



DETERMINA DIRIGENZIALE

N. 108 DEL 29/07/2026

**OGGETTO: APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE - INTERVENTO LOCALE DI
RIPARAZIONE E RINFORZO FABBRICATO NEL COMUNE DI SAN VALENTINO IN VIA VALLE N. 10 -
CODICE CUP: E32D25000230005 CODICE CIG BA67D9D970**

IL DIRIGENTE

Premesso che:

con **Determina Dirigenziale n. 208 del 15/12/2025** è stato approvato il progetto esecutivo per intervento di
“RIPARAZIONE E RINFORZO FABBRICATO NEL COMUNE DI SAN VALENTINO IN VIA VALLE n. 10” dell'importo
complessivo di euro 65.000,00 suddiviso secondo il seguente quadro economico:

A) LAVORI		
Importo lavori	€ 23.657,13	
Costo manodopera	€ 20.109,77	
Importo base d'asta		€ 43.766,90
Oneri Sicurezza Speciali non soggetto a ribasso	€ 1.233,28	
Oneri Sicurezza Diretti non soggetto a ribasso	€ 1.459,42	
Sommano Oneri Sicurezza		€ 2.692,70
Importo Complessivo Lavori		€ 46.459,60
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:		
Contributo A.N.AC.	€ 35,00	
Lavori in economia e/o fattura	€ 500,00	
Relazione Geologica	€ 507,52	
Imprevisti	€ 4.024,60	
Revisione Prezzi art. 60 D.lgs. 36/2023	€ 929,19	
Inventivo art. 45 c.5 D.lgs. 36/2023	€ 929,19	
Spese Generali e Tecniche	€ 6.968,94	
I.V.A. 10% Lavori	€ 4.645,96	
Totale somme a disposizione		€ 18.540,40
TOTALE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO		€ 65.000,00

Che l'importo occorrente per la realizzazione dell'opera pari a **€ 65.000,00** è finanziato con la riprogrammazione delle economie accertate dai fondi derivante dalla delibera della Giunta Regionale n.393 del 14/07/2017, quale finanziamento straordinario derivante dai fondi CER per la riqualificazione del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica, per un totale di € 5.000.000,00 di cui la quota di € 4.500.00,00 destinata all'ATER di Pescara a detta tematica, così come autorizzato con Determina Dirigenziale n. DPC022 n. 175 del 16/10/2023.

che con **Determina Dirigenziale n. 198 del 04/12/2025** è stato affidato l'incarico per il servizio di progettazione e direzione lavori mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett b) del D.Lgs 36/2023 al Professionista **ing. Arnaldo Pasqualini**, con sede Via Pisa 29, Pescara(PE), 65129 P. IVA: 02282700687



con nota del 27/09/2023 prot. U-2023-0012381, l'Ente ha richiesto alla Regione Abruzzo, per l'esecuzione dei lavori, l'autorizzazione all'utilizzo dell'economia del finanziamento concesso con Delibera della Giunta Regionale n. 393 del 14/07/2017, quale finanziamento straordinario derivante dai fondi CER per la riqualificazione del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica, per un totale di € 5.000.000,00 di cui quota di € 4.500.000,00 destinata all'Ater di Pescara.

VISTO la nota della Regione Abruzzo di **autorizzazione utilizzo economie** conseguite disposto con Determinazione **DPC022 n. 5 del 20.01.2026** acquisito al prot. E-2026-0000839 Del 21/01/2026

con **Determina Dirigenziale n. 197 del 04/12/2025** è stato nominato Responsabile del progetto l'arch. Gianni D'Addazio;

con **Determina Dirigenziale N. 40 DEL 13/02/2026** ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs n. 36/2023, il lavoro in parola sono stati affidati all'operatore economico **EDILMA COSTRUZIONI di Frattarola Mauro** con sede legale in C/da Case Bruciate n. 42, Farindola(PE), 65010 p. iva: 01604400687 per l'importo contrattuale di € 39.390,21 oltre € 2.692,70 per oneri sicurezza diretti non soggetti a ribasso d'asta, per un totale di **€ 42.082,91** oltre IVA 10%;

che l'Importo complessivo dell'intervento a seguito di aggiudicazione viene suddiviso secondo il seguente quadro economico:

