Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
per la Provincia di Pescara
Sede: Via Genova 53 – 65122 Pescara
Tel. 085/294941-22
P.IVA 00062890686
P.E.C. aterpescara@legalmail.it
protocollo@aterpescara.it

DETERMINA DIRIGENZIALE

N. 151 DEL 06/11/2026

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELLA PENSILINA (CORPO A) RELATIVO ALL'INTERVENTO DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL FABBRICATO SITO IN VIA ALCIONE S.N.C. - PESCARA". DECRETO-LEGGE 6 MAGGIO 2021 N. 59, ART. 1, COMMA 2, LETT. C), PUNTO 13 "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA", CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 1° LUGLIO 2021 N. 101 – D.P.C.M. 15/09/2021. CUP: E29J21009920001 CIG: BDAF6AA750

IL DIRIGENTE

VISTO il Decreto-Legge 6 maggio 2021, n. 59, art. 1, comma 2, lett. c), punto 13 "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica", convertito con modificazioni dalla Legge 1° luglio 2021, n. 101, con il quale sono state stanziate le risorse destinate alla riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica quale Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);

CONSIDERATO che:

- con D.P.C.M. 15 settembre 2021 sono state ripartite le risorse finanziarie destinate dall'art. 1, comma 2, lett. c), punto 13 del citato D.L. n. 59/2021, pari a 200 milioni di euro per l'anno 2021, 400 milioni di euro per l'anno 2022 e 350 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2023 al 2026;
- l'art. 1 del predetto D.P.C.M., in attuazione di quanto previsto dall'art. 1, commi 2-septies e 2-novies del D.L. n. 59/2021, stabilisce le modalità e i termini di ammissione a finanziamento degli interventi e la relativa erogazione delle risorse;
- con Determinazione DPC022/228 del 29/10/2021, la Regione Abruzzo ha avviato la procedura per l'individuazione delle proposte progettuali da ammettere a finanziamento per un totale di € 46.564.058,52;
- con Determina Dirigenziale DPC022 n. 312 del 23/12/2021 e successiva n. 8 del 12/01/2022, è stata approvata la programmazione regionale delle proposte pervenute, trasmessa al Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili (MIMS);
- con Decreto n. 52 del 30/03/2022, il MIMS ha approvato il Piano degli interventi della Regione Abruzzo, nel quale risulta ricompreso l'intervento relativo al fabbricato sito in Via Alcione s.n.c. - Pescara, per un importo ammissibile pari a € 1.200.000,00;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n. DPC022/107 del 08/06/2022 con la quale è stato approvato e sottoscritto (in data 17/06/2022) l'atto di Concessione del finanziamento a favore dell'ATER di Pescara per un importo complessivo di € 18.319.283,74 a valere sul Fondo Complementare al PNRR, comprendente il fabbricato di cui all'oggetto per € 1.200.000,00;

RICHIAMATE altresì le precedenti fasi procedurali:

- con Determina Dirigenziale n. 210 del 30/09/2022 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento;
- con Determina a contrattare n. 275 del 19/12/2022 è stata indetta la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
per la Provincia di Pescara
Sede: Via Genova 53 – 65122 Pescara
Tel. 085/294941-22
P.IVA 00062890686
P.E.C. aterpescara@legalmail.it
protocollo@aterpescara.it

- con Determina Dirigenziale n. 85 del 30/03/2023 i lavori sono stati aggiudicati all'operatore economico ALSA S.r.l. per un importo contrattuale complessivo pari a € 684.851,14 oltre IVA (di cui € 621.721,49 per lavori, € 24.868,24 per oneri di sicurezza diretti ed € 38.261,41 per oneri di sicurezza speciali);
- in data 09/05/2023 è stato stipulato il relativo contratto d'appalto (Rep. n. 5710 del 09/05/2023);

DATO ATTO CHE:

