



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
PER LA PROVINCIA DI PESCARA**

65122 PESCARA - Via Genova,53 - telefoni 085 4212622 - fax 085 4212661

LAVORI: LEGGE 23.05.2014 n.80 – PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETA' NEI COMUNI DI SCAFA, TORRE DE' PASSERI, BOLOGNANO, CATIGNANO E SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE. RISORSE ASSEGNATE DAL MIT ALLA REGIONE CON IL D.M. 3.10.2018

OPERATORE ECONOMICO: TIME RIVESTIMENTI S.r.l. – Pescara

CODICE CIG: B560B4D295

CODICE CUP: E37I24000010002

CONTRATTO: prot. n.2547 del 28/02/2025

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

(Art. 50 comma 7 del D.lgs. 36/2023 e art. 28 dell'Allegato II.4 del D.lgs. 36/2023)

A) PREMESSA

Con Determina Dirigenziale n. 14 del 16/01/2025 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "LEGGE 23.05.2014 n.80 – PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETA' NEI COMUNI DI SCAFA, TORRE DE' PASSERI, BOLOGNANO, CATIGNANO E SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE. RISORSE ASSEGNATE DAL MIT ALLA REGIONE CON IL D.M. 3.10.2018" redatto dall'Ufficio Tecnico A.T.E.R. di Pescara per l'importo complessivo di € 201.700,00 ripartito secondo il seguente quadro economico:

A) LAVORI

☐ Importo lavori a base d'asta	€ 146.299,09	
☐ Importo Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.629,31	
☐ Sommano lavori		€ 149.928,40

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:

☐ Contributo ANAC	€ 250,00
☐ Lavori in economia e/o fattura	€ 2.000,00
☐ Imprevisti	€ 6.907,26
☐ Revisione prezzi art.60 D.lgs. 36/2023	€ 1.499,28
☐ Spese generali e tecniche	€ 22.489,26
☐ Spese incentivo art.45 comma 3 D.lgs. 36/2023	€ 2.398,85
☐ Incentivo art.45 comma 5 D.lgs. 36/2023	€ 599,71
☐ Spese tecniche Idoneità statica – C.N.P.A.I.A.	€ 520,00
☐ I.V.A. 10% lavori	€ 14.992,84
☐ I.V.A. 22% Spese tecniche Idoneità statica	€ 114,40

Totale somme a disposizione

€ 51.771,60

TOTALE INTERVENTO

€ 201.700,00

TIME RIVESTIMENTI S.R.L.
L. Amministratore Unico



AGGIUDICAZIONE

Con Determina n.23 del 28/01/2025 sono stati affidati definitivamente i lavori di "LEGGE 23.05.2014 n.80 – PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETA' NEI COMUNI DI SCAFA, TORRE DE' PASSERI, BOLOGNANO, CATIGNANO E SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE. RISORSE ASSEGNATE DAL MIT ALLA REGIONE CON IL D.M. 3.10.2018" all'operatore economico TIME RIVESTIMENTI s.r.l. con sede legale in Pescara, Via Musone n.20, P.I. 00902510684 ed a seguito del ribasso d'asta del 15% è stato rideterminato il Q.T.E. post gara ripartito secondo il seguente Quadro Economico:

A) LAVORI

☐ Importo lavori a base d'asta	€ 146.299,09	
☐ A detrarre ribasso d'asta del 16%	€ -21.944,86	
☐ Importo netto lavori	€ 124.354,23	
☐ Importo Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.629,31	
☐ Sommano lavori		€ 127.983,54

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:

☐ Contributo ANAC	€ 250,00	
☐ Lavori in economia e/o fattura	€ 2.000,00	
☐ Imprevisti	€ 6.907,26	
☐ Revisione prezzi art.60 D.lgs. 36/2023	€ 1.499,28	
☐ Spese generali e tecniche	€ 22.489,26	
☐ Spese incentivo art.45 comma 3 D.lgs. 36/2023	€ 2.398,85	
☐ Spese incentivo art.45 comma 5 D.lgs. 36/2023	€ 599,71	
☐ Spese tecniche Idoneità statica – C.N.P.A.I.A.	€ 520,00	
☐ I.V.A. 10% lavori	€ 12.798,35	
☐ I.V.A. 22% Spese tecniche Idoneità statica	€ 114,40	
☐ Economie ribasso d'asta	€ 24.139,35	
Totale somme a disposizione		€ 73.716,46

TOTALE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO

€ 201.700,00

Con Determina Dirigenziale n.100 del 25/06/2026 è stata approvata la Perizia di Variante e Suppletiva dei lavori di "LEGGE 23.05.2014 n.80 – PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETA' NEI COMUNI DI SCAFA, TORRE DE' PASSERI, BOLOGNANO, CATIGNANO E SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE. RISORSE ASSEGNATE DAL MIT ALLA REGIONE CON IL D.M. 3.10.2018", redatta dal Direttore dei Lavori geom. Martino Faieta, per l'importo complessivo di € 201.700,00 ripartito secondo il seguente quadro economico:

A) LAVORI

☐ Importo lavori a base d'asta	€ 153.799,73	
☐ A detrarre ribasso d'asta del 16%	€ -23.069,96	
☐ Importo netto lavori	€ 130.729,77	
☐ Importo Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.815,38	
Sommano lavori		€ 134.545,15

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:

☐ Contributo ANAC	€ 250,00	
☐ Lavori in economia e/o fattura	€ 3.500,00	
☐ Spese generali e tecniche	€ 23.642,27	
☐ Spese incentivo art.45 comma 3 D.lgs. 36/2023	€ 2.521,84	
☐ Spese incentivo art.45 comma 5 D.lgs. 36/2023	€ 630,46	

TIME RIVESTIMENTI S.R.L.
L. Amministratore Unico



☐ Spese tecniche Idoneità statica – C.N.P.A.I.A.	€ 520,00	
☐ I.V.A. 10% lavori	€ 13.454,52	
☐ I.V.A. 22% Spese tecniche Idoneità statica	€ 114,40	
☐ Economie ribasso d'asta	<u>€ 22.521,36</u>	
Totale somme a disposizione		€ 67.154,85
TOTALE INTERVENTO		€ 201.700,00

CONTRATTO

In data 28/02/2025 repertorio 2547/2025 è stato stipulato il relativo contratto d'appalto tramite Scrittura Privata con la quale si stabiliva che i lavori di "LEGGE 23.05.2014 n.80 – PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETA' NEI COMUNI DI SCAFA, TORRE DE' PASSERI, BOLOGNANO, CATIGNANO E SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE. RISORSE ASSEGNATE DAL MIT ALLA REGIONE CON IL D.M. 3.10.2018" venivano affidati all'operatore economico TIME RIVESTIMENTI s.r.l. con sede legale in Pescara, Via Musone n.20, P.I. 00902510684 per un importo complessivo di € 127.983,54 di cui € 124.354,23 per lavori al netto del ribasso del 15,00% e € 3.629,31 per oneri della sicurezza diretti non soggetto a ribasso, oltre I.V.A. nei modi di legge.