A) LAVORI

Importo base d'asta	€ 43.766,90
A detrarre ribasso d'asta del 10%	€ <u>4.376,69</u>
Importo netto lavori	€ 39.390,21
Oneri Sicurezza Speciali non soggetto a ribasso	€ 1.233,28
Oneri Sicurezza Diretti non soggetto a ribasso	€ <u>1.459,42</u>
Sommano Oneri Sicurezza	€ <u>2.692,70</u>
Importo Complessivo Lavori	€ 42.082,91

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

Contributo A.N.AC.	€ 35,00
Lavori in economia e/o fattura	€ 500,00
Relazione Geologica	€ 507,52
Imprevisti	€ 4.024,60
Revisione Prezzi art. 60 D.lgs. 36/2023	€ 929,19
Inventivo art. 45 c.5 D.lgs. 36/2023	€ 929,19
Spese Generali e Tecniche	€ 6.968,94
I.V.A. 10% Lavori	€ <u>4.208,29</u>
Economie contrattuali	€ <u>4.814,36</u>
Totale somme a disposizione	€ <u>22.917,09</u>
TOTALE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO	€ 65.000,00

che in data **25/02/2026** prot. 2700 del 26/02/2026 è stato stipulato il contratto d'Appalto sotto forma di scrittura privata per un importo complessivo di € 42.082,91;

che i lavori sono stati consegnati all'impresa aggiudicataria in data **25/02/2026** e con Certificato di ultimazione lavori del **21/05/2026** le opere sono state dichiarate ultimate entro il termine contrattuale;

che i lavori sono stati diretti dal professionista esterno ing. Arnaldo Pasqualini incaricato con la sopra richiamata determina;



che in data **09/06/2026** il Direttore dei lavori ha redatto lo stato finale, sottoscritto dall'Impresa senza riserve da esso risulta che l'importo netto dei lavori eseguiti è di complessivi **€ 38.585,20**;

VISTO il Certificato di Regolare Esecuzione è stato redatto in data **17/07/2026** e sottoscritto dall'Impresa senza riserve, e da esso si evince che le opere sono collaudabili, dal suddetto Certificato risulta che l'ammontare netto dei lavori eseguiti è di € 38.585,20 con conseguente credito finale dell'impresa di € 192,93 che ha percepito acconti per **€ 38.392,27**;

VISTO

- A. la Relazione economica acclarante la spesa del **20/07/2026** da cui risulta un saldo lavori di **€ 192,93** oltre IVA al 10% da liquidare a favore dell'Impresa appaltatrice Edilma Costruzioni a carico capitolo **20.1.402** copertura finanziaria con la riprogrammazione delle economie accertate dai fondi derivante dalla delibera della G.R. n. 393 del 14.07.20217, quale finanziamento straordinario derivante dai Fondi CER per la riqualificazione del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica, per un totale di € 5.000.000,00 di cui la quota di € 4.500.00,00 destinata all'ATER di Pescara a detta tematica, così come autorizzato con Determinazione DPC022 n. 5 del 20.01.2026
- B. la fattura n. **18/2026 del 2026-07-17** acquisita con prot **E-2026-0008335 del 20/07/2026**, emessa dall'operatore economico per saldo lavori di **€ 192,93** oltre IVA 10% per complessivi **€ 212,22**;
- C. L'importo di **€ 6.968,94** da incassare sul cap. **400.21.10** a titolo di Spese Generali e Tecniche a favore dell'Ater Pescara e da imputare sul seguente capitolo di spesa **20.1.402**;
- D. L'importo di **35,00** da incassare sul cap. **400.21.10** a titolo di contributo da liquidare a favore dell'ANAC da imputare sul cap. **20.1.402**;
- E. La Relazione del R.U.P. del **16.01.2026** e la relativa scheda di ripartizione tra i partecipanti aventi diritto all'incentivo;
- F. L'importo di **929,19** da liquidare a titolo di incentivo al personale partecipante al progetto come da relazione del Rup in data **16.1.2026** suddiviso come segue:
 - **€ 743,35** da destinare ai partecipanti del progetto;
 - **€ 185,84** da accantonare per l'acquisto da parte dell'azienda di strumentazione tecnologica;

