04/06/2021

OGGETTO: MODIFICA AL REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE DI DILAZIONI DI PAGAMENTO PER ARRETRATI CANONI ALLOGGI ERP APPROVATO CON DELIBERA CDA N.63 DEL 17/09/2008

L'anno ^{GIUGNO} ~~duemilaventuno~~ il giorno 04 del mese di maggio si è riunito, previa convocazione, ai sensi dell'art. 19 della LR 44/99 il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Territoriale della Provincia di Pescara, tenutosi in videoconferenza ai sensi dell'art. 73 del D.L. n.18 del 17/03/2020 e dell'Ordinanza della Regione Abruzzo n. 27 del 07/04/2020 (contenente anche disposizioni determinate dall'emergenza corona virus).

Risultano all'appello nominale il Presidente del CdA Mario Giuseppe Lattanzio ed i componenti del CdA Agostino Castagna e Federica Camplone, nonché il Revisore Legale Dott. Rocco De Marco.

Svolge le funzioni di Segretario del Consiglio di Amministrazione, il sostituto Direttore dell'ATER, Arch. Gianni D'Addazio, che rimane costantemente presente e provvede alla redazione del verbale della seduta ai sensi dell'art. 20 lettera a) della L.R. 44 del 21 luglio 1999.

Il Presidente accertata la regolarità della convocazione e delle presenze nelle forme di legge e quindi la validità della seduta resa in videoconferenza, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento indicato all'oggetto.

PREMESSO:

che il comma 2 dell'art.30 della L.R. n.96/96 s.m.i. prevede che "La morosità superiore a sei mesi può essere tuttavia sanata, secondo le modalità ed i termini rimessi ad un apposito regolamento approvato dal gestore. Il mancato rispetto del piano di rientro della morosità, produce l'immediata decadenza dell'assegnazione, pronunciata dall'ente";

che con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 63 del 17.09.2008 n. 63 è stato approvato il Regolamento per la concessione di dilazioni di pagamento per arretrati canoni alloggi ERP, così come emendato in seguito alla richiesta di chiarimenti del Dirigente Regionale del servizio di edilizia Residenziale;

che recentemente la L.R. n.96/96 s.m.i. ha introdotto, al fine di accertare la condizione economica del nucleo familiare assegnatario, (ISEE) secondo quanto previsto dal decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 5 dicembre 2013, n. 159;

che nella redazione della modifica al regolamento in questione, si è tenuto conto delle esigenze del debitore (che, per lo più, dimostra l'impossibilità di sostenere il pagamento di morosità in unica soluzione, attraverso la presentazione dell'ultimo ISEE riferito a tutti i componenti del nucleo familiare interessato) al quale, sarà concessa la dilazione di pagamento, sulla base della valutazione del merito creditizio, favorendo in tal modo, la regolarizzazione della propria pendenza nei confronti dell'ATER;

vista la proposta di regolamento per la concessione di dilazioni di pagamento per arretrati canoni alloggi erp dell'ufficio legale che forma parte integrante del presente atto;

visto il parere favorevole del Dirigente Finanziario come da scheda allegata;

Ater per la Prov. di Pescara

Via Genova, 53 - PESCARA

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale

per la Provincia di Pescara

Sede: Via Genova 53 – 65122 Pescara

Telef. 085/29494.1

P.IVA 00062890686

P.E.C. aterpescara@legalmail.it

protocollo@aterpescara.it



VISTO il parere di legittimità di legittimità del Sostituto Temporaneo Direttore come da scheda allegata ;

ad unanimità di voti espressi come per legge

DELIBERA

- 1) **di richiamare** quando in narrativa a costituire parte sostanziale ed integrante del presente dispositivo;
- 2) **di approvare** il Regolamento per la concessione di dilazioni di pagamento per arretrati canoni alloggi erp, allegato alla presente a formame parte integrante e sostanziale;
- 3) **di trasmettere** la presente deliberazione alla Regione Abruzzo nel rispetto dell'art. 24 della L.R. 44/99;

IL SOSTITUTO DIRETTORE

Arch. Gianni D'Addazio

IL PRESIDENTE

Mario Giuseppe Lattanzio

Firmato digitalmente da: LATTANZIO MARIO GIUSEPPE
Data: 04/06/2021 11:40:46

Firmato digitalmente da: D'ADDAZIO GIANNI
Ruolo: rappresentante
Organizzazione: RAPPRESENTANTE ATER PESCARA
Unità organizzativa: organization
Data: 04/06/2021 11:42:03

