



DETERMINA DIRIGENZIALE

N. 112 DEL 04/08/2026

OGGETTO: AFFIDAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE INTEGRALE IMPIANTI ASCENSORI INSTALLATI NEL COMUNE DI PESCARA E COMUNI DELLA PROVINCIA – MESI 36 – ANNI 2023 - 2025; CUP: E21C22001270002 CIG: 9524465D26 – LAVORI DI MANUTENZIONE IMPIANTO ASCENSORE VIA ALDO MORO, 33.

IL DIRIGENTE

VISTO

- il contratto in data 05/04/2023 rep. 4454, con il quale si affidavano all'Impresa PARAVIA ELEVATORS' SERVICE S.R.L. Via Terre delle Risaie snc SALERNO, i lavori in oggetto;
- l'art. 13 del CSA, in base al quale saranno corrisposti in corso d'opera all'appaltatore pagamenti in acconto, con cadenza semestrale posticipata dalla data della consegna;

VISTO: che la spesa complessiva disponibile dell'appalto di € 745.000,00 è finanziata con fondi di cui alla Determina del C.D.A. n. 47 del 28/10/2022, impegnati con Determina Dirigenziale n° 257 del 01/12/2022 di approvazione progetto definitivo sui seguenti Capitoli:

- € 30.000,00 a carico del CAP. 320.16.4
- € 150.000,00 a carico del CAP. 250.15.1
- € 551.000,00 a carico del CAP. 320.16.2
- € 14.000,00 a carico del CAP. 320.15.10

Precisato che con Determina Dirigenziale n. 118 del 02/07/2025 veniva approvata la perizia di Variante tecnica e suppletiva che aumentava la spesa complessiva disponibile dell'appalto di €. 867.000,00

Che Tale incremento è finanziato con fondi così ripartiti:

- € 120.000,00 a valere sul Capitolo 250/15/1
- € 2.000,00 sul Capitolo 320/15/1.

VISTO: che L'Ingegnere Verificatore Ing. Paolasini Antonio in data 19/01/2026 redigeva il Verbale di verifica AE3182K-0 sull'impianto elevatore Ascensore ubicato a Pescara in Via Aldo Moro, 33.

Indicando: Argano rumoroso, Funi usurate, perdita olio dal gruppo motore- argano, quadro di manovra vetusto, limitatore vetusto/usurato, Funicella limitatore usurata o presenta fili rotti, dispositivo ritorno al piano non funzionante, finestra locale macchina smontato.

VISTO: che L'Ingegnere Verificatore Ing. Paolasini Antonio, in data 10/06/2026 per mezzo e-mail, in merito ai lavori di sostituzione quadro, argano e limitatore di velocità, segnalava la necessità di adeguare alle nuove normative quali; NORME UNI 10411-1/2:2021 + aggiornamento 2024 e NORME UNI 10411-11/12:2024.

RICHIAMATO: Il preventivo per le lavorazioni previste presso l'impianto di Via Aldo Moro, 33, inizialmente redatto dalla Ditta Paravia Elevators' Service S.R.L. per un totale di 38.163,47 euro, è stato rivisitato dall'ente e fissato ad un importo di 30.702,77 euro, più IVA.



RILEVATO che l'Ing. Denis Sposo, dipendente dell'Ufficio Tecnico dell'ATER di Pescara, si occupa della gestione degli ascensori aziendali e dei relativi rapporti sia con l'Ingegnere Verificatore sia con la ditta appaltatrice;

RITENUTO opportuno e necessario nominare l'Ing. Denis Sposo quale Direttore dei Lavori per gli interventi in argomento, affidandogli contestualmente tale ruolo per l'intera durata del contratto di manutenzione degli ascensori;

DETERMINA

1. **DI AFFIDARE** ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs n. 36/2023, per le ragioni esplicitate in preambolo, i lavori di manutenzione all'operatore economico denominato PARAVIA ELEVATORS' SERVICE S.R.L. Via Terre delle Risaie snc SALERNO per l'importo contrattuale € 30.702,77, oltre iva;
2. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
3. **DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D. Lgs 36/2023:
4. **Che** con la stipulazione del contratto, si intende perseguire il fine di provvedere all'esecuzione dei lavori di manutenzione "IMPIANTO ASCENSORE INSTALLATO NEL COMUNE DI PESCARA IN VIA ALDO MORO N. 33";
5. **Che** il contraente è stato individuato, ai sensi art. 50 comma 1 lettera a) D. Lgs 36/2023, mediante affidamento diretto;
6. **Che** le condizioni e clausole principali di natura contrattuale dell'affidamento sono quelle prescritte nel Capitolato Speciale d'appalto nonché dalle norme dello Stato in materia di contratti pubblici;
7. **Che** l'importo complessivo dell'intervento di € 33.773,05 risulta distinto secondo i seguenti apporti finanziari così come risulta dal Bilancio Preventivo 2026 approvato con Verbale Di Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 49 del 09/12/2025 € 33.773,05 a carico Cap. 560/93;
8. **DI NOMINARE** l'Ing. Denis Sposo quale Direttore dei Lavori per l'intera durata del contratto di manutenzione degli ascensori;

IL DIRIGENTE TECNICO

arch. Gianni D'Addazio