- nell'ambito delle opere previste nel progetto approvato si rende necessario provvedere alla realizzazione della pensilina esterna (Corpo A);
- l'impresa affidataria dei lavori principali (ALSA S.r.l.), sebbene più volte sollecitata, non ha ottemperato all'esecuzione della predetta pensilina;
- in considerazione dell'imminente scadenza dei termini d'attuazione previsti dal PNRR e della necessità di completare l'opera a regola d'arte nei tempi stabiliti, si rende indispensabile ed urgente procedere all'affidamento separato di tali lavori specifici;

ATTESO CHE:

- è stata contattata l'impresa Edilma Costruzioni di Frattarola Mauro, con sede in Contrada Case Bruciate n. 42, Farindola (PE), C.F./P.IVA: 01604400687, la quale ha manifestato la propria disponibilità all'esecuzione dei lavori per un importo di € 15.771,83 oltre IVA;
- a seguito di trattativa informale condotta dai tecnici dell'ATER di Pescara, la ditta Edilma Costruzioni ha concordato l'applicazione di un ribasso d'asta, rideterminando l'importo netto dell'offerta in € 15.700,00 oltre IVA;

RICHIAMATI:

- l'art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici;
- l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, il quale stabilisce che in caso di affidamento diretto l'atto individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e ai requisiti richiesti;
- l'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento diretto di lavori di importo inferiore a 150.000 euro;
- l'art. 192, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL);

PRECISATO che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023:

- Fine e oggetto del contratto: Realizzazione dei lavori relativi alla pensilina (Corpo A) dell'edificio sito in Via Alcione s.n.c. - Pescara;
- Forma del contratto: Ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio (scambio di lettere/obbligazione commerciale);
- Procedura di scelta del contraente: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, da formalizzare tramite la piattaforma telematica certificata *Traspare*;
- Copertura finanziaria: La spesa complessiva trova adeguata copertura finanziaria a valere sui fondi di bilancio imputati al CANTIERE n. 20.1.354 – ID 107/354;

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
per la Provincia di Pescara
Sede: Via Genova 53 – 65122 Pescara
Tel. 085/294941-22
P.IVA 00062890686
P.E.C. aterpescara@legalmail.it
protocollo@aterpescara.it

DATO ATTO che alla presente procedura sono stati attribuiti i seguenti codici: CUP: E29J21009920001 CIG: BDAF6AA750

VISTI:

- la Legge n. 241/1990 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

RITENUTO di dover disporre in merito;

DETERMINA

1. DI APPROVARE le premesse, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. DI AFFIDARE, ai sensi dell'art. 50, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, l'esecuzione dei lavori di realizzazione della pensilina (Corpo A) nell'ambito dell'intervento di manutenzione straordinaria del fabbricato sito in Via Alcione s.n.c. - Pescara (CUP: E29J21009920001) all'operatore economico EDILMA COSTRUZIONI di Frattarola Mauro, con sede in C/da Case Bruciate n. 42, Farindola (PE) - P. IVA / C.F. 01604400687, per l'importo di € 15.700,00 oltre I.V.A. di legge.
3. DI DARE ATTO che la spesa trova integrale copertura finanziaria sui fondi destinati all'opera ed imputati al CANTIERE n. 20.1.354 – ID 107/354.
4. DI DARE ATTO che al presente affidamento è stato assegnato il codice CIG: BDAF6AA750.
5. DI GARANTIRE l'agire nel rispetto delle tempistiche predeterminate e degli obiettivi/target fissati per le opere afferenti al Fondo Complementare al PNRR.
6. DI DISPORRE la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione *"Amministrazione Trasparente"* del profilo di committente dell'Ente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 del D.Lgs. n. 36/2023 e del D.Lgs. n. 33/2013.

IL DIRIGENTE

Arch. Gianni D'Addazio

Firmato digitalmente da D'Addazio Gianni
in data 06/11/2026 alle 11:28:43
Protocollo-2026-0012411