PARERE ALLEGATO AL VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 25 DEL 04/06/2021

OGGETTO: MODIFICA AL REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE DI DILAZIONI DI PAGAMENTO PER ARRETRATI CANONI ALLOGGI ERP APPROVATO CON DELIBERA CDA N.63 DEL 17/09/2008

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

FAVOREVOLE

IL DIRIGENTE FINANZIARIO
Dott. Daniele Di Giulio

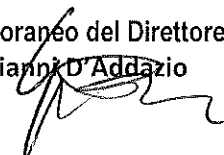


Pescara, 04/06/2021

PARERE DI LEGITTIMITA'

FAVOREVOLE

Il Sostituto Temporaneo del Direttore
Arch. Gianni D'Addazio



Pescara, 04/06/2021

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
per la Provincia di Pescara
Sede: Via Genova 53 – 65122 Pescara
Telef. 085/29494.1
P.IVA 00062890686
P.E.C. aterpescara@legaimail.it
protocollo@aterpescara.it



Oggetto: **Delibera n. 25 del 04/06/2021** - modifica al regolamento per la concessione di dilazioni di pagamento per arretrati canoni alloggi ERP

INDICE

CAPO I. DISPOSIZIONI GENERALI

Art. 1 Oggetto, finalità, fonte di adozione

Art. 2 Ambito di applicazione

Art. 3 Competenza

CAPO II. DILAZIONI DI PAGAMENTO DELLE MOROSITA' DEI CANONI

Art. 4 Ammissibilità

Art. 5 Presentazione della richiesta

Art. 6 Criteri di dilazione

Art. 7 Modalità di pagamento

Art. 8 Mancato rispetto del piano di rientro

CAPO III. CONCESSIONE DELLA DILAZIONE

Art. 9 Criteri per la concessione della dilazione

Art. 10 Concessione della dilazione

Art. 11 Facoltà del Dirigente Amministrativo

CAPO IV. DISPOSIZIONI SULLA MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI

Art. 12 Attività di manutenzione degli immobili concessi in locazione

CAPO V. DISPOSIZIONI FINALI

Art. 13 Norme finali e transitorie

CAPO I. DISPOSIZIONI GENERALI

Art. 1 Oggetto, finalità, fonte di adozione

Il presente regolamento ha per oggetto le modalità ed i termini per sanare le morosità con riferimento specifico a quanto previsto dall'art. 79, comma 2, della L.R. n. 34 del 01.10.2007 che ha modificato il comma 2 dell'art. 30 della L.R. n. 96/96, nonché nel rispetto delle disposizioni vigenti in materia.

Art. 2 Ambito di applicazione

Per le morosità superiori a sei mesi possono essere concesse, su richiesta del debitore, dilazioni di pagamento in rate mensili dei canoni degli alloggi ERP comprensivi degli oneri accessori, degli interessi legali e dell'indennità di mora.

Art. 3 Competenza

In merito a quanto previsto dal presente regolamento, competente è l'Ufficio Legale dell'ATER di Pescara.

CAPO II. DILAZIONI DI PAGAMENTO DELLE MOROSITA' DEI CANONI

Art. 4 Ammissibilità

La dilazione è ammessa esclusivamente in presenza di entrambi i seguenti requisiti:

- 1) morosità superiore a sei mesi;
- 2) importo complessivo del debito superiore ad € 300,00.

Art. 5 Presentazione della richiesta

La richiesta di rateizzazione può essere presentata in ogni momento e, se concessa, sarà calcolata in base al debito maturato e rilevato al momento della concessione scomputando l'eventuale acconto versato. Alla richiesta di rateizzazione deve essere allegato l'ultimo ISEE riferito a tutti i componenti del nucleo familiare interessato. La richiesta di rateizzazione che venga presentata dopo l'inizio della procedura giudiziale di recupero coattivo può essere autorizzata previo pagamento delle spese legali e sarà gestita dal medesimo legale incaricato del recupero.