ATTO DI SOTTOMISSIONE

A seguito della Perizia di Variante e suppletiva approvata con Determina Dirigenziale n.100 del 25/06/2026, in data 21/09/2026 Prot. n.10365 è stato stipulato il relativo Atto di Sottomissione con il quale l'importo contrattuale è stato portato da nette € 127.983,54, comprensivo di € 3.629,31 per oneri della sicurezza diretti, a nette € 134.545,15, comprensivo di € 3.815,38 per oneri della sicurezza diretti, essendo, quindi, di nette € 6.561,61 l'importo dei maggiori lavori.

FINANZIAMENTO

L'importo complessivo dell'intervento di € 201.700,00 è stato finanziato con risorse assegnate dal M.I.T. alla Regione Abruzzo con il D.M. 03/10/2018, per le annualità dal 2019 al 2024, per un ammontare totale di € 868.933,27 (accertamento n. 1010/2024 sul capitolo di entrata n. 43362/2) e il relativo importo di € 201.700,00 trasferito all'ATER di Pescara con Determinazione del Direttore del Dipartimento della Giunta Regionale DPC022 n. 245 del 04/12/2024.

CAUZIONE DEFINITIVA

L'Operatore Economico a garanzia delle obbligazioni contrattuali ha presentato una cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria n° 0062710002055 del 07/02/2025 dell'importo di € 9.599,00 pari al 7,50% dell'importo contrattuale, rilasciata dalla società BENE ASSICURAZIONI S.p.A. Società Benefit.

POLIZZA CAR (CONTRACTOR'S ALL RISKS)

TIME RIVESTIMENTI S.R.L.
L'Amministratore Unico




3



Ai sensi dell'art. 117, comma 10 del D.lgs. 36/2023, l'Operatore Economico ha stipulato una polizza di assicurazione n. 10062790000217 rilasciata in data 07/02/2025 dalla società BENE ASSICURAZIONI S.p.A. Società Benefit per un massimale di € 500.000,00 che copre i danni subiti dall'Ente a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori. La polizza assicura contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori. La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

ASSICURAZIONE INFORTUNI

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Pescara con posizione assicurativa n. 3693206/14 a carattere continuativo.

TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Il tempo utile per dare ultimati i lavori è stabilito in giorni 120 naturali e consecutivi decorrenti dalla consegna dei lavori, come previsto dall'art. 2.6 del Capitolato Speciale d'Appalto.

CONSEGNA LAVORI

In data 29/01/2025 veniva effettuata la consegna dei lavori, ai sensi dell'art.50 comma 6 e art. 114 comma 5 del D. Lgs. 36/2023, Art.3 dell'allegato II.14, e l'ultimazione degli stessi veniva fissato il 28/05/2025.

DIREZIONE LAVORI

I lavori sono stati diretti dall'Ufficio Tecnico dell'A.T.E.R. nella persona del geom. Martino Faieta, Dipendente Tecnico Ufficio Manutenzione.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Con Determina Dirigenziale n.4 del 08/01/2025 le funzioni di Responsabile Unico del Progetto sono state affidate all'Architetto Gianni D'Addazio, Dirigente Tecnico.

SUBAPPALTO

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato concesso nessun subappalto.

DESCRIZIONE DEI LAVORI

L'intervento progettuale riguarda le opere necessarie per gli "LEGGE 23.05.2014 n.80 – PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETA' NEI COMUNI DI SCAFA, TORRE DE'


TIME RIVESTIMENTI S.R.L.
L'Amministratore Unico





PASSERI, BOLOGNANO, CATIGNANO E SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE.
RISORSE ASSEGNATE DAL MIT ALLA REGIONE CON IL D.M. 3.10.2018" e consistono essenzialmente nei seguenti interventi:

- Demolizioni e rimozioni;
- Murature, pavimenti e intonaci;
- Sostituzione infissi interni ed esterni;
- Impianti Elettrici;
- Impianti termico-gas;
- Impianti Idrico-sanitari;
- Tinteggiature;
- Rimozione amianto.

Gli alloggi oggetto dell'intervento di recupero sono i seguenti:

- Via Togliatti n.5 – 1°P. Int.2 – Scafa;
- Via Togliatti n.5 – 2°P. Int.4 – Scafa;
- Via Togliatti n.5 – 3°P. Int.6 – Scafa;
- Via L. Einaudi n.10 – 2°P. Int.5 – Torre de' Passeri;
- Piazza Donegani n.4 – 1°P. Int.4 – Bolognano;
- Via Dante Alighieri n.12 – 2°P. Int.6 – Catignano;
- Via Aldo Moro n.7 – 1°P. Int.4 – San Valentino in Abruzzo Citeriore.

NUOVI PREZZI

Appalesatasi nel corso dei lavori, al fine di migliorare l'efficacia degli interventi previsti, la necessità di prevedere interventi integrativi alle lavorazioni assentite senza che questi modificassero le scelte tecnico-operative già determinate in sede di progetto.

Il sottoscritto Direttore dei Lavori, in contraddittorio con l'operatore economico, ha determinato, secondo le procedure dell'art.114 comma 5 del D. Lgs. 36/2023 nonché dell'Allegato II.14 art.1 comma 29, lett. r), nuovi prezzi attinti dal prezzario della regione Abruzzo Anno 2025, vigente all'epoca dell'offerta.

