Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
per la Provincia di Pescara
Sede: Via Genova 53 – 65122 Pescara
Tel. 085/294941-22
P.IVA 00062890686
P.E.C. aterpescara@legalmail.it
protocollo@aterpescara.it

DETERMINA DEL R.U.P.

N. 26 DEL 04/11/2026

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL FABBRICATO DI PROPRIETÀ DELL'ATER UBICATO IN PESCARA, VIA LAGO DI CAPESTRANO N. 70 – ACCORDO DI COESIONE FSC 2021-2027 – DGR N. 447 DEL 24.07.2024. CONCESSIONE DI PROROGA DEI TERMINI CONTRATTUALI. CUP: E22D24000280002 — CIG: B8953A1962

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

PREMESSO CHE

- L'ATER di Pescara risulta beneficiaria di un finanziamento di € 4.000.000,00 ricompreso nel programma Codice FSC_RI_2141 dell'importo totale di € 20.000.000,00 denominato *"Supporto alle attività sul patrimonio delle ATER provinciali"*, come richiamato nella D.G.R. n. 447 del 24/07/2024;
- tra gli interventi previsti nel programma è ricompreso l'intervento in oggetto per un importo di € 1.150.000,00, inserito nel programma triennale dei LL.PP. approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 29 del 16/12/2024;
- la Regione Abruzzo, con Determinazione DPC022 n. 21 del 28/02/2025 (trasmessa con nota del 04/03/2025 prot. 85818/25), ha approvato l'Atto di Concessione del Finanziamento complessivo di € 4.000.000,00 volto a regolare i rapporti e le modalità di attuazione tra Regione e ATER Pescara;
- il C.d.A. dell'ATER di Pescara, con Verbale di Deliberazione n. 9 del 10/03/2025, ha preso atto del finanziamento disposto dalla Regione Abruzzo e ha approvato il relativo schema di Concessione.

DATO ATTO CHE

- è stato redatto il progetto esecutivo dell'importo complessivo di € 1.150.000,00 (di cui € 852.572,00 per lavori compresi oneri di sicurezza e costo della manodopera, ed € 297.428,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione), acquisito al prot. n. I-2025-6150 del 28/05/2025;
- il Progetto Esecutivo è stato validato dal R.U.P. ai sensi dell'art. 42, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 in data 29/05/2025 e formalmente approvato con Determina Dirigenziale n. 100 del 29/05/2025;
- il quadro economico dell'opera trova intera copertura finanziaria nelle risorse del citato programma FSC_RI_2141.

CONSIDERATO CHE

- con Determina a contrattare n. 162 del 09/10/2025, il Dirigente Tecnico ha disposto l'affidamento dei lavori tramite procedura negoziata senza bando ex art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, con il criterio del prezzo più basso;
- con Verbale di gara n. 2 del 28.10.2025, l'appalto è stato proposto per l'aggiudicazione all'Operatore Economico Edilizia Artistica s.a.s. (con sede in Via San Leonardo n. 301, Pianella (PE), P.IVA 01587020684), che ha offerto un ribasso del 5% sull'importo a base d'asta di € 735.905,32, per un prezzo netto di € 699.110,05 oltre a € 116.666,68 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, e così per un totale contrattuale di € 815.776,73 oltre IVA;

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
per la Provincia di Pescara
Sede: Via Genova 53 – 65122 Pescara
Tel. 085/294941-22
P.IVA 00062890686
P.E.C. aterpescara@legalmail.it
protocollo@aterpescara.it

- con Determina Dirigenziale n. 182 del 12/11/2025, i lavori sono stati formalmente affidati al summenzionato operatore alle condizioni d'offerta;
- in data 26.11.2025 è stato stipulato il contratto d'appalto tramite scrittura privata (Rep. n. I-2025-13341) per l'importo complessivo di € 815.776,73 + IVA.
- in data 26.11.2025 si è provveduto alla consegna dei lavori, come da verbale depositato agli atti;

PRESO ATTO CHE

- la scadenza contrattuale originariamente prevista per l'ultimazione dei lavori scadeva in data 26.11.2026;
- l'Impresa appaltatrice Edilizia Artistica s.a.s., con nota del 02.11.2026 (acquisita al prot. ATER n. E-2026-0012209 in pari data), ha formulato istanza di proroga dei termini contrattuali di 45 giorni per motivate difficoltà nell'approvvigionamento dei materiali infissi;
- il Direttore dei Lavori ha espresso parere favorevole in data 04.11.2026 alla concessione del differimento dei termini fino al 31.12.2026;
- si ritiene congruo e rispondente all'interesse pubblico differire il termine di ultimazione al giorno 31/12/2026;

DETERMINA

1. **DI DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. **DI PRENDERE ATTO** della richiesta di proroga presentata dall'Appaltatore Edilizia Artistica s.a.s. in data 02.11.2026 (prot. n. E-2026-0012209 del 02/11/2026) e del parere favorevole espresso dal Direttore dei Lavori in data 04.11.2026.
3. **DI CONCEDERE** all'Impresa Edilizia Artistica s.a.s., ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 2.8 del Capitolato Speciale d'Appalto, la proroga del termine contrattuale per l'ultimazione dei *"lavori di manutenzione straordinaria del fabbricato di proprietà dell'ATER ubicato in Pescara, Via Lago di Capestrano n. 70"*, rideterminando la data finale di ultimazione al giorno **31/12/2026**.
4. **DI DARE ATTO** che la concessione della presente proroga non comporta variazioni alla spesa complessiva dell'opera nè ulteriori oneri a carico della Stazione Appaltante.
5. **DI DISPORRE** la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'ATER di Pescara, nella sezione *Albo Pretorio* e *Amministrazione Trasparente*, ai sensi della normativa vigente.

IL DIRIGENTE TECNICO

Arch. Gianni D'Addazio

Firmato digitalmente da D'Addazio Gianni
in data 04/11/2026 alle 12:11:22
Protocollo-2026-0012297