Art. 6 Criteri di dilazione

**Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
per la Provincia di Pescara**

Sede: Via Genova 53 – 65122 Pescara

Telef. 085/29494.1

P.IVA 00062890686

P.E.C. aterpescara@legalmail.it

protocollo@aterpescara.it



Le ripartizioni in rate, sono di norma, concesse alle condizioni e nei limiti seguenti:

- 1) per debiti inferiori ad € 1.200,00 l'ammontare di ogni singola rata non può essere inferiore ad € 50,00;
- 2) per debiti maggiori di € 1.200,00 e sino ad € 3.000,00 deve effettuarsi un versamento in acconto, all'atto della concessione della rateizzazione, pari al 10% dell'importo dovuto, pena l'inammissibilità della dilazione; il restante debito può essere rateizzato fino ad un massimo di 24 rate mensili;
- 3) per debiti superiori ad € 3.000,00 deve effettuarsi un versamento in acconto, all'atto della concessione della rateizzazione, pari al 10% dell'importo dovuto, pena l'inammissibilità della dilazione; il restante debito può essere rateizzato fino ad un massimo di 36 rate mensili.

Art. 7 Modalità di pagamento

Le rate scadono il primo giorno di ogni mese con decorrenza dal primo giorno di ogni mese successivo a quello della concessione se la stessa interviene entro il 20 del mese, ovvero dal primo giorno dell'ulteriore mese successivo se la concessione interviene nell'ultima decade del mese.

Il versamento delle rate, alle scadenze stabilite, deve essere effettuato secondo le modalità previste nel piano di rientro.

Art. 8 Mancato rispetto del piano di rientro

In caso di mancato pagamento di due rate il debitore decade automaticamente dal beneficio della rateizzazione e l'intero importo, o l'importo residuo, è immediatamente reclamabile in un'unica soluzione. In tal caso il debito non è più rateizzabile, salvo quanto disposto dal successivo articolo 11.

CAPO III. CONCESSIONE DELLA DILAZIONE

Art. 9 Criteri per la concessione della dilazione

Per la concessione della dilazione del pagamento, si procederà alla valutazione del merito creditizio dell'istante. Ai fini del presente regolamento si intende per valutazione del merito creditizio la verifica che la rata accordata non superi il 30% del valore del reddito familiare (mensile) desunto dall'ultimo ISEE di cui alla L.R. n. 96/96.

Per consentire la valutazione del merito creditizio il soggetto debitore è obbligato ad allegare all'istanza di rateizzazione ogni documento utile a tale verifica e qualsiasi altra documentazione che verrà richiesta successivamente alla presentazione della domanda.

Art. 10 Concessione della dilazione

L'Ufficio Legale entro trenta giorni dall'istanza di rateizzazione, se completa di ogni documento necessario, autorizza o respinge la medesima. Decorsi inutilmente trenta giorni, il silenzio vale a diniego di rateizzazione.

Art. 11 Facoltà del Dirigente Amministrativo

Se la durata della dilazione di pagamento non consentisse la congruità del merito creditizio previsto dall'art. 9, è facoltà del Dirigente Amministrativo concedere un'ulteriore dilazione, fino ad un massimo di 24 rate, al fine del conseguimento del suddetto merito.

**Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
per la Provincia di Pescara**

Sede: Via Genova 53 – 65122 Pescara

Telef. 085/29494.1

P.IVA 00062890686

P.E.C. aterpescara@legalmail.it

protocollo@aterpescara.it



Se, nonostante l'ulteriore dilazione, e comunque in ogni caso in cui non si dovesse raggiungere una valutazione positiva del richiamato merito creditizio, il Dirigente Amministrativo, previa positiva istruttoria, può provvedere alla concessione della rateizzazione nei termini ritenuti più consoni alle singole fattispecie, tenuto conto delle reali condizioni economiche delle persone interessate.

L'istruttoria dovrà tener conto del numero dei componenti la famiglia, delle fonti e degli importi del reddito familiare.

CAPO IV. DISPOSIZIONI SULLA MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI

Art. 12 Attività di manutenzione degli immobili concessi in locazione

L'ATER di Pescara, nella sua qualità di proprietario degli immobili, non è tenuto all'esecuzione dei lavori di ordinaria e straordinaria manutenzione nelle ipotesi in cui il debitore non sia in regola con i pagamenti, fatta salva l'ipotesi in cui i predetti lavori siano strettamente necessari ad evitare situazioni di grave pericolo per l'immobile, per l'incolumità dei residenti e della collettività.

CAPO V. DISPOSIZIONI FINALI

Art. 13 Norme finali e transitorie

Per quanto non previsto dal presente regolamento, si applicano le disposizioni normative vigenti in materia.