PRESO ATTO CHE gli importi richiesti per i pagamenti trovano capienza nelle corrispondenti categorie del Q.T.E. ultimo approvato,

DETERMINA

1. **DI APPROVARE** il Certificato di Regolare Esecuzione di cui alle premesse all'oggetto e la Relazione economica acclarante la spesa in data del **20.07.2026**;
2. **DI LIQUIDARE** la seguente spesa a saldo:
 - **fattura n. 18/2026 del 2026-07-17** acquisita con prot. E-2026-0008335 del 20/07/2026 per l'importo di **€ 192,93** oltre iva a carico del capitolo **20.1.402**, con emissione di mandato da parte dell'Ufficio Finanziario a favore dell'impresa **EDILMA COSTRUZIONI DI FRATTAROLA MAURO**, IBAN: **IT47P0542477360000000139938**;
3. **IL VERSAMENTO** direttamente all'erario della somma di **€ 19,29** a titolo di IVA 10%, ex art.17 ter DPR 633/1972;



4. **DI AUTORIZZARE** l'A.T.E.R. all'incasso sul capitolo **400.21.10** della somma di € **6.968,94** a titolo di spese Generali e Tecniche da prelevare sul capitolo di spesa **20.1.402**;
5. **DI AUTORIZZARE** l'A.T.E.R. all'incasso sul capitolo **400.21.10** l'importo di € **35,00** a titolo di contributo ANAC da prelevare sul Capitolo 20.1.402;
6. **DI AUTORIZZARE** l'A.T.E.R. all'incasso sul Capitolo **20.1.402** della somma di € **929,19** a titolo di spese incentivo, come da relazione del R.U.P. in data 16.01.2026 ripartito come segue:
 - € **743,35** da destinare ai partecipanti del progetto;
 - € **185,84** da accantonare per l'acquisto da parte dell'azienda di strumentazione tecnologica;e procedere alla liquidazione delle funzioni tecniche agli aventi diritto;
7. **DI EVIDENZIARE** che ai sensi dell' art. 45, comma 4, D.lgs 36/2023, e in particolare al criterio temporale di riferimento per il calcolo del trattamento economico complessivo annuo lordo, il Rup fa presente che la competenza della presente liquidazione è suddivisa per l'anno 2025 (40%) e per l'anno 2026 il (60%);
8. **DI INVIARE** la presente determina alla Regione Abruzzo per la richiesta di trasferimento delle risorse per l'importo complessivo di € **8.145,35** e subordinare i suddetti pagamenti all'autorizzazione del Dirigente Regionale del Servizio edilizia sociale dell'utilizzo del finanziamento assegnato, così come previsto all'art. 7 comma a) dell'Atto di Concessione;
9. **DI OMOLOGARE** la spesa complessiva di euro **50.883,38** per l'esecuzione dei lavori risultante dalla Relazione economica allegata al CRE, accertando un'economia di € **14.116,62** rispetto all'importo ammesso a finanziamento di € **65.000,00**;
10. **DI AUTORIZZARE** l'Ufficio Segreteria dell'ATER allo svincolo delle polizze depositate e relative al cantiere in oggetto;
11. **DI TRASMETTERE** la presente Determina al Dirigente Finanziario, con allegati i seguenti documenti:
 - fattura n. 18/2026 del 2026-07-17 acquisita con prot. E-2026-0008335 Del 20/07/2026
 - Durc Inps scadenza 05/09/2026
 - Dichiarazione flussi Finanziari;
 - Certificato regolare esecuzione del 17/07/2026;
 - Relazione economica del 20/07/2026;
 - Relazione del R.U.P. e relativa scheda ripartizione incentivo del 16.01.2026.

IL DIRIGENTE TECNICO
Arch. Gianni D'ADDAZIO