Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
per la Provincia di Pescara
Sede: Via Genova 53 – 65122 Pescara
Tel. 085/294941-22
P.IVA 00062890686
P.E.C. aterpescara@legalmail.it
protocollo@aterpescara.it

DETERMINA DIRETTORIALE

N. 234 DEL 09/11/2026

OGGETTO: ATER PESCARA / ...OMISSIS...

(TRIBUNALE DI PESCARA, RG 1734/2026, DOTT.SSA DI CINTIO)

IL DIRETTORE

PREMESSO
che con ricorso ex art. 447 bis c.p.c. notificato il 30.06.2026 la sig.ra ...omissis..., assegnataria di alloggio erp sito in Pescara, alla Via ...omissis..., n. ...omissis... (ut. ...omissis...), chiedeva al Tribunale di Pescara di condannare l'ATER al risarcimento dei danni subiti ai beni mobili di proprietà in occasione delle infiltrazioni di acqua piovana del 21 e 22 novembre 2023, quantificati in €.10.000,00, verificatesi nel corso dei lavori di manutenzione straordinaria del fabbricato;
che per tale circostanza la sig. ...omissis...aveva già attivato una mediazione e una negoziazione assistita: in entrambe le circostanze l'Ente ha rappresentato come la condotta cagionante il danno lamentato è stata posta in essere in via esclusiva dall'impresa Antonacci Termoidraulica S.r.l., alla quale era stato affidato l'appalto di manutenzione straordinaria del fabbricato;
che il Tribunale ha fissato l'udienza di discussione nel merito per l'11.12.2026;

CONSIDERATO
che lo Studio Legale Finocchiaro Formentin Saracco e Associati, affidatario del servizio legale giusta Determina Direttoriale n. 11 del 16.01.2026, con nota prot. n. 12421 del 06.11.2026 ha relazionato in merito, rappresentando l'opportunità per l'Ente di costituirsi in giudizio al fine di eccepire l'insussistenza di profili di responsabilità in capo all'Azienda in ordine ai danni occorsi, che sono da imputarsi solo ed esclusivamente soltanto alla ditta appaltatrice Antonacci Termoidraulica S.r.l.;

VISTA, pertanto, la nota dell'Avv. Gianni Maria Saracco prot. n. 12421 del 06.11.2026

VISTO l'art. 11 del vigente Statuto aziendale;

VISTO il parere del Dirigente Finanziario come da scheda allegata;

RITENUTO opportuno costituirsi nel procedimento di mediazione in oggetto;

DETERMINA

1. di costituire l'ATER nel giudizio pendente dinnanzi al Tribunale di Pescara (RG 1734/2026), promosso dalla sig.ra ...omissis...;
2. di nominare, ai sensi della convenzione in essere, difensori e procuratori dell'ATER, gli avv.ti Gianni Maria Saracco, Fabrizio Colasurdo, Stefania Pedace e Raffaella Di Giovanni, nella qualità di componenti del RTP formato dallo Studio Legale Finocchiaro Formentin Saracco e Associati - Avv. Stefania Pedace – Avv. Raffaella Di Giovanni, quale affidatario del servizio legale di questo Ente giusta Determina Direttoriale n. 11 del 16.01.2026.

IL DIRETTORE
Arch. Gianni D'Addazio

Firmato digitalmente da D'Addazio Gianni
in data 09/11/2026 alle 12:26:24
Protocollo-2026-0012475