Per categorie di lavoro non contemplate nel contratto principale, sono stati convenuti 7 nuovi prezzi concordati con Atto di Sottomissione stipulato in data .../.../2026 repertorio n...../2026.

ANDAMENTO LAVORI

Come già ricordato, con verbale in data 29/01/2025 è stata eseguita la consegna dei lavori con ultimazione fissata in data 28/05/2025.

Con verbale in data 06/05/2025 è stata disposta la sospensione dei lavori per la necessità di approvvigionamento materiali.

Con verbale in data 31/10/2025 è stata disposta la ripresa dei lavori stabilendo l'ultimazione degli stessi in data 22/11/2025.

Con verbale in data 11/11/2025 è stata disposta la sospensione dei lavori per la necessità di

TIME RIVESTIMENTI S.R.L.
L'Amministratore Unico



redigere una perizia di variante.

Con verbale in data 29/06/2026 è stata disposta la ripresa dei lavori stabilendo l'ultimazione degli stessi in data 10/07/2026.

ULTIMAZIONE LAVORI

L'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 09/07/2026, come risulta dal certificato di ultimazione lavori in data 09/07/2026, e quindi entro i termini contrattuali.

ORDINE DI SERVIZIO DELLA DIREZIONE LAVORI

Durante lo svolgimento dei lavori non è stato impartito nessun ordine di servizio.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante lo svolgimento dei lavori non si sono verificati danni di forma maggiore.

ANTICIPAZIONE

Non risulta essere stata concessa all'Operatore Economico alcuna anticipazione in denaro.

STATI AVANZAMENTO LAVORI

Nel corso dell'esecuzione dei lavori sono stati emessi n.3 Stati di Avanzamento lavori regolarmente contabilizzati dal direttore dei lavori e liquidati all'operatore economico.

N°	a tutto il	importo lordo SAL
1	05/05/2025	€ 47.149,37
2	10/11/2025	€ 105.487,30
3	09/07/2026	€ 157.615,10

PAGAMENTI IN ACCONTO PER I LAVORI

Durante l'esecuzione dei lavori sono stati liquidati n.3 acconti per lavori:

- Certificato di pagamento n. 1 del 02/09/2025 dell'importo di € 35.915,52 con relativo mandato di pagamento, liquidato con Determina Dirigenziale n. 166 del 16/10/2025;
- Certificato di pagamento n. 2 del 27/11/2025 dell'importo di € 53.690,94 con relativo mandato di pagamento, liquidato con Determina Dirigenziale n. 217 del 16/12/2025;
- Certificato di pagamento n. 3 del 09/07/2026 dell'importo di € 44.265,95 con relativo mandato di pagamento, liquidato con Determina Dirigenziale n. 142 del 30/07/2026;

Con i richiamati certificati di pagamento gli acconti percepiti dall'operatore economico TIME RIVESTIMENTI s.r.l. ammontano complessivamente ad € 133.872,41 oltre IVA.

PENALI PER RITARDI

Non sono state applicate penali in quanto i lavori sono stati completati entro i termini contrattuali previsti.


TIME RIVESTIMENTI S.R.L.
Amministratore Unico





RISERVE DELL'IMPRESA

L'Impresa ha firmato il registro di contabilità e lo Stato Finale senza riserve.

STATO FINALE

Lo stato finale emesso in data 14/09/2026 per lavori a tutto il 09/07/2025, è stato redatto sulla base della contabilità dei lavori certificati per un importo, al netto del ribasso contrattuale del 15,00% comprensivo di oneri per la sicurezza diretti non soggetto al ribasso contrattuale, di € 134.545,14 ed è stato sottoscritto all'operatore economico TIME RIVESTIMENTI s.r.l. con sede in Pescara, Via Musone n.20, P.I. 00902510684 senza riserva, che dedotti gli importi dei certificati emessi di € 133.872,41 risulta un credito netto dell'operatore economico di € 672,73.

PAGAMENTO SU FATTURA

Non risulta essere stato emesso nessuna fattura per lavori extra contratto.

AVVISI AI CREDITORI

Il Responsabile Unico del Procedimento, con nota del 28/09/2026, ha dichiarato che in atti in Ufficio non sono giunti nessuna opposizione e reclami.

B) CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Tutto ciò premesso:

Il sottoscritto Direttore dei Lavori con la scorta della premessa documentazione, considerato che:

- ☐ I lavori eseguiti corrispondono alle prescrizioni del Progetto Esecutivo approvata con Determina Dirigenziale n.181 del 28/10/2024 e della Perizia di Variante e suppletiva approvata con Determina Dirigenziale n.100 del 25/06/2026 salvo lievi modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale della D.L.;
- ☐ I lavori sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali ed alle disposizioni impartite;
- ☐ gli atti contabili sono stati compilati a norma di Regolamento e i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- ☐ è stata eseguita la revisione tecnico-contabile degli atti finali;
- ☐ per quanto non è stato possibile riscontrare, l'appaltatore ha dichiarato con il presente atto, assumendo le relative responsabilità, circa la corretta esecuzione delle opere secondo la regola d'arte e le indicazioni contrattuali;
- ☐ l'Operatore Economico ha provveduto regolarmente all'assicurazione degli operai, giusta dichiarazione del Documento Unico della Regolarità Contributiva che si allega agli atti;
- ☐ Che ai sensi dell'art. 16 Allegato II.14 del D.lgs. 36/2023, non sono pervenuti a Questa


TIME RIVESTIMENTI S.R.L.
L'Amministratore Unico





Azienda domande di opposizione per crediti verso l'Operatore Economico;

- ❑ l'Operatore Economico ha ottemperato a tutti gli obblighi contrattuali ed agli ordini dati dalla Direzione Lavori;
- ❑ l'Operatore Economico ha firmato gli atti contabili e la contabilità finale senza riserve;
- ❑ la Cassa Edile ai sensi del D.M. 143 del 25/03/2021 ha Attestato la Congruita "Positivo" dell'incidenza della manodopera;
- ❑ il "Certificato di Regolare Esecuzione" sostituisce, nella fattispecie del presente contratto ed ai sensi dell'art. 116 comma 7 del D.lgs. 36/2023, il "Collaudo" e deve essere emesso non oltre tre mesi dall'ultimazione dei lavori, e le modalità tecniche sono disciplinate dall'Allegato II.14.
- ❑ Salvo quanto disposto dall'art. 1669 del Codice Civile, l'appaltatore risponde per la difformità e i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dall'Ente prima che il Certificato di regolare Esecuzione assume carattere definitivo;
- ❑ Il Certificato di Regolare Esecuzione, anche se favorevole, non esonera L'Operatore Economico dalle responsabilità di legge.

