



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 30 DEL 04/08/2026

OGGETTO: UNITÀ IMMOBILIARI AD USO DIVERSO DA ABITAZIONE DI PROPRIETÀ ATER SITE NEL COMUNE DI PESCARA E NELLA PROVINCIA DI PESCARA – L.R. N. 120/1997 – AGGIORNAMENTO DELL'ELENCO DEI LOCALI DISPONIBILI E MODIFICA DEL REGOLAMENTO AI SENSI DELL'ART. 4, COMMA 2-BIS

L'anno duemilaventi sei il giorno 04 del mese di agosto si è riunito, previa convocazione, ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 44/1999 il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Territoriale della Provincia di Pescara.

Presiede l'adunanza il Presidente del C.d.A. Domenico Di Meo e sono presenti i componenti del C.d.A. Emanuele Evangelista e Liliana Rullo che si collega in video-conferenza, nonché il Revisore Dott. Giacomo Acerbo.

Svolge le funzioni di Segretario del Consiglio di Amministrazione, il Direttore dell'ATER, Arch. Gianni D'Addazio, che rimane costantemente presente e provvede alla redazione del verbale della seduta ai sensi dell'art. 20 lettera a) della L.R. 44 del 21 luglio 1999.

Il Presidente, accertata la regolarità della convocazione e delle presenze nelle forme di legge e, quindi, la validità della seduta resa in presenza, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento indicato all'oggetto.

PREMESSO

che l'Ente è proprietario, nel Comune di Pescara e nella provincia di Pescara, di oltre 100 unità immobiliari ad uso diverso da quello abitativo (locali commerciali);

che con atti consiliari n. 28 del 04.07.2007 e n. 31 del 07.05.2008 l'ATER aveva deliberato di concedere in locazione ad organizzazioni senza scopo di lucro n. 8 unità immobiliari ai sensi della L.R. 04.11.1997, n. 120;

che con successiva Deliberazione n. 39 del 12.09.2022 era stata approvata una ricognizione dello stato delle locazioni disposte ai sensi della L.R. n. 120/1997, evidenziando la seguente situazione:

TABELLA A

UTENTE prima	INDIRIZZO prima	UTENTE dopo	INDIRIZZO dopo	DENOM.	NOTE
33849	Piazza Rizzo 6/8-Pescara	33849	Piazza Rizzo 6/8-Pescara	ASS.B.M.S.	Invariato
36022	Via De Amicis 32-34-36- Pe	36022	Via De Amicis 32-34-36- Pe	ASS.I.S.M.	Invariato
36023	Via de Amicis 30 -Pescara	36023	Via de Amicis 30 - Pescara	SOC.NAZ.SAL.	Invariato
36339	Via Del Sole 34 - Bussi	36339	Via Del Sole 34 - Bussi	SEZIONE DS	Invariato

**Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
per la Provincia di Pescara**

Sede: Via Genova 53 – 65122 Pescara

Tel. 085/294941-22

P.IVA 00062890686

P.E.C. aterpescara@legalmail.it

protocollo@aterpescara.it



36988	Via Alcione snc	47370	Via A. Moro, 15/4	ASS.CUL.SOC.	Variato
36990	Via Alcione snc	47371	Via Aldo Moro, n. 15/5	CLED	variato
47371	Via A. Moro 15/5 -Pescara	47381	Via A. Moro 17/1 - Pescara	SFITTO	variato
56342	Via Del Sole 32 - Bussi	56342	Via Del Sole 32 - Bussi	FE.DIR.CIT	Invariato

CONSIDERATO che con delibera n.16 del 21/04/2023 si è proceduto ad approvare la nuova situazione aggiornata degli 8 locali riservati ai sensi della L.R. n. 120/1997 come riportato nella Tabella B della stessa delibera:

TABELLA B

n.progr.	UTENTE	INDIRIZZO	DENOM.	NOTE	Scad.19 anni L.R. n. 120/1997
1	33849	Piazza Rizzo 6/8- Pescara	ASSOCIAZIONE BORGO MARINO SUD	Invariato	31/10/2026
2	36022	Via De Amicis 32-34-36- Pe	ASS. ITALIANA SCLEROSI MULTIPLA	Invariato	31/12/2026
3	37367	Via Aldo Moro 15/1 - Pescara	sfitto	variato	no
4	36339	Via Del Sole 34 - Bussi	SEZIONE DS	Invariato	30/09/2026
5	47370	Via A. Moro, 15/4	sfitto	Variato	no
6	47371	Via Aldo Moro, n. 15/5	sfitto	variato	no
7	47381	Via A. Moro 17/1 - Pescara	sfitto	invariato	no
8	56342	Via Del Sole 32 - Bussi	FE.DIR.CIT	Invariato	31/07/2027



RILEVATO

che, a tutt'oggi, restano ancora inutilizzati, con riferimento al precedente elenco, i seguenti locali come riportato nella Tabella C della stessa delibera n.16 del 21/04/2023:

TABELLA C

UTENTE	INDIRIZZO
37367	Via Aldo Moro 15/1 - Pescara
47370	Via A. Moro, 15/4 Pescara
47371	Via Aldo Moro, n. 15/5 Pescara
47381	Via A. Moro 17/1 - Pescara

