



DETERMINA DIRIGENZIALE

N. 135 DEL 05/10/2026

**OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELL'INTERVENTO DI “MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL FABBRICATO DI PROPRIETÀ DELL'ATER UBICATO IN PESCARA IN VIA LAGO DI CAPESTRANO 46”
— ACCORDO DI COESIONE FSC 2021-2027 (DGR N. 447 DEL 24.07.2024).**

CODICE CUP: E22D24000270002 CIG: BC66477936

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- Con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 29 del 16/12/2024 è stato approvato il Programma Triennale delle Opere Pubbliche (PT OOPP 2025-2027), nel quale è inserito l'intervento di *“Manutenzione straordinaria del fabbricato di proprietà dell'ATER ubicato in Pescara in via Lago di Capestrano 46”*;
- L'ATER di Pescara è beneficiaria di un finanziamento complessivo di € 4.000.000,00 ricompreso nel programma Codice FSC_RI_2141 (importo totale di € 20.000.000,00) denominato *“Supporto alle attività sul patrimonio delle ATER provinciali”*, come richiamato nella D.G.R. n. 447 del 24/07/2024;
- Nell'ambito di tale programma di finanziamento è ricompreso l'intervento in oggetto per l'importo complessivo di € 1.150.000,00;

CONSIDERATO CHE:

- La Regione Abruzzo, con Determinazione DPC022 n. 21 del 28/02/2025, ha approvato la Concessione di Finanziamento relativa agli interventi previsti nel programma da attuare da parte dell'ATER di Pescara per l'importo complessivo assegnato di € 4.000.000,00, regolandone i relativi rapporti e le modalità attuative;
- Con nota prot. 85818/25 del 04/03/2025, la Regione Abruzzo ha trasmesso la citata Determinazione Dirigenziale DPC022 n. 21 del 28/02/2025 ad oggetto: *“Accordo per la Coesione FSC 2021/2027 - interventi Codice FSC_RI_2141 di cui alla DGR/815 del 2024. Trasmissione concessione di finanziamento”*;
- Con Deliberazione del C.d.A. n. 9 del 10/03/2025, l'Ente ha preso atto del finanziamento disposto dalla Regione Abruzzo e ha approvato il relativo schema di Atto di Concessione;
- Il gruppo di progettazione interno dell'Ente ha redatto il progetto esecutivo (assunto al prot. n. I-2025-0012520 del 10/11/2025) per un importo totale di **€ 1.150.000,00**, suddiviso in:
 - **€ 841.817,10** per lavori (comprensivi di oneri di sicurezza e costo della manodopera);
 - **€ 308.182,90** per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- Il progetto esecutivo è stato validato in data 10/11/2025 dal Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.), Arch. Gianni D'Addazio, ai sensi dell'art. 42, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 179 del 10/11/2025 è stato formalmente approvato il Progetto Esecutivo del suddetto intervento;

Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (comprensivo

dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza)

€ 841.817,10

Importo Lavori

€ 531.928,78

Importo Manodopera

€ 193.428,76



Importo Lavori a Base d'Asta	€ 725.357,54
Importo Oneri Sicurezza Diretti	€ 20.550,95
Importo Oneri Sicurezza Indiretti	€ <u>95.908,61</u>
Importo Complessivo Sicurezza	€ <u>116.459,56</u>
Importo Complessivo Lavori	€ 841.817,10

B) SOMME A DISPOSIZIONE PER L'AMMINISTRAZIONE APPALTANTE:

Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 5.000,00
Imprevisti	€ 14.291,54
Adeguamento ascensore compreso IVA 4%	€ 46.000,00
Spese Pubblicazione e Gara	€ 500,00
Contributo A.N.A.C.	€ 410,00
Accantonamento per accordo bonario art. 210 D.lgs. 36/23	€ 8.418,17
Revisione prezzi art. 60 D.lgs. 36/23	€ 8.418,17
Incentivo art. 45 comma 3 e 5 D.lgs. 36/2023	€ 16.836,34
Oneri per redazione progetto fattibilità articolo 41 comma 6 D.lgs. 36/23	€ 15.977,00
Spese Generali e Tecniche Progettazione Esecutiva e Direzione lavori	€ 64.903,60
Spese Coordinatore sicurezza Progettazione/Esecuzione	€ 20.334,40
Contributo C.N.P.A.I.A.	€ 3.409,52
I.V.A. 22% Spese Generali	€ 19.502,45
I.V.A. 10% lavori	€ <u>84.181,71</u>
Sommano	€ <u>308.182,90</u>

TOTALE INTERVENTO € **1.150.000,00**

RITENUTO CHE:

- Con Determinazione a contrattare n. 105 del 14/07/2026, il Dirigente Tecnico ha disposto di affidare l'esecuzione dei lavori mediante procedura aperta (art. 71 del D.Lgs. 36/2023) con il criterio del minor prezzo (art. 108 del D.Lgs. 36/2023);
- Al termine delle operazioni di gara, come da Verbale n. 3 del 03.09.2026, il Presidente del seggio di gara ha proposto l'aggiudicazione dell'appalto in favore dell'Operatore Economico **Paradiso Gonfiabile S.r.l.** (con sede in Piazza Borromeo n. 14, 20123 Milano — P.IVA 06324990966), il quale ha formulato la migliore offerta con un ribasso del **22,0170%** sull'importo dei lavori a base d'asta (€ 725.357,54), corrispondente a un prezzo netto di € **565.655,57**, oltre ad oneri di sicurezza pari a € **116.459,56**, per un totale di € **682.115,13** (oltre IVA);
- Il R.U.P. ha richiesto la documentazione a comprovante dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario tramite il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE);