CERTIFICA

che i lavori di "LEGGE 23.05.2014 n.80 – PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETA' NEI COMUNI DI SCAFA, TORRE DE' PASSERI, BOLOGNANO, CATIGNANO E SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE. RISORSE ASSEGNATE DAL MIT ALLA REGIONE CON IL D.M. 3.10.2018" eseguiti dall'operatore economico TIME RIVESTIMENTI s.r.l. con sede in Pescara, Via Musone n.20, P.I. 00902510684 in base agli atti contrattuali citati sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo in nette € 134.545,14 che dedotti gli acconti corrisposti pari a € 133.872,41 risulta il credito netto di € 672,73 (diconsi Euro seicentoseptantadue/73) che può pagarsi all'operatore economico TIME RIVESTIMENTI s.r.l. con sede in Pescara, Via Musone n.20, P.I. 00902510684 a saldo di ogni suo avere fatta salva l'approvazione del presente atto.

Pescara li 28/09/2026

L'Operatore Economico

TIME RIVESTIMENTI S.R.L.
L'Amministratore Unico


IL Responsabile Unico del Progetto
Arch. Gianni D'Addazio



Il Direttore dei Lavori
Geom. Martino Faletta





**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
PER LA PROVINCIA DI PESCARA**

65122 PESCARA - Via Genova,53 - telefoni 085 4212622 - fax 085 4212661

LAVORI: LEGGE 23.05.2014 n.80 – PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETA' NEI COMUNI DI SCAFA, TORRE DE' PASSERI, BOLOGNANO, CATIGNANO E SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE. RISORSE ASSEGNATE DAL MIT ALLA REGIONE CON IL D.M. 3.10.2018

OPERATORE ECONOMICO: TIME RIVESTIMENTI S.r.l. – Pescara

CODICE CIG: B560B4D295

CODICE CUP: E37I24000010002

CONTRATTO: prot. n.2547 del 28/02/2025

RELAZIONE ACCLARANTE LA SPESA

A) PREMESSA

Con Determina Dirigenziale n. 14 del 16/01/2025 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "LEGGE 23.05.2014 n.80 – PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETA' NEI COMUNI DI SCAFA, TORRE DE' PASSERI, BOLOGNANO, CATIGNANO E SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE. RISORSE ASSEGNATE DAL MIT ALLA REGIONE CON IL D.M. 3.10.2018" redatto dall'Ufficio Tecnico A.T.E.R. di Pescara per l'importo complessivo di € 201.700,00 ripartito secondo il seguente quadro economico:

A) LAVORI

☐ Importo lavori a base d'asta	€ 146.299,09	
☐ Importo Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso	<u>€ 3.629,31</u>	
☐ Sommano lavori		€ 149.928,40

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:

☐ Contributo ANAC	€ 250,00	
☐ Lavori in economia e/o fattura	€ 2.000,00	
☐ Imprevisti	€ 6.907,26	
☐ Revisione prezzi art.60 D.lgs. 36/2023	€ 1.499,28	
☐ Spese generali e tecniche	€ 22.489,26	
☐ Spese incentivo art.45 comma 3 D.lgs. 36/2023	€ 2.398,85	
☐ Incentivo art.45 comma 5 D.lgs. 36/2023	€ 599,71	
☐ Spese tecniche Idoneità statica – C.N.P.A.I.A.	€ 520,00	
☐ I.V.A. 10% lavori	€ 14.992,84	
☐ I.V.A. 22% Spese tecniche Idoneità statica	<u>€ 114,40</u>	
Totale somme a disposizione		<u>€ 51.771,60</u>

TOTALE INTERVENTO

€ 201.700,00

AGGIUDICAZIONE

Con Determina n.23 del 28/01/2025 sono stati affidati definitivamente i lavori di "LEGGE 23.05.2014 n.80 – PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETA' NEI COMUNI DI SCAFA, TORRE DE' PASSERI, BOLOGNANO, CATIGNANO E SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE. RISORSE ASSEGNATE DAL MIT ALLA REGIONE CON IL D.M. 3.10.2018" all'operatore economico TIME RIVESTIMENTI s.r.l. con sede legale in Pescara, Via Musone n.20, P.I. 00902510684 ed a seguito del ribasso d'asta del 15% è stato rideterminato il Q.T.E. post gara ripartito secondo il seguente Quadro Economico:

A) LAVORI

☐ Importo lavori a base d'asta	€ 146.299,09	
☐ A detrarre ribasso d'asta del 16%	€ -21.944,86	
☐ Importo netto lavori	€ 124.354,23	
☐ Importo Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.629,31	
☐ Sommano lavori		€ 127.983,54

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:

☐ Contributo ANAC	€ 250,00	
☐ Lavori in economia e/o fattura	€ 2.000,00	
☐ Imprevisti	€ 6.907,26	
☐ Revisione prezzi art.60 D.lgs. 36/2023	€ 1.499,28	
☐ Spese generali e tecniche	€ 22.489,26	
☐ Spese incentivo art.45 comma 3 D.lgs. 36/2023	€ 2.398,85	
☐ Spese incentivo art.45 comma 5 D.lgs. 36/2023	€ 599,71	
☐ Spese tecniche Idoneità statica – C.N.P.A.I.A.	€ 520,00	
☐ I.V.A. 10% lavori	€ 12.798,35	
☐ I.V.A. 22% Spese tecniche Idoneità statica	€ 114,40	
☐ Economie ribasso d'asta	€ 24.139,35	
Totale somme a disposizione		€ 73.716,46

