



DETERMINA DEL R.U.P.

N. 24 DEL 28/09/2026

OGGETTO:DETERMINA DI APPROVAZIONE VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N.2 - LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE DIFFUSA DA ESEGUIRE NEI FABBRICATI A.T.E.R. SITI NEL COMUNE DI PESCARA . ANNO 2026 – LOTTO 1 CUP E 52D25000300005 CIG B9C77C2041

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

PREMESSO CHE:

con Determina Dirigenziale n. 201 del 10.12.2025 è stato approvato il progetto “INTERVENTI DI MANUTENZIONE EDILE DIFFUSA DA ESEGUIRE NEI FABBRICATI A.T.E.R. SITI NEL COMUNE DI PESCARA ANNO 2026 – LOTTO 1”, per un importo di € 250.000,00;

con Determina a contrattare n. 218 del 22/12/2025,, il Dirigente tecnico ha disposto di affidare l'esecuzione dei lavori in oggetto, mediante procedura negoziata ai sensi del D.L. 36/2016, art.50, comma 1 lettera c, con il criterio del minor prezzo, previsto dall'art. 108 comma 3 D.Lgs. 36/2023;

con Determinazione Dirigenziale n. 13 del 16/01/2026 sono stati aggiudicati definitivamente i lavori all'operatore economico **S.I.T.I. S.r.l.** con sede in via B. Lanzillotti n. 362/364 Ferrandina (MT) partita IVA 01141340776 per un importo lavori di € 181.517,74 al netto del ribasso del 9,00% oltre € 5.337,96 per oneri di sicurezza diretti e quindi per un importo totale di € 186.855,70 oltre ad I.V.A. a norma di legge;

in data 02/02/2026 rep. 1415/2026 è stato stipulato il relativo contratto d'appalto tramite Scrittura Privata con la quale si stabiliva che i lavori venivano affidati all'operatore economico S.I.T.I. S.r.l. con sede in via B. Lanzillotti n. 362/364 Ferrandina (MT) partita IVA 01141340776 per un importo lavori di € 181.517,74 al netto del ribasso del 9,00% oltre € 5.337,96 per oneri di sicurezza diretti e quindi per un importo totale di € 186.855,70 oltre ad I.V.A. a norma di legge;

con Determina del RUP n. 8 del 18/03/2026 veniva approvato il Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi del 14.03.2026;

nel corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire alcune categorie di lavoro non previste nel contratto di appalto originario, mancando, per la loro esecuzione e relativa contabilizzazione, i relativi prezzi unitari;

CONSIDERATO che

- l'esecuzione delle nuove lavorazioni sarà condotta agli stessi patti e condizioni di cui al menzionato contratto;
- a tal riguardo è stato redatto apposito schema di verbale di concordamento nuovi prezzi n.2 , sottoscritto dall'impresa, dalla D.L. e dal Responsabile Unico del Progetto;

VISTO il Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi n.2 in data 17.09.2026, i cui importi sono stati pattuiti come previsto dall'art. 114 comma 5 del D.lgs. 36/2023 nonché dall'Allegato II.14 art. 1 comma 29) lett. r, ed in particolare dal prezziario Regione Abruzzo anno 2026;

DATO ATTO che i Nuovi Prezzi proposti non comportano maggiori spese rispetto alle somme previste nel Quadro Economico ultimo di cui alla Determina Dirigenziale di aggiudicazione sopra richiamata;

Tutto ciò premesso:



VISTI gli atti suddetti;

RITENUTA la presente, ai sensi dell'art 15 del D.lgs. 36/2023 nonché dall'Allegato I.2 art. 8 comma 1) lett. m (Compiti Specifici del R.U.P. per la fase di esecuzione), di competenza del RUP, il sottoscritto Arch. Gianni D'Addazio.

DETERMINA

1. **DI APPROVARE** il Verbale di **Concordamento Nuovi Prezzi n.2 del 17.09.2026**;
2. **DI DARE ATTO** che la presente Determina va pubblicata sul sito istituzionale dell'Ater Pescara, sezione Albo pretorio e Amministrazione trasparente.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Arch. Gianni D'Addazio