



DETERMINA DIRIGENZIALE

N. 134 DEL 01/10/2026

OGGETTO: INTERVENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE NEI TERRITORI DANNEGGIATI DAGLI EVENTI SISMICI 2016/2017. DELIBERAZIONI CIPE N. 127/2017 E N. 55/2019. DE-CRETO MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI DEL 6 LUGLIO 2020. ATER PESCARA – PROGETTO DI RECUPERO DI EDIFICIO ESISTENTE CON AMPLIA-MENTO VOLUMETRICO IN VIA CETTEO CIGLIA NEL COMUNE DI PESCARA. CUP E23E20000830002 - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- le Deliberazioni **CIPE n. 127 del 22/12/2017** e **n. 55 del 24/07/2019**, nonché il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 06/07/2020, hanno definito i criteri di riparto delle risorse per interventi di edilizia residenziale sociale (ERS/ERP) nei territori danneggiati dagli eventi sismici 2016-2017, con destinazione di risorse alla Regione Abruzzo per il patrimonio ERP;
- con Determinazione Dirigenziale della Giunta Regionale Abruzzo – Dipartimento Territorio e Ambiente, Servizio Edilizia Sociale (DPC022) n. 190 del 01/10/2021 (pubblicata sul BURAT n. 40 del 20/10/2021), l'ATER di Pescara è risultata definitivamente assegnataria di un finanziamento di **€ 2.700.000,00** per l'intervento di *"Recupero di un edificio esistente con ampliamento volumetrico in Via Cetto Ciglia a Pescara"*;
- con Delibera del Consiglio di Amministrazione **ATER n. 55 del 22/10/2020**, con la quale è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE);
- con Determinazione Dirigenziale ATER n. 107 del 16/11/2021 è stato affidato l'incarico di progettazione definitiva per la "Ristrutturazione mediante la delocalizzazione della volumetria a seguito della demolizione dello stabile 15 in Via Tavo, con costruzione di un fabbricato in Via Cetto Ciglia, Pescara", all'arch. Fabrizio Chella (C.F. CHLFRZ75R07G878W), in qualità di Amministratore Unico dell'Operatore Economico ZEDAPLUS s.r.l.s., con sede in Pescara, Corso Manthonè n. 62 (P.IVA 02225400684);
- Con Convenzione sottoscritta in data 16/12/2020 (prot. n. 10679) sono state regolate e definite le modalità di affidamento ed esecuzione del servizio di progettazione;
- con invio del 20.04.2021 acquisito al protocollo al n 0004583, è stato trasmesso dall'operatore economico ZEDAPLUS srls, dell'importo complessivo di Euro **3.081.971,05** di cui Euro **€ 2.352.249,75** per lavori, compreso oneri di sicurezza e oneri dei costi della manodopera, Euro **729.721,30** per somme a disposizione dell'Amministrazione;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale DPC022 n. 191 del 18 dicembre 2025, che ha dichiarato la decadenza dal finanziamento per il Comune di Chieti causa impossibilità di approvare il progetto definitivo nei termini stabiliti dalla Deliberazione CIPE n. 127/2017 e dal D.M. 6 luglio 2020;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale n. 46 dell'11 febbraio 2026, la quale ha disposto che le risorse resesi disponibili a seguito della citata decadenza venissero destinate all'attribuzione di contributi integrativi in favore dei soggetti già ammessi in graduatoria (ex Det. DPC022 n. 190/2021), a fronte dell'eccezionale incremento dei costi di realizzazione e al fine di garantire la piena attuazione del programma;



VISTO la nota del Servizio regionale prot. RA/59550 del 19 febbraio 2026, con cui è stata comunicata l'adozione della DGR n. 46/2026 al Comune di Silvi e all'ATER di Pescara, invitandoli a segnalare eventuali esigenze di integrazione economica;

Considerato che con note ATER Pescara prot. n. 3296 del 12/03/2026 e successiva integrativa/rettificativa prot. n. 4908 del 17/04/2026, l'Ente ha formalizzato la necessità di una revisione progettuale e del quadro economico;