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
per la Provincia di Pescara

Sede: Via Genova 53 – 65122 Pescara

Telef. 085/29494.1

P.IVA 00062890686

P.E.C. aterpescara@legalmail.it

protocollo@aterpescara.it



Oggetto: Proposta di modifica al regolamento per la concessione di dilazioni di pagamento per arretrati canoni alloggi ERP

INDICE

CAPO I. DISPOSIZIONI GENERALI

Art. 1 Oggetto, finalità, fonte di adozione

Art. 2 Ambito di applicazione

Art. 3 Competenza

CAPO II. DILAZIONI DI PAGAMENTO DELLE MOROSITA' DEI CANONI

Art. 4 Ammissibilità

Art. 5 Presentazione della richiesta

Art. 6 Criteri di dilazione

Art. 7 Modalità di pagamento

Art. 8 Mancato rispetto del piano di rientro

CAPO III. CONCESSIONE DELLA DILAZIONE

Art. 9 Criteri per la concessione della dilazione

Art. 10 Concessione della dilazione

Art. 11 Facoltà del Dirigente Amministrativo

CAPO IV. DISPOSIZIONI SULLA MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI

Art. 12 Attività di manutenzione degli immobili concessi in locazione

CAPO V. DISPOSIZIONI FINALI

Art. 13 Norme finali e transitorie

CAPO I. DISPOSIZIONI GENERALI

Art. 1 Oggetto, finalità, fonte di adozione

Il presente regolamento ha per oggetto le modalità ed i termini per sanare le morosità con riferimento specifico a quanto previsto dall'art. 79, comma 2, della L.R. n. 34 del 01.10.2007 che ha modificato il comma 2 dell'art. 30 della L.R. n. 96/96, nonché nel rispetto delle disposizioni vigenti in materia.

Art. 2 Ambito di applicazione

Per le morosità superiori a sei mesi possono essere concesse, su richiesta del debitore, dilazioni di pagamento in rate mensili dei canoni degli alloggi ERP comprensivi degli oneri accessori, degli interessi legali e dell'indennità di mora.

Art. 3 Competenza

In merito a quanto previsto dal presente regolamento, competente è l'Ufficio Legale dell'ATER di Pescara.

CAPO II. DILAZIONI DI PAGAMENTO DELLE MOROSITA' DEI CANONI

Art. 4 Ammissibilità

La dilazione è ammessa esclusivamente in presenza di entrambi i seguenti requisiti:

- 1) morosità superiore a sei mesi;
- 2) importo complessivo del debito superiore ad € 300,00.

Art. 5 Presentazione della richiesta

La richiesta di rateizzazione può essere presentata in ogni momento e, se concessa, sarà calcolata in base al debito maturato e rilevato al momento della concessione scomputando l'eventuale acconto versato. Alla richiesta di rateizzazione deve essere allegato l'ultimo ISEE riferito a tutti i componenti del nucleo familiare interessato. La richiesta di rateizzazione che venga presentata dopo l'inizio della procedura giudiziale di recupero coattivo può essere autorizzata previo pagamento delle spese legali e sarà gestita dal medesimo legale incaricato del recupero.

Art. 6 Criteri di dilazione

**Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
per la Provincia di Pescara**
Sede: Via Genova 53 – 65122 Pescara
Telef. 085/29494.1
P.IVA 00062890686
*P.E.C. aterpescara@legalmail.it
protocollo@aterpescara.it*



Se, nonostante l'ulteriore dilazione, e comunque in ogni caso in cui non si dovesse raggiungere una valutazione positiva del richiamato merito creditizio, il Dirigente Amministrativo, previa positiva istruttoria, può provvedere alla concessione della rateizzazione nei termini ritenuti più consoni alle singole fattispecie, tenuto conto delle reali condizioni economiche delle persone interessate.

L'istruttoria dovrà tener conto del numero dei componenti la famiglia, delle fonti e degli importi del reddito familiare.

CAPO IV. DISPOSIZIONI SULLA MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI

Art. 12 Attività di manutenzione degli immobili concessi in locazione

L'ATER di Pescara, nella sua qualità di proprietario degli immobili, non è tenuto all'esecuzione dei lavori di ordinaria e straordinaria manutenzione nelle ipotesi in cui il debitore non sia in regola con i pagamenti, fatta salva l'ipotesi in cui i predetti lavori siano strettamente necessari ad evitare situazioni di grave pericolo per l'immobile, per l'incolumità dei residenti e della collettività.

CAPO V. DISPOSIZIONI FINALI

Art. 13 Norme finali e transitorie

Per quanto non previsto dal presente regolamento, si applicano le disposizioni normative vigenti in materia.