TOTALE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO

€ 201.700,00

Con Determina Dirigenziale n.100 del 25/06/2026 è stata approvata la Perizia di Variante e Suppletiva dei lavori di "LEGGE 23.05.2014 n.80 – PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETA' NEI COMUNI DI SCAFA, TORRE DE' PASSERI, BOLOGNANO, CATIGNANO E SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE. RISORSE ASSEGNATE DAL MIT ALLA REGIONE CON IL D.M. 3.10.2018", redatta dal Direttore dei Lavori geom. Martino Faieta, per l'importo complessivo di € 201.700,00 ripartito secondo il seguente quadro economico:

A) LAVORI

☐ Importo lavori a base d'asta	€ 153.799,73	
☐ A detrarre ribasso d'asta del 16%	€ -23.069,96	
☐ Importo netto lavori	€ 130.729,77	
☐ Importo Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.815,38	
Sommano lavori		€ 134.545,15

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:

☐ Contributo ANAC	€ 250,00	
☐ Lavori in economia e/o fattura	€ 3.500,00	
☐ Spese generali e tecniche	€ 23.642,27	

☐ Spese incentivo art.45 comma 3 D.lgs. 36/2023	€ 2.521,84	
☐ Spese incentivo art.45 comma 5 D.lgs. 36/2023	€ 630,46	
☐ Spese tecniche Idoneità statica – C.N.P.A.I.A.	€ 520,00	
☐ I.V.A. 10% lavori	€ 13.454,52	
☐ I.V.A. 22% Spese tecniche Idoneità statica	€ 114,40	
☐ Economie ribasso d'asta	<u>€ 22.521,36</u>	
Totale somme a disposizione		<u>€ 67.154,85</u>
TOTALE INTERVENTO		€ 201.700,00

CONTRATTO

In data 28/02/2025 repertorio 2547/2025 è stato stipulato il relativo contratto d'appalto tramite Scrittura Privata con la quale si stabiliva che i lavori di "LEGGE 23.05.2014 n.80 – PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETA' NEI COMUNI DI SCAFA, TORRE DE' PASSERI, BOLOGNANO, CATIGNANO E SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE. RISORSE ASSEGNATE DAL MIT ALLA REGIONE CON IL D.M. 3.10.2018" venivano affidati all'operatore economico TIME RIVESTIMENTI s.r.l. con sede legale in Pescara, Via Musone n.20, P.I. 00902510684 per un importo complessivo di € 127.983,54 di cui € 124.354,23 per lavori al netto del ribasso del 15,00% e € 3.629,31 per oneri della sicurezza diretti non soggetto a ribasso, oltre I.V.A. nei modi di legge.

ATTO DI SOTTOMISSIONE

A seguito della Perizia di Variante e suppletiva approvata con Determina Dirigenziale n.100 del 25/06/2026, in data 21/09/2026 Prot. n.10365 è stato stipulato il relativo Atto di Sottomissione con il quale l'importo contrattuale è stato portato da nette € 127.983,54, comprensivo di € 3.629,31 per oneri della sicurezza diretti, a nette € 134.545,15, comprensivo di € 3.815,38 per oneri della sicurezza diretti, essendo, quindi, di nette € 6.561,61 l'importo dei maggiori lavori.

FINANZIAMENTO

L'importo complessivo dell'intervento di € 201.700,00 è stato finanziato con risorse assegnate dal M.I.T. alla Regione Abruzzo con il D.M. 03/10/2018, per le annualità dal 2019 al 2024, per un ammontare totale di € 868.933,27 (accertamento n. 1010/2024 sul capitolo di entrata n. 43362/2) e il relativo importo di € 201.700,00 trasferito all'ATER di Pescara con Determinazione del Direttore del Dipartimento della Giunta Regionale DPC022 n. 245 del 04/12/2024.

PROSPETTO DELLE SOMME LIQUIDATE - QUADRO A

	LAVORI A CARICO CAP. 20/1/372 - ID112/401			SPESE IDONEITA' STATICA - C.N.P.A.I.A.		
QUADRI ECONOMICI	Imponibile	I.V.A.	Totale	Imponibile	I.V.A.	Totale
Det. Liqu. n.166 del 16/10/2025 - 1° SAL	35 915,52	3 591,55	39 507,07			
Det. Liqu. n.217 del 16/12/2025 - 2° SAL	53 690,94	5 369,09	59 060,03			
Det. Liqu. n.142 del 30/07/2026 - 3° SAL	44 265,95	4 426,60	48 692,55			
Det. Liqu. n.139 del 02/09/2025 - STUDIO GENOESE				520,00	114,40	634,40
TOTALE LIQUIDATO	133 872,41	13 387,24	147 259,65	520,00	114,40	634,40
SOMMANO LAVORI	134 392,41	13 501,64	147 894,05			
TOTALE						
TOTALE COMPLES.			147 894,05			

SPESE SOSTENUTE

LAVORI

Sulla base delle risultanze del collaudo, l'importo dei lavori eseguiti dall'Operatore Economico ammonta a € 134.545,14 cifra che risulta:

- inferiore di € 0,01 alla somma autorizzata pari a € 134.545,15 che pertanto è liquidabile nel suo integrale importo, restando che l'economia può essere recuperata per altre liquidazioni.

Poiché sono stati liquidati acconti pari a € 133.872,41 restano da liquidare a saldo € 672,73

I.V.A. LAVORI

Le somme IVA per fatture già liquidate ammontano a € 13.387,24 come desumibile dal prospetto "A".

L'importo IVA da liquidare ammonta a € 67,27.

Risulta un importo IVA complessivo di € 13.454,51 cifra che risulta inferiore di € 0.01 alla somma autorizzata a tale titolo e che pertanto è interamente liquidabile, restando che l'economia avuta può essere recuperata per altre liquidazione.

Le somme IVA per importi a saldo da liquidare ammontano a € 67,27 come desumibile dal prospetto "C".

CONTRIBUTO ANAC

Le spese per contributo ANAC ammontano complessivamente a € 250,00, cifra che risulta:

- Pari alla somma autorizzata a tale titolo e che pertanto è interamente liquidabile.

L'importo di € 250,00 risulta interamente da liquidare.

SPESE GENERALI E TECNICHE

Le spese Generali e tecniche ammontano complessivamente a € 23.642,27, cifra che risulta:

- Pari alla somma autorizzata a tale titolo e che pertanto è interamente liquidabile.

