Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
per la Provincia di Pescara
Sede: Via Genova 53 – 65122 Pescara
Tel. 085/294941-22
P.IVA 00062890686
P.E.C. aterpescara@legalmail.it
protocollo@aterpescara.it

DETERMINA DIRETTORIALE

N. 244 DEL 12/11/2026

OGGETTO: ATER PESCARA / ...OMISSIS.....OMISSIS...+ 1

(CORTE DI APPELLO DI L'AQUILA, RG 1363/2026)

IL DIRETTORE

PREMESSO

che con ricorso notificato a questa ATER in data 22.10.2025, la sig.ra ...omissis..., già assegnataria dell'alloggio erp sito in Pescara, alla Via ...omissis..., n. ...omissis..., ha impugnato dinnanzi al TAR Abruzzo il decreto dirigenziale di decadenza n. 41 del 22.07.2025 emesso nei suoi confronti dal Comune di Pescara a causa dei precedenti penali pregiudizievoli al mantenimento dell'alloggio rilevati a carico di uno dei figli componente del nucleo familiare e, altresì, la conseguenziale intimazione al rilascio notificatogli dal Comune di Pescara;

che con Determina Direttoriale n. 195 del 27.10.2025 veniva affidato l'incarico di difendere l'ATER in giudizio al RTP formato dallo Studio Legale Finocchiaro Formentin Saracco e Associati - Avv. Stefania Pedace – Avv. Raffaella Di Giovanni, quale affidatario del servizio legale di questo Ente, in persona dell'Avv. Gianni Maria Saracco, dell'Avv. Fabrizio Colasurdo, dell'Avv. Stefania Pedace e dell'Avv. Raffaella Di Giovanni;

che con sentenza n. 546/2025 il TAR dichiarava il proprio difetto di giurisdizione;

che, riassunto il giudizio dinnanzi all'AGO, il Tribunale di Pescara con sentenza n. 862/2026 dell'8.07.2026 rigettava il ricorso;

che il 06.10.2026 veniva messo in esecuzione il provvedimento di decadenza, con il rientro in possesso dell'alloggio in favore dell'ATER e la contestuale nomina di un custode per le masserizie ancora presenti nell'unità abitativa;

CONSIDERATO

che con ricorso in appello notificato il 09.11.2026 la sig.ra ...omissis.....omissis...impugnava la decisione del giudice di primo grado, chiedendo la riforma della sentenza del tribunale, previa sospensiva dell'efficacia anche inaudita altera parte, con conseguente annullamento del decreto di decadenza e sollevando una questione di legittimità costituzionale dell'art. 34, comma 1, lett. e-ter), L.R. n. 96/1996;

che con Decreto del 05.11.2026 la Corte di Appello rigettava l'istanza di inibitoria inaudita altera parte, fissava l'udienza di discussione della sospensiva per il 10.12.2026 e l'udienza di merito per il 15.04.2027;

TENUTO CONTO

che l'Avv. Gianni Maria Saracco, componente del RTP formato dallo Studio Legale Finocchiaro Formentin Saracco e Associati - Avv. Stefania Pedace – Avv. Raffaella Di Giovanni, quale affidatario del servizio legale di questo Ente giusta Determina Direttoriale n. 11 del 16.01.2026, con nota prot. 12588 del 12.11.2026 ha relazionato in merito, rappresentando l'opportunità per l'Ente di costituirsi in giudizio al fine di ribadire il difetto di legittimazione passiva dell'ATER per essere stato emesso il provvedimento impugnato dal Comune e non dall'ATER; nel merito, per eccepire in ogni caso l'infondatezza del ricorso e la legittimità della ripresa in possesso dell'alloggio a seguito della messa in esecuzione del provvedimento decadenziale;

VISTA, pertanto, la nota dell'Avv. Gianni Maria Saracco prot. n. 12588 del 12.11.2026;

VISTO l'art. 11 del vigente Statuto aziendale;

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
per la Provincia di Pescara
Sede: Via Genova 53 – 65122 Pescara
Tel. 085/294941-22
P.IVA 00062890686
P.E.C. *aterpescara@legalmail.it*
protocollo@aterpescara.it

VISTO il parere del Dirigente Finanziario come da scheda allegata;

RITENUTO opportuno costituirsi nel giudizio in oggetto;

DETERMINA

1. di autorizzare la costituzione dell'ATER nel giudizio pendente dinnanzi alla Corte di Appello di L'Aquila, RG 1363/2026, promosso dalla sig.ra ...omissis...;
2. di nominare, ai sensi della convenzione in essere, difensore e procuratore dell'ATER il RTP formato dallo Studio Legale Finocchiaro Formentin Saracco e Associati - Avv. Stefania Pedace – Avv. Raffaella Di Giovanni, quale affidatario del servizio legale di questo Ente giusta Determina Direttoriale n. 11 del 16.01.2026, in persona dell'Avv. Gianni Maria Saracco, dell'Avv. Fabrizio Colasurdo, dell'Avv. Stefania Pedace e dell'Avv. Raffaella Di Giovanni.

IL DIRETTORE
Arch. Gianni D'Addazio

Firmato digitalmente da D'Addazio Gianni
in data 12/11/2026 alle 17:09:52
Protocollonull