**Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale**
**per la Provincia di Pescara**
Sede: Via Genova 53 – 65122 Pescara
Tel. 085/294941-22
P.IVA 00062890686
*P.E.C.* aterpescara@legalmail.it
protocollo@aterpescara.it

**DETERMINA DIRIGENZIALE**

**N. 149 DEL 02/11/2026**

**OGGETTO: INTEGRAZIONE INCARICO E IMPEGNO DI SPESA PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI AGGIUNTIVE RELATIVE AL SERVIZIO DI ACCATASTAMENTO, FRAZIONAMENTO E INSERIMENTO IN MAPPA – INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA "STABILE 1 E STABILE 2" NEL QUARTIERE BORGO MARINO SUD A PESCARA. CIG: B72B1EBA46**

**IL DIRIGENTE**

**Premesso che:**

- sono in fase di esecuzione i lavori di realizzazione dell'opera "*riqualificazione edilizia residenziale denominati stabile 1 e stabile 2 sito nel quartiere di Borgo Marino Sud a Pescara*", come da progetto approvato con Determina dirigenziale n. 208 del 29.09.2022;
- Con Determina Dirigenziale n. 103 del 06/06/2025 è stato affidato al Geom. Luciano Mennilli (P.IVA: 02031050699) il servizio professionale di accatastamento, frazionamento catastale e inserimento in mappa dell'area oggetto dell'intervento di riqualificazione edilizia degli stabili 1 e 2 nel quartiere Borgo Marino Sud a Pescara, per un importo complessivo di € 1.000,00 oltre oneri previdenziali al 5% (€ 1.050,00 esente IVA);
- La spesa originaria è stata regolarmente impegnata sul cantiere n. 020.001.00356INT.MANUTENZ.STRAORD. E VERIFICA SISMICA B.M.SUD id 107/356

**Considerato che:**

- Con nota prot. n. E-2026-0011381 del 15/10/2026, il professionista incaricato ha evidenziato la necessità di far fronte a problematiche operative impreviste e complesse nell'espletamento dell'incarico, dovute alle disposizioni introdotte dalla Circolare dell'Agenzia delle Entrate n. 11/E dell'8 maggio 2023 in materia di "Unicità dell'aggiornamento";
- A fronte di tali prestazioni aggiuntive, il Geom. Luciano Mennilli ha formulato un'offerta integrativa pari a € 1.000,00 (mille/00) oltre cassa previdenziale al 5% (per un totale di € 1.050,00 esente IVA), oltre al rimborso delle spese vive catastali documentate;

**Ritenuto che:**

- Le suddette prestazioni aggiuntive risultano indispensabili per la corretta conclusione dell'iter catastale e patrimoniale dell'opera;
- L'importo richiesto per l'integrazione è congruo e conveniente per l'Ente in relazione alla mole di lavoro aggiuntivo richiesto dalla normativa sopravvenuta;
- Si rende pertanto necessario procedere all'integrazione del precedente affidamento e al contestuale impegno di spesa aggiuntivo ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023;

**Visti:**

- Il D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- Il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- La nota offerta integrativa prot. n. E-2026-0011381 del 15/10/2026

**Ritenuto** di dovere disporre in merito;

**Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale**
**per la Provincia di Pescara**
Sede: Via Genova 53 – 65122 Pescara
Tel. 085/294941-22
P.IVA 00062890686
*P.E.C. aterpescara@legalmail.it*
*protocollo@aterpescara.it*

**DETERMINA**

1. **Di prendere atto** delle motivazioni tecniche ed operative esposte dal Geom. Luciano Mennilli in merito alla necessità di espletare ulteriori passaggi tecnici e catastali imposti dalla Circolare Agenzia delle Entrate n. 11/E/2023;
2. **Di affidare** al Geom. Luciano Mennilli (P.IVA: 02031050699, con studio a Chieti in Via Delle Fornaci n. 106) le prestazioni professionali integrative per l'importo di € 1.000,00, oltre oneri previdenziali del 5% pari a € 50,00, per una spesa complessiva di **€ 1.050,00** esente IVA;
3. **Di impegnare** la spesa complessiva integrativa di € 1.050,00 sul medesimo capitolo di spesa originario n. *020.001.00356INT.MANUTENZ.STRAORD. E VERIFICA SISMICA B.M.SUD id 107/356*;
4. **Di confermare** che le spese vive per i tributi catastali relativi alle singole presentazioni telematiche saranno rimborsate a parte dietro presentazione delle ricevute di cassa rilasciate dall'Agenzia delle Entrate;
5. **Di dare atto** che restano immutate tutte le altre condizioni, modalità di pagamento e tracciabilità dei flussi finanziari stabilite nell'incarico originario (CIG: B72B1EBA46);
6. **Di incaricare** il Responsabile del Procedimento e il Servizio Appalti per gli adempimenti consequenziali.

IL DIRIGENTE

*arch. Gianni D'Addazio*

Firmato digitalmente da D'Addazio Gianni
in data 02/11/2026 alle 12:25:15
Protocollol-2026-0012193