L'importo di € 23.642,27 risulta interamente da liquidare.

INCENTIVO

Le spese per Incentivo ammontano complessivamente a € 3.152,30, cifra che risulta:

- Pari alla somma autorizzata a tale titolo e che pertanto è interamente liquidabile.

L'importo di € 3.152,30 risulta così suddiviso:

- art. 45 comma 3 D.lgs. 36/2023 pari a 80% e quindi per € 2.521,84 per le funzioni tecniche;

- art. 45 comma 5 D.lgs. 36/2023 pari a 20% e quindi per € 630,46 per accantonamento acquisto di strumentazione tecnologica ed innovazione.

L'importo di € 3.152,30 risulta interamente da liquidare.

SPESE TECNICHE PER IDONEITA' STATICA – C.N.P.A.I.A.

Le spese tecniche per idoneità statica – C.N.P.A.I.A. ammontano complessivamente a € 520,00, cifra che risulta:

- Pari somma autorizzata a tale titolo.

L'importo di € 520,00 risulta interamente liquidata.

IVA SPESE TECNICHE PER IDONEITA' STATICA

La somma IVA per fattura relativa a spese tecniche per idoneità statica ammonta a € 114,40 come desumibile dal prospetto "A" che risulta:

- Pari somma autorizzata a tale titolo.

L'importo di € 114,40 risulta interamente liquidata.

PROSPETTO SOMME PREVISTE / EFFETTIVAMENTE SOSTENUTE - QUADRO B

	A CARICO A.T.E.R. Cap. 20/1/372 - ID112/401		
QUADRO ECONOMICO	Spesa Ammesse	Spesa Sostenute	Differenza
Lavori netto lavori	134 545,15	134 545,14	-0,01
Lavori a fattura (compr. IVA)	3 500,00	0,00	-3 500,00
Imprevisti	0,00	0,00	0,00
Contributo ANAC	250,00	250,00	0,00
Rev. Prezzi art.60 D.lv. 36/23	0,00	0,00	0,00
Spese Generali e Tecniche	23 642,27	23 642,27	0,00
Incentivo art. 45 comma 3 D.Lgs. 36/2023	2 521,84	2 521,84	0,00
Incentivo art. 45 comma 5 D.Lgs. 36/2023	630,46	630,46	0,00
Spese tecniche per idoneità statica C.N.P.A.I.A.	520,00	520,00	0,00
I.V.A. 10% lavori	13 454,52	13 454,51	-0,01
I.V.A. 22% Spese tecniche per idoneità statica	114,40	114,40	0,00
Economie ribasso d'asta	22 521,36	0,00	-22 521,36
Sommano	201 700,00	175 678,62	-26 021,38

PROSPETTO SOMME LIQUIDATE E DA LIQUIDARE - QUADRO C

	A CARICO Cap. 20/1/124 - cant.103/340		
QUADRO ECONOMICO	Spesa Compless.	Spesa Liquidata	Spesa a saldo
Lavori compreso Oneri Sicurezza	134 545,14	133 872,41	672,73
Spese Generali e Tecniche	23 642,27	0,00	23 642,27
Contributo ANAC	250,00	0,00	250,00
Incentivo art. 45 comma 3 D.Lgs. 36/2023	2 521,84	0,00	2 521,84
Incentivo art. 45 comma 5 D.Lgs. 36/2023	630,46	0,00	630,46
Spese tecniche per idoneità statica - C.N.P.A.I.A.	520,00	520,00	0,00
I.V.A. 10% lavori	13 454,51	13 387,24	67,27
I.V.A. 22% Spese tecniche per idoneità statica	114,40	114,40	0,00
TOTALE	175 678,62	147 894,05	27 784,57
	175 678,62		

CONCLUSIONI

Tutto ciò premesso e considerato, dal prospetto B si rileva che la spesa sostenuta dall'A.T.E.R. di Pescara per la realizzazione dei lavori di "LEGGE 23.05.2014 n.80 – PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETA' NEI COMUNI DI SCAFA, TORRE DE' PASSERI, BOLOGNANO, CATIGNANO E SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE. RISORSE ASSEGNATE DAL MIT ALLA REGIONE CON IL D.M. 3.10.2018" ammonta a € 175.678,62, con un'economia di € 26.021,38.

Nel prospetto C sono riportate le rispettive liquidazioni a saldo da effettuare.

La spesa complessiva da omologare di € 175.678,62 viene così ripartita:

☐ Importo lavori al netto	€ 134.545,14
Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
☐ Spese Generali e Tecniche	€ 23.642,27
☐ Contributo ANAC	€ 250,00
☐ Spese Incentivo art. 45 c.3 Dlgs. 36/2023	€ 2.521,84
☐ Spese Incentivo art. 45 c.5 Dlgs. 36/2023	€ 630,46
☐ Spese Tecniche idoneità statica – C.N.P.A.I.A.	€ 520,00
☐ I.V.A. lavori 10%	€ 13.454,51
☐ I.V.A. 22% spese Tecniche idoneità statica	€ 114,40
Sommano	<u>€ 41.133,48</u>
TOTALE INTERVENTO	€ 175.678,62

Pescara, li 29/09/2026



IL DIRETTORE DEI LAVORI

(geom. Martino Faletta)

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

(Arch. Gianni D'Addazio)



**Azienda Territoriale per L'Edilizia Residenziale
per La Provincia di Pescara**

Sede: Via Genova 53 – 65122 Pescara
Telef. 085/29494.1(r.a.) fax 085/4212661
P.IVA 00062890686- REA: PE-97491
protocollo@aterpescara.it
aterpescara@legalmail.it

LAVORI: LEGGE 23/05/2014 n.80 - PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETA' DELL'ATER - COMUNI VARI - CUP E 37 I 240000 I 0002

RELAZIONE INCENTIVO: Fase di Progettazione e Direzione Lavori.