Visto la Determinazione Dirigenziale della Giunta Regionale Abruzzo – DPC022 n. 105 del 05/06/2026 (prot. ATER n. E-2026-0006827 del 08/06/2026), che ha dichiarato ammissibile sotto il profilo programmatico e amministrativo l'assegnazione ad ATER Pescara di un **finanziamento integrativo pari ad € 810.000,00**, portando il quadro economico complessivo coperto da contributo pubblico a **€ 3.510.000,00** (€ 2.700.000,00 + € 810.000,00), subordinando la concessione definitiva alla trasmissione del Progetto Definitivo approvato e validato;

Visto la nota del Gruppo di Progettazione **prot. n. I-2026-0010745 del 29/09/2026**, avente ad oggetto " Progetto Definitivo (art. 23 comma 7 D.Lgs 50/2016 – art. 24 D.P.R. 5 Ottobre 2010 n. 207)", con la quale sono stati formalmente trasmessi al Direttore gli elaborati costituenti il Progetto Definitivo aggiornato;

che il progetto definitivo è stato oggetto di verifica da parte del Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Gianni D'Addazio nominato con determina dirigenziale 251 del 24.11.2022 come da relativo verbale di verifica e validazione in data 01/10/2026;

PRESO ATTO del Quadro Tecnico-Economico riepilogativo per la realizzazione dell'opera, per l'importo complessivo pari ad **€ 3.510.000,00**:

A) IMPORTO LAVORI:

- | | |
|--|----------------|
| • Recupero fabbricato via Cetto Ciglia: | € 875.934,00 |
| • Ampliamento fabbricato via Cetto Ciglia: | € 1.575.931,40 |
| • Importo Oneri Sicurezza | € 90.760,60 |

Sommano Lavori € 2.542.626,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'ENTE

- | | |
|---|--------------|
| • Imprevisti | € 192.205,15 |
| • Lavori in economia previsti in progetto e/o a fattura | € 25.000,00 |
| • Allacciamenti Servizi | € 5.000,00 |
| • Revisione Prezzi art. 60 D.lgs 36/2023 | € 27.686,40 |
| • Contributo A.N.AC. | € 660,00 |
| • Incentivo art. 45 c. 3 – 5 D.lgs. 36/2023 | € 50.852,52 |
| • Progettazione Fattibilità Tecnica Economica | € 42.000,00 |
| • Progettazione Esecutiva e Direzione Lavori | € 139.800,00 |
| • Coordinatore Sicurezza Progettazione ed Esecuzione | € 64.013,92 |
| • Collaudo Tecnico Amministrativo – Statico | € 35.590,39 |
| • Prospezione Geognostiche | € 26.300,00 |
| • Supporto al R.U.P. | € 25.426,26 |
| • Contributo Integrativo 4% | € 10.593,22 |
| • Contributo Integrativo 5% | € 1.315,00 |
| • I.V.A. 22% Spese Tecniche | € 66.668,54 |
| • I.V.A. 10% Lavori | € 254.262,60 |

Totale somme a disposizione € 967.374,00



TOTALE INTERVENTO

€ 3.510.000,00

VISTI:

- Il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
- Il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- Il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per le parti ancora vigenti;

DETERMINA

1. **RICHIAMARE** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. **APPROVARE** gli elaborati del **Progetto Definitivo aggiornato** relativamente all'intervento di *"Recupero di edificio esistente con ampliamento volumetrico in Via Cetheo Ciglia a Pescara"*, validato in data 01/10/2026, per l'importo totale di **€ 3.510.000,00**.
3. **APPROVARE** il nuovo **Quadro Tecnico-Economico** pari ad **€ 3.510.000,00**, articolato in **€ 2.542.626,00** per lavori compresi oneri di sicurezza ed **€ 967.374,00** per somme a disposizione della Stazione Appaltante.
4. **DARE ATTO** della relativa copertura finanziaria complessiva garantita dai contributi pubblici di cui alle Deliberazioni CIPE n. 127/2017 e n. 55/2019, dal D.M. MIT del 06/07/2020 e dall'integrazione finanziaria regionale di cui alla D.D. DPC022 n. 105/2026.

IL DIRIGENTE TECNICO

Arch. Gianni D'ADDAZIO