Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
per la Provincia di Pescara
Sede: Via Genova 53 – 65122 Pescara
Tel. 085/294941-22
P.IVA 00062890686
P.E.C. aterpescara@legalmail.it
protocollo@aterpescara.it

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
N. 41 DEL 13/11/2026

OGGETTO: LEGGE DEL 08/08/1977 N. 513 E DEL 24/12/1993 N. 560 – RINUNCIA A DIRITTO DI PRELAZIONE SU IMMOBILE DI PROPRIETÀ ...OMISSIS...SITO IN ...OMISSIS...VIA ...OMISSIS... - FOG...omissis...

L'anno duemila ventisei il giorno 13 del mese di novembre in Pescara presso la sede dell'Ente, previa convocazione ai sensi dell'art. 19 della LR 44/99, si riunisce il Consiglio di Amministrazione.

Presiede l'adunanza il Presidente del C.d.A. Domenico Di Meo e sono presenti i componenti del C.d.A. Emanuele Evangelista e Liliana Rullo, nonché il Revisore Giacomo Acerbo.

Svolge le funzioni di Segretario del Consiglio di Amministrazione, il Direttore dell'ATER, Arch. Gianni D'Addazio, che rimane costantemente presente e provvede alla redazione del verbale della seduta ai sensi dell'art. 20 lettera a), L.R. n. 44 del 21.07.1999.

Il Presidente, accertata la regolarità della convocazione e delle presenze nelle forme di legge e, quindi, la validità della seduta resa in presenza da tutti i componenti e invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento indicato all'oggetto.

PREMESSO:

che ai sensi dell'art. 29 della Legge 08 agosto 1977, n° 513 recante norme in materia di Limiti alla facoltà delle Regioni di autorizzare il trasferimento in proprietà degli alloggi;

che l'art. 28, della suddetta Legge testualmente recita: "Per un periodo di tempo di 10 anni dalla data di stipulazione del contratto e comunque fino a quando non ne sia stato pagato l'intero prezzo, l'alloggio acquistato non può essere alienato a nessun titolo né su di esso può costituirsi alcun diritto reale di godimento. Gli assegnatari hanno tuttavia facoltà di locare l'alloggio in caso di trasferimento della residenza, di accrescimento del nucleo familiare o per altri gravi motivi, previa autorizzazione del presidente dell'istituto autonomo per le case popolari, il quale potrà esercitare, entro 60 giorni dal ricevimento della comunicazione, il diritto di prelazione all'acquisto per un prezzo pari a quello di cessione rivalutato sulla base della variazione accertata dall'ISTAT";

che, pertanto, tali immobili vengono acquistati con il vincolo di inalienabilità per un decennio e con l'imposizione del diritto di prelazione in caso di rivendita dello stesso successivamente alla scadenza del periodo vincolato di inalienabilità;

che il Sig. ...omissis...nato a ...omissis...(PE) ...omissis..., c.f. ...OMISSIS..., residente a ...omissis...(PE) in Via ...omissis..., nella qualità di proprietario dell'abitazione sita in ...omissis...(PE) in Via ...omissis..., con nota del 14/10/2026 prot. 11374, ha chiesto l'esercizio del diritto di prelazione da parte di questa ATER ai sensi ai sensi dell'art. 28 della legge 513/77.

L'alloggio ERP, già di proprietà dello I.A.C.P. (oggi ATER), è identificato in Catasto ...omissis...[abitazione, cat. A/3 cl. 2 vani 8.5 r.c. € 482,89], tipologia villino a schiera;

che la compravendita dell'immobile è avvenuta tra lo I.A.C.P. (oggi ATER) e il Sig. ...omissis...(assegnatario), con atto del Dott. ...omissis...in data 26/01/1990 rep. 29668, per l'importo complessivo finale, pagato in forma dilazionata, di £ 29.427.300 compreso interessi legali, pari a € 15.198,00;

ACCERTATO che l'immobile di cui trattasi può essere alienato in quanto il prezzo d'acquisto risulta interamente pagato ed è trascorso il limite decennale per la vendita di cui all'art 28 della Legge 513 del 08 agosto 1977;

DATO ATTO:

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
per la Provincia di Pescara
Sede: Via Genova 53 – 65122 Pescara
Tel. 085/294941-22
P.IVA 00062890686
P.E.C. aterpescara@legalmail.it
protocollo@aterpescara.it

che ai sensi dell'art. 28 comma 9, della sopra citata L. 513/77, l'ATER ha facoltà di esercitare il diritto di prelazione per un prezzo pari a quello di cessione rivalutato sulla base della variazione accertata dall'ISTAT;

che laddove fosse esercitato il diritto di prelazione, l'ATER dovrà corrispondere al Sig. ...omissis...l'importo di € 15.198,00 + rivalutazione ISTAT anno 2026 per un totale di € 37.189,51 e sostenere le spese inerenti alla stipula dell'atto di acquisto (imposta di registro 9%, trascrizione, volture, onorari, ecc.) quantificabili in circa € 4.500,00;

CONSIDERATO:

che l'acquisto degli immobili in oggetto, che graverebbe sul bilancio dell'Ente, al momento non è compatibile finanziariamente con gli equilibri generali;

RITENUTO opportuno, per quanto sopra detto, non esercitare il diritto di prelazione sull'alloggio in oggetto;

VISTA la relazione del responsabile del servizio patrimonio in data 06/11/2026 prot. 12401;

VISTO il parere favorevole del Dirigente Finanziario in ordine alla regolarità contabile come da scheda allegata;

VISTO il parere di legittimità espresso dal Direttore come da scheda allegata;

DELIBERA

1) per le motivazioni in narrativa di rinunciare al diritto di prelazione relativo all'immobile di proprietà del Sig. ...omissis..., c.f. ...OMISSIS..., situato in ...omissis...(PE) in Via ...omissis..., identificato in Catasto ...omissis...[abitazione, cat. A/3 cl. 2 vani 8.5 r.c. € 482,89];

2) di precisare che una copia conforme dell'atto notarile di compravendita che verrà stipulato tra le parti, di cui al già menzionato compromesso di vendita, dovrà essere inoltrata a questa ATER;

3) di disporre la pubblicazione del presente atto nel sito istituzionale, settore Amministrazione trasparente, ai sensi del Dlgs 33/2013.

IL DIRETTORE
Arch. Gianni D'Addazio

IL PRESIDENTE
Geom. Domenico Di Meo

Firmato digitalmente da Di Meo Domenico
in data 13/11/2026 alle 11:26:49
Firmato digitalmente da D'Addazio Gianni
in data 13/11/2026 alle 10:51:09
Protocollo-2026-0012676