



DETERMINA DEL R.U.P.

N. 23 DEL 21/09/2026

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023, DELL'INCARICO DI SUPPORTO TECNICO SPECIALIZZATO AL RUP NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO: "PROGETTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICI LOTTO 2 – PNRR M7 INVESTIMENTO 17 REPOWEREU"

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

RICHAMATA la Determinazione Dirigenziale n. 120 del 03.07.2025 con la quale il sottoscritto Arch. Gianni D'Addazio è stato nominato Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15, D.Lgs n. 36/2023 per lavori che possono usufruire degli incentivi previsti dalla misura del PNRR M7 Investimento 17 REPower – Regolamento (UE) 2023/435 del 27.02.2023;

PREMESSO CHE

- l'ATER di Pescara ha avviato la procedura di Project Financing per l'affidamento in concessione delle attività di progettazione, realizzazione e successiva manutenzione degli interventi di efficienza energetica facenti parte del Lotto 2;
- l'intervento è finanziato con fondi PNRR M7 Investimento 17 REPowerEU, ai sensi del Regolamento (UE) 2023/435;
- con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 12 del 05.03.2026 è stata approvata la fattibilità tecnico-economica del progetto e la necessità di procedere all'affidamento dell'incarico mediante selezione pubblica;
- lo schema di convenzione con la società concessionaria prevede la stipula di un contratto di rendimento energetico (EPC), caratterizzato da un'elevata complessità tecnica e richiede il rispetto di rigorosi obblighi di rendicontazione e di tutela ambientale secondo il principio DNSH (Do No Significant Harm) previsti dal PNRR;

CONSIDERATO CHE:

- ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, le stazioni appaltanti possono destinare risorse per incarichi di supporto al RUP qualora l'intervento presenti particolare complessità o richieda competenze specialistiche non presenti all'interno dell'Ente;
- la natura del Partenariato Pubblico-Privato (PPP) e i vincoli di rendicontazione PNRR rendono indispensabile un'assistenza legale continuativa di un esperto tecnico specializzato per il monitoraggio del risparmio energetico e la verifica della conformità delle opere al progetto di efficientamento;

RICHIAMATO l'art. 8, lett. d) e g), della Convenzione con l'Assuntore/Concessionario, il quale prevede espressamente che sono a carico dello stesso gli oneri di tutte le figure professionali nominati dalla Stazione appaltante, ivi compresa la struttura di supporto al RUP, e che detti oneri verranno riconosciuti entro 30 (trenta) giorni dalla sottoscrizione del Contratto di Concessione;

RITENUTO, pertanto, rispondente ai principi di efficienza ed efficacia dell'azione amministrativa stabilire che il pagamento degli oneri alla struttura di supporto al RUP avvenga con cadenza semestrale, con primo acconto entro il termine suindicato di 30 (trenta) giorni dalla sottoscrizione del Contratto di Concessione;

VISTO:



- curriculum presentato dall'ing. **Roberta Brandi della Brandi S.r.l.**, con sede in Viale Benedetto Croce 147, Chieti(CH), 66100; P. IVA: 02755040694 Codice Fiscale: 02755040694 dal quale emerge una comprovata esperienza necessaria all'espletamento dell'incarico;
- il calcolo del compenso effettuato in conformità al D.M. 17 giugno 2016 (Decreto Parametri), utilizzato come riferimento analogico per determinare la congruità dell'onorario in relazione al valore dell'appalto del **Lotto 1**, garantendo altresì il rispetto della L. 49/2023 sull'equo compenso;

DATO ATTO CHE:

- l'importo dell'affidamento è pari a **€ 28.578,93** (oltre IVA e CAP), valore inferiore alla soglia di € 140.000,00 prevista per l'affidamento diretto di servizi dall'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023;
- sussistono i presupposti di urgenza legati al rispetto dei target temporali imposti dal cronoprogramma PNRR;

PRECISATO che

- la natura giuridica dell'attività della struttura supporto al RUP è configurabile come appalto di servizi ai sensi della Delibera ANAC n. 676 del 06.10.2021, richiamata anche nel successivo parere ANAC n. 2528 del 02.07.2025 e che, pertanto, la nomina di dette professionalità non è da ritenersi quale incarico di consulenza, studio e ricerca;
- non è previsto alcun onere a carico della Stazione appaltante giusto richiamo all'art. 8, lett. d) e g) della Convenzione con la ditta Concessionaria e, inoltre, gli incarichi di alta specializzazione in favore di professionisti iscritti in albi o ordini ai sensi dell'art. 7, comma 6, D.Lgs n. 165/2001 sono esclusi dagli obblighi di tracciabilità (FAQ ANAC sulla Tracciabilità dei flussi finanziari, n. C6); pertanto, non è obbligatorio richiedere il Codice Identificativo di Gara (CIG);

VISTA la Determina Dirigenziale n. 120 del 03.07.2025;

VISTO l'art. 15, comma 6, D.Lgs n. 36/2023;

VISTA la L.R. n. 44/1999;

VISTO il vigente Statuto aziendale;

SENTITO il Dirigente Finanziario

DETERMINA

1. **DI AFFIDARE**, per le motivazioni espresse in premessa, l'incarico di supporto tecnico specializzato al RUP per l'intervento di efficientamento energetico "**Lotto 2**" all' Ing. Roberta Brandi della **Brandi S.r.l.**, con sede in Viale Benedetto Croce 147, Chieti(CH), 66100; P. IVA: 02755040694 Codice Fiscale: 02755040694;
2. **DI APPROVARE** lo schema di convenzione che disciplina i rapporti tra l'Ente e il Professionista, fissando la durata dell'incarico in 3 (tre) anni;
3. **DI DARE ATTO** che la somma complessiva di **€ 32.751,05** (comprensiva di oneri previdenziali e IVA) quale compenso per l'attività espletata nella struttura di supporto al RUP sarà a totale carico della ditta Concessionaria ai sensi dell'art. 8, lett. d) e g) del Contratto di Concessione;
4. **DI STABILIRE** che il pagamento dei summenzionati oneri da parte della ditta Concessionaria avrà cadenza semestrale e che il primo acconto sarà versato entro 30 (trenta) giorni dalla sottoscrizione del Contratto di Concessione;

**Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
per la Provincia di Pescara**

Sede: Via Genova 53 – 65122 Pescara

Tel. 085/294941-22

P.IVA 00062890686

P.E.C. aterpescara@legalmail.it

protocollo@aterpescara.it



-
5. **DI DARE ATTO** che il presente affidamento è privo di oneri per la Stazione appaltante e che, quindi, non è necessario richiedere il CIG e che lo stesso è soggetto agli obblighi di trasparenza previsti dal D.Lgs. 33/2013;
 6. **DI DISPORRE** la pubblicazione della presente determinazione sul sito istituzionale dell'ATER Pescara nella sezione "Amministrazione Trasparente".

IL RUP

Arch. Gianni D'Addazio