TENUTO CONTO

che ai sensi dell'art. 6, L.R. n. 120/1997 ogni Amministrazione interessata nell'ambito della propria autonomia provvede all'approvazione di un regolamento di attuazione della predetta L.R. n. 120/1997;

che con la stessa delibera n. 16 del 21/04/2023 l'Ente ha provveduto all'approvazione del Regolamento per la disciplina delle locazioni dei beni immobili alle organizzazioni senza scopo di lucro ai sensi della L.R. 04.11.1997, n. 120;

che con Legge Regionale n. 30 del 26 novembre 2025 all'art.19 sono state apportate modifiche alla L.R. 120/1997 che comportano, tra l'altro, l'adeguamento del proprio regolamento alle nuove disposizioni;

che si rende necessario sostituire i quattro locali attualmente sfitti individuati nella Tabella C con altri immobili disponibili, individuati come segue:

UTENTE	INDIRIZZO
38247	VIA SALARA VECCHIA 11/20 Pescara
73077	VIA BASENTO 36-38 Pescara
46092	VIA LAGO DI CAPESTRANO 82-84 Pescara
60257	VIA ANTONIO TRIPOTI 44 Pescara



che i locali sopra indicati non risultano necessari per esigenze istituzionali dell'Ente né suscettibili di utilizzazione, anche temporanea, per fini propri;

che per alcuni locali che necessitano di interventi manutentivi, dopo l'aggiudicazione avverrà la consegna provvisoria con custodia del locale per effettuare l'esecuzione dei lavori di adeguamento normativo. Le spese necessarie per i suddetti lavori saranno anticipate dall'aggiudicatario il quale potrà procedere al loro recupero detraendone l'importo dal canone annuale e dal rimborso delle spese (IMU) fino a concorrenza della spesa sostenuta e previa approvazione dell'Ater;

che gli stessi, inoltre, sono ubicati in zone nelle quali risulta particolarmente difficile la loro locazione a destinazione commerciale, come dimostrato dai precedenti avvisi pubblici andati deserti;

che è quindi necessario procedere all'aggiornamento del suddetto regolamento con l'approvazione del relativo bando **sia per i quattro locali attualmente disponibili sia per quelli già assegnati e in scadenza del periodo di concessione diciannovenne previsto dall'art. 4, comma 2-bis, della L.R. n. 120/1997;**

ATTESO che alle 4 associazioni che attualmente hanno in locazione i locali ai sensi della L.120/1997 in scadenza nel corso dell'anno 2026 e 2027 sono state inviate le relative comunicazioni tramite raccomandata in data 18/03/2026 con prot.3520/3523/3525/3527;

ATTESO che per quanto non disposto nel presente provvedimento si rinvia alle norme della L.R. n. 120/1997 e alle altre disposizioni di legge in materia;

RILEVATO che le ATER sono dotate di personalità giuridica e di autonomia organizzativa ai sensi dell'art 4, L.R. n. 44/1999;

VISTO il parere di regolarità contabile del Dirigente del Servizio Finanziario;

VISTO il parere di legittimità del Direttore come da scheda allegata;

ad unanimità di voti espressi come per legge

DELIBERA

- **di dare atto** la narrativa che precede, costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- **di approvare** il Regolamento aggiornato in conformità alle modifiche introdotte dalla L.R. n. 30/2025;
- **di approvare** la nuova situazione aggiornata degli 8 (otto) locali riservati ai sensi della L.R. n. 120/1997 come da **TABELLA B aggiornata** che sostituisce integralmente quella approvata con Delibera n. 16 del 2104/2023 e sotto riportata:



n.progr.	UTENTE	INDIRIZZO	DENOM.	NOTE	Scad.19 anni
1	33849	Piazza Rizzo 6/8- Pescara	ASS.B.M.S.	Invariato	31/10/2026
2	36022	Via De Amicis 32-34-36- Pescara	ASS.I.S.M.	Invariato	31/12/2026
3	38247	VIA SALARA VECCHIA 11/20 Pescara	sfitto	variato	no
4	36339	Via Del Sole 34 – Bussi sul Tirino	SEZIONE DS	Invariato	30/09/2026
5	73077	VIA BASENTO 36-38 Pescara	sfitto	Variato	no
6	46092	VIA LAGO DI CAPESTRANO 82-84 Pescara	sfitto	Variato	no
7	60257	VIA ANTONIO TRIPOTI 44 Pescara	sfitto	Variato	no
8	56342	Via Del Sole 32 – Bussi sul Tirino	FE.DIR.CIT	Invariato	31/07/2027

- **di** demandare al Direttore/Dirigente competente l'adozione di tutti gli atti conseguenziali, **compresa l'approvazione** dell'Avviso e la predisposizione della graduatoria definitiva da sottoporre al Consiglio di Amministrazione per la relativa approvazione come previsto dall'art.8 del regolamento;
- **di** dare comunicazione alle quattro associazioni attualmente assegnatarie dei **locali ai** sensi della L.120/1997 in scadenza nel corso dell'anno 2026 e 2027 dell'avvio delle procedure del nuovo bando;
- **di** disporre la pubblicazione del presente atto sull'Albo pretorio nei modi di legge.

IL DIRETTORE

Arch. Gianni D'Addazio

IL PRESIDENTE

Geom. Domenico Di