



DETERMINA DEL R.U.P.

N. 10 DEL 04/06/2026

OGGETTO: DETERMINA DI APPROVAZIONE VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N.2 MANUTENZIONE IMPIANTI AUTOCLAVE, IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO ACQUE NERE E LIQUAMI, IMPIANTI ANTINCENDIO NEI FABBRICATI A.T.E.R. SITI NEL COMUNE DI PESCARA E NEI COMUNI DEL COMPENSORIO DELLA PROVINCIA DI PESCARA , MESI 36 – DAL 2023 AL 2025 CIG: 9585639F87; CUP: E21C22001420005

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Premesso che:

con Delibera del Consiglio di Amministrazione ATER n. 58 del 16.12.2022 è stato approvato il progetto preliminare/definitivo per l'intervento di "Manutenzione impianti autoclave, impianti di sollevamento acque nere e liquami, impianti antincendio nei fabbricati Ater siti nel Comune di Pescara e nei Comuni del comprensorio della provincia di Pescara con un costo complessivo dell'intervento a carico del programma pari ad € 576'000,00;

con Determina a contrattare n. 7 del 09.01.2023, il Dirigente tecnico ha disposto di assegnare l'esecuzione dei lavori in oggetto, mediante procedura negoziata ai sensi del D.L. 50/2016, art.36, comma 2 lettera c , come modificato dall'art. 51 del Decreto-legge n. 77/2020 del 31 Maggio 2021 detto "D.L. Semplificazioni - Bis";

con Determina Dirigenziale n. 43 del 14.02.2023 i lavori di "Manutenzione impianti autoclave, impianti di sollevamento acque nere e liquami, impianti antincendio nei fabbricati A.T.E.R. siti nel comune di Pescara e nei comuni del comprensorio della provincia di Pescara , mesi 36 – dal 2023 al 2025 - CIG: 9585639F87" sono stati aggiudicati definitivamente all'Operatore Economico S.I.T.I. Srl di Ferrandina (MT) al netto del ribasso del 23.00% per un importo complessivo di € 373.390,00 oltre I.V.A. a norma di legge;

che in data 03.03.2023 Prot. 3035 è stato stipulato il relativo contratto d'appalto tramite Scrittura Privata per l'importo complessivo di € 373.390,00 comprensivo di oneri per la sicurezza, al netto del ribasso del 23,00 %, oltre I.V.A

Che in data 14 febbraio 2023 è stato redatto il Verbale di Consegna dei Lavori;

che con Che con Determina del R.U.P. n. 45 del 30.06.2023 è stato approvato il verbale di nuovi prezzi n. 1 del 29.06.2023;

Che con Determina Dirigenziale n. 46 del 25.02.2026 è stata approvata la Perizia di Variante e Suppletiva;

Che in data 13 marzo 2026 prot. 3473 è stato sottoscritto l'Atto Aggiuntivo con il quale l'importo di contratto viene elevato da nette €. 373.390,00 a nette €. 491.680,31 oltre iva;

Considerato che:

nel corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire alcune categorie di lavoro non previste nel contratto di appalto originario, mancando, per la loro esecuzione e relativa contabilizzazione, i relativi prezzi unitari.



tal riguardo è stato redatto apposito schema di verbale di concordamento nuovi prezzi n.2, sottoscritto dall'impresa, dalla D.L. e dal Responsabile Unico del Progetto;

VISTO il Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi n2 in data 06/05/2026 i cui importi sono stati pattuiti come previsto dall'art. 114 comma 5 del D.lgs. 36/2023 nonché dall'Allegato II.14 art. 1 comma 29) lett. r

DATO ATTO che i Nuovi Prezzi proposti non comportano maggiori spese rispetto alle somme previste nel Quadro Economico ultimo di cui alla Determina Dirigenziale di aggiudicazione sopra richiamata;

RICHIAMATA la determina dirigenziale n. 256 del 01/12/2022 con cui veniva nominato il Responsabile del Procedimento geom. Giuseppe Pisani;

Tutto ciò premesso:

Visti gli atti suddetti;

RITENUTA la presente, ai sensi dell'art 15 del D.lgs. 36/2023 nonché dall'Allegato I.2 art. 8 comma 1) lett. m (Compiti Specifici del R.U.P. per la fase di esecuzione), di competenza del RUP, il geom. Giuseppe Pisani

DETERMINA

1. Di approvare il Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi n.2 in data 06/05/2026;
2. Di dare atto che la presente Determina va pubblicata sul sito istituzionale dell'Ater Pescara, sezione Albo pretorio e Amministrazione trasparente.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
geom. Giuseppe Pisani