- Ai sensi del combinato disposto degli artt. 108, comma 9, e 110, comma 5, lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023, la proposta di aggiudicazione è stata subordinata alla verifica del costo della manodopera dichiarato e all'accertamento delle dichiarazioni sostitutive di cui all'art. 94 del medesimo decreto;
- Con nota PEC prot. n. 10489/2026 del 23.09.2026 sono stati richiesti all'Operatore i giustificativi del costo della manodopera, trasmessi dallo stesso con nota prot. n. 10767/2026 del 30/09/2026;
- Le verifiche ed i controlli si sono conclusi con esito positivo, come da Verbale di verifica del R.U.P. ed in conformità alla documentazione conservata agli atti:
 1. Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti;
 2. Certificato dei carichi fiscali pendenti;
 3. Certificato del Casellario Giudiziale;
 4. Comunicazione di regolarità fiscale;
 5. Dichiarazione dei redditi della società;
 6. Visura del Registro delle Imprese;
 7. D.U.R.C. online regolare;
 8. Comunicazione antimafia BDNA (Nulla Osta prot. MIUTG_Ing._0325686_20260928 del 28/09/2026);

DATO ATTO CHE: A seguito del ribasso d'asta del **22,0170%** offerto dall'aggiudicatario, il R.U.P. ha rideterminato il Quadro Economico Post-Gara come segue:

A) LAVORI:

Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza)	€ 841.817,10	
Importo Lavori	€ 531.928,78	
Importo Manodopera	<u>€ 193.428,76</u>	
Importo Lavori a Base d'Asta		€ 725.357,54
A detrarre ribasso d'asta del 22,0170 %	<u>€ 159.701,97</u>	
Importo netto lavori		€ 565.655,57
Importo Oneri Sicurezza Diretti	€ 20.550,95	
Importo Oneri Sicurezza Indiretti	<u>€ 95.908,61</u>	
Importo Complessivo Sicurezza		€ 116.459,56
Importo Complessivo Lavori		€ 682.115,13

B) SOMME A DISPOSIZIONE PER L'AMMINISTRAZIONE APPALTANTE:

Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 5.000,00
Imprevisti	€ 14.291,54
Adeguamento ascensore compreso IVA 4%	€ 46.000,00
Spese Pubblicazione e Gara	€ 500,00
Contributo A.N.A.C.	€ 410,00
Accantonamento per accordo bonario art. 210 D.lgs. 36/23	€ 8.418,17
Revisione prezzi art. 60 D.lgs. 36/23	€ 8.418,17
Incentivo art. 45 comma 3 e 5 D.lgs. 36/2023	€ 16.836,34



Oneri per redazione progetto fattibilità articolo 41 comma 6 D.lgs. 36/23	€ 15.977,00
Spese Generali e Tecniche Progettazione Esecutiva e Direzione lavori	€ 64.903,60
Spese Coordinatore sicurezza Progettazione/Esecuzione	€ 20.334,40
Contributo C.N.P.A.I.A.	€ 3.409,52
I.V.A. 22% Spese Generali	€ 19.502,45
I.V.A. 10% lavori	€ 68.221,51
Economie di ribasso	<u>€ 175.642,17</u>
Sommano	€ 467.884,87
TOTALE INTERVENTO	€ 1.150.000,00

CONSIDERATO INFINE che:

- Occorre procedere alla formalizzazione dell'affidamento e alla successiva stipula del contratto d'appalto;
- Visti la documentazione in atti, l'art. 11 del vigente Statuto aziendale e il D.Lgs. n. 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici);

DETERMINA

1. **DI RICHIAMARE** le premesse, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. **DI AGGIUDICARE E AFFIDARE IN VIA DEFINITIVA**, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023, i lavori di *"Manutenzione straordinaria del fabbricato di proprietà dell'ATER ubicato in Pescara in via Lago di Capestrano 46"* all'Operatore Economico **Paradiso Gonfiabile S.r.l.** (con sede in Piazza Borromeo n. 14, 20123 Milano — P.IVA 06324990966) per l'importo netto di **€ 565.655,57**, oltre ad oneri della sicurezza pari ad **€ 116.459,56**, per un importo totale dell'appalto di **€ 682.115,13** (oltre I.V.A. di legge).
3. **DI DARE ATTO** che la spesa complessiva di **€ 1.150.000,00** trova copertura finanziaria sui fondi dell'Accordo di Coesione FSC 2021-2027 (D.G.R. n. 447 del 24/07/2024 - Codice FSC_RI_2141) ed è imputata al Cap. **20/1/398 - ID 111**.
4. **DI DARE ATTO** che le modalità di erogazione e liquidazione delle somme avverranno secondo quanto stabilito dall'art. 6 del Disciplinare della Concessione di finanziamento sottoscritto.
5. **DI RICORDARE** all'aggiudicatario l'obbligo del rispetto delle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010, con indicazione dei codici **CUP: E22D24000270002** e **CIG: BC66477936** su ogni strumento di pagamento relativo al contratto.
6. **DI DISPORRE** la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ATER di Pescara, nella sezione *Albo Pretorio e Amministrazione Trasparente*, per 15 (quindici) giorni consecutivi ai sensi della normativa vigente.

IL DIRIGENTE TECNICO

arch. Gianni D'Addazio

Firmato digitalmente da D'Addazio Gianni

in data 05/10/2026 alle 12:51:06
ProtocolloI-2026-0010913