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROGETTO

Premesso che con Delibera dell'Amministratore Unico ATER Pescara n. 40 del 09.11.2017 è stato approvato il Regolamento per la costituzione e gestione del fondo di incentivazione alla produttività di cui all'art. 45 del D.lgs. n. 36/2023;

Vista la Determina Dirigenziale n. 4 del 08/01/2025, di nomina del arch. Gianni D'Addazio quale Responsabile del Progetto per i lavori in oggetto;

Vista la scheda di attribuzione delle aliquote percentuali al nucleo di Progettazione, Direzione lavori e Collaudo, predisposta dal RUP a seguito della emanazione del nuovo Regolamento di cui alla premessa;

Visto il fascicolo del Certificato di Regolare Esecuzione dei suddetti lavori, che dovrà essere approvato con Determina Dirigenziale ATER Pescara unitamente alla presente relazione;

Visto che, ai sensi dell'art.8 del Regolamento suddetto, le prestazioni sono state regolarmente effettuate in rispetto delle prescrizioni di cui al D.lgs. n. 36/2023, ritenendo raggiunto l'obiettivo, si deve dare seguito al pagamento facendo riferimento all'art. 5 comma 4 del Regolamento per quanto concerne la determinazione dell'aliquota, pari al 2,00%

Visto l'importo lavori lordo di progetto, pari a € 157.615,11 sul quale dovrà essere liquidato l'incentivo pari a € 157.615,11 x 2,00%= € 3.152,30;

Considerato che tale importo, ai sensi dell'art. 3 comma 2 e 3 del sopra richiamato Regolamento, dovrà essere così suddiviso:

- l' 80% da destinare ai partecipanti al progetto, pari ad € 2.521,84;
- il 20% da accantonare per l'acquisto da parte dell'Azienda di strumentazione tecnologica ed innovazione, pari ad € 630,46.

Si dispone la seguente suddivisione in conformità di quanto previsto nella scheda dei partecipanti allegata:

Per quanto sopra deve essere accantonata su apposito fondo la somma di € 630,46 per l'acquisto da parte dell'Azienda di strumentazione tecnologica ed innovazione, ed inoltre dovrà essere liquidata al netto degli oneri riflessi del 23,89% la somma di € 2.521,84 da suddividersi in:

arch. Gianni D'Addazio	€ 203,55
geom. Giuseppe Pisani	€ 732,80
Geom. Martino Faieta	€ 773,51
Arch. Leonardo Pisani	€ 223,91
Dott. Stefano Marcantonio	€ <u>101,78</u>
Sommano	€ 2.035,55

Inoltre

Si evidenzia che ai sensi dell'art. 45 comma 4, del D.lgs. 36/2023 e in particolare al criterio di riferimento per il calcolo del limite del 100% del trattamento complessivo economico lordo è così suddiviso:

- Anno 2025: 66,00%
- Anno 2026: 34,00%

Pescara, 25/09/2025

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO
Arch. Gianni D'Addazio

[illegible]

FATTURA ELETTRONICA

Versione FPA12

Dati relativi alla trasmissione

- Identificativo del trasmittente: IT01641790702
- Progressivo di invio: 00367
- Formato Trasmissione: FPA12
- Codice Amministrazione destinataria: 93QXU1
- Telefono del trasmittente: 0874-60561

Dati del cedente / prestatore

Dati anagrafici

- Identificativo fiscale ai fini IVA: IT00902510684
- Codice fiscale: 00902510684
- Denominazione: TIME RIVESTIMENTI S.R.L.
- Regime fiscale: RF01 (ordinario)

Dati della sede

- Indirizzo: VIA MUSONE 20
- CAP: 65129
- Comune: PESCARA
- Provincia: PE
- Nazione: IT

Dati del cessionario / committente

Dati anagrafici

- Identificativo fiscale ai fini IVA: IT00062890686
- Codice Fiscale: 00062890686
- Denominazione: A.T.E.R. PROV. PESCARA

Dati della sede

- Indirizzo: VIA GENOVA 53
- CAP: 65122
- Comune: PESCARA
- Provincia: PE
- Nazione: IT

Dati del terzo intermediario soggetto emittente

Dati anagrafici

- Identificativo fiscale ai fini IVA: IT01641790702
- Codice Fiscale: 01641790702
- Denominazione: TEAMSYSTEM SERVICE SRL

Soggetto emittente la fattura

- Soggetto emittente: TZ (terzo)

Versione prodotta con foglio di stile SdI www.fatturapa.gov.it
Versione FPA12

Dati generali del documento

- Tipologia documento: TD01 (fattura)
- Valuta importi: EUR
- Data documento: 2026-09-21 (21 Settembre 2026)
- Numero documento: 2026/03/000023
- Importo totale documento: 740.00

Dati dell'ordine di acquisto

- Identificativo ordine di acquisto: 0
- Codice Unitario Progetto (CUP): E37I24000010002
- Codice Identificativo Gara (CIG): B560B4D295

Dati relativi alle linee di dettaglio della fornitura

Nr. linea: 1

- Descrizione bene/servizio: /D LEGGE 23/05/2014 N. 80-PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI
- Valore unitario: 0.00
- Valore totale: 0.00
- IVA (%): 10.00

Nr. linea: 2

- Descrizione bene/servizio: /D ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUB BLICA DI PROPRIETA' A.T.E.R. NEI CO-
- Valore unitario: 0.00
- Valore totale: 0.00
- IVA (%): 10.00

Nr. linea: 3

- Descrizione bene/servizio: /D MUNI DI SCAFA-TORRE DE' PASSERI - BO LOGNANO-CATIGNANO-SAN VALENTINO
- Valore unitario: 0.00
- Valore totale: 0.00
- IVA (%): 10.00

Nr. linea: 4

- Descrizione bene/servizio: /M STATO FINALE DEL 14/09 SVINCOLO RITENUTA SU INFORTUNI 0.5%
- Quantità: 1.00
- Unità di misura: NR
- Valore unitario: 134545.14
- Valore totale: 134545.14
- IVA (%): 10.00

Nr. linea: 5

- Descrizione bene/servizio: /M A DETRARRE FT. 14 DEL 05/09
- Quantità: 1.00
- Unità di misura: NR
- Valore unitario: -35915.52
- Valore totale: -35915.52
- IVA (%): 10.00

Nr. linea: 6

- Descrizione bene/servizio: /M A DETRARRE FT. 19 DELL'11/12
- Quantità: 1.00
- Unità di misura: NR
- Valore unitario: -53690.94
- Valore totale: -53690.94
- IVA (%): 10.00

Nr. linea: 7

- Descrizione bene/servizio: /M A DETRARRE FT. 15 DEL 09/07
- Quantità: 1.00
- Unità di misura: NR
- Valore unitario: -44265.95
- Valore totale: -44265.95
- IVA (%): 10.00

Nr. linea: 8

- Descrizione bene/servizio: /D Codice Cup E37I24000010002
- Valore unitario: 0.00
- Valore totale: 0.00
- IVA (%): 10.00

Nr. linea: 9

- Descrizione bene/servizio: /D Codice Cig B560B4D295
- Valore unitario: 0.00
- Valore totale: 0.00
- IVA (%): 10.00

Nr. linea: 10

- Descrizione bene/servizio: /D Istituto finanz.BPER BANCA S.P.A. Cod.IBAN
IT83E0538715400000000566136
- Valore unitario: 0.00
- Valore totale: 0.00
- IVA (%): 10.00

Nr. linea: 11

- Descrizione bene/servizio: /D Operazione assogg. a split payment con Iva non incassata dal cedente.
- Valore unitario: 0.00
- Valore totale: 0.00
- IVA (%): 10.00

Nr. linea: 12

- Descrizione bene/servizio: /D Ex art. 17-ter del DPR 633/1972
- Valore unitario: 0.00
- Valore totale: 0.00
- IVA (%): 10.00

Dati di riepilogo per aliquota IVA e natura

- Aliquota IVA (%): 10.00
- Totale imponibile/importo: 672.73
- Totale imposta: 67.27
- Esigibilità IVA: S (scissione dei pagamenti)
- Riferimento normativo: Iva versata dal committente ai sensi dell'articolo 17-ter D.P.R. 633/72 Operaz. con scissione dei pa

Dati relativi al pagamento

- Condizioni di pagamento: TP02 (pagamento completo)

Dettaglio pagamento

- ◆ Modalità: MP05 (bonifico)
- ◆ Decorrenza termini di pagamento: 2026-09-21 (21 Settembre 2026)
- ◆ Termini di pagamento (in giorni): 30
- ◆ Data scadenza pagamento: 2026-10-21 (21 Ottobre 2026)
- ◆ Importo: 672.73
- ◆ Istituto finanziario: BPER BANCA S.P.A.
- ◆ Codice IBAN: IT83E0538715400000000566136
- ◆ Codice ABI: 05387
- ◆ Codice CAB: 15400

Dati relativi agli allegati

- Nome dell'allegato: 0001-000023-003-20260921.pdf

Versione prodotta con foglio di stile SdI www.fatturapa.gov.it



Spett.le
A.T.E.R. per la Provincia di Pescara
Via Genova, 53
65122 Pescara (PE)

Pescara, 05/09/2025

Oggetto: tracciabilità dei flussi finanziari.

Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà A.T.E.R. nei comuni di Scafa -Torre Dè Passeri – Bolognano – Catignano – San Valentino – CIG. B560B4D295

Il sottoscritto Cesarone Fabrizio, nato a Pescara, residente a Pescara Via Gaspari n. 25, C.F. CSRFRZ74E06G482M, in qualità di legale rappresentante della TIME RIVESTIMENTI S.r.l., con sede in Pescara Via Musone n.20 , P.I. e C.F. 00902510684, al fine della tracciabilità dei flussi finanziari, comunica il sotto elencato conto dedicato, sul quale è abilitata ad operare:

Banca Pop. dell'Emilia Romagna Pescara sede

IBAN: IT 83 E 05387 15400 000000566136

Distinti saluti.


TIME RIVESTIMENTI S.r.l.
TIME RIVESTIMENTI S.r.l.
L'Amministratore Unico

ATTESTAZIONE DI CONGRUITA' – ESITO POSITIVO
D.M. 143 del 25 giugno 2021

ATTESTAZIONE DI CONGRUITA'			
Protocollo attestazione	202600211PE00/3	Data attestazione	07/04/2026
Cassa Edile/Edilcassa	PE00 - CASSA EDILE DELLA PROVINCIA DI PESCARA		
IMPRESA AFFIDATARIA			
Impresa affidataria	TIME RIVESTIMENTI SRL		
Codice Fiscale	00902510684		
COMMITTENTE			
Tipo committente	PUBBLICO		
Denominazione	AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PER LA PROVINCIA DI PESCARA		
Codice Fiscale	00062890686		
Indirizzo	VIA GENOVA 53 - 65122 PESCARA (PE)		
OPERA			
Codice univoco di congruità	CNCEC5017980536		
Indirizzo	VIA PALMIRO TOGLIATTI 5 - 65027 SCAFA (PE)		
Descrizione opera	PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETA' A.T.E.R. NEI COMUNI DI SCAFA-TORRE DE'PASSERI-BOLOGNANO-CATIGNANO-SAN VALENTINO		
CUP	E37I24000010002	CIG	B560B4D295
Data inizio	01/03/2025	Data fine	28/02/2026
Importo totale	127.983	Importo lavori edili	127.983
Attività prevalente	RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI CIVILI		

La Cassa Edile/Edilcassa ATTESTA l'esito POSITIVO

Cassa competente: la Cassa Edile/Edilcassa competente per il rilascio della presente attestazione è PE00 - CASSA EDILE DELLA PROVINCIA DI PESCARA. Per qualsiasi necessità relativa all'attestazione, contattare gli uffici della Cassa.

Verifica autenticità documento: copia di questo documento può essere scaricata direttamente dal portale www.congruitanazionale.it, accedendo alla funzione "Verifica attestazione di congruità" nella pagina iniziale del portale e inserendo il codice univoco di congruità **CNCEC5017980536** e il codice di autorizzazione **YDHGEE22F32B9Y** dove richiesto.

Durc On Line

Numero Protocollo	INAIL_54909952	Data richiesta	07/07/2026	Scadenza validità	04/11/2026
-------------------	----------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	TIME RIVESTIMENTI S.R.L.
Codice fiscale	00902510684
Sede legale	VIA MUSONE, 20 65129 PESCARA (PE)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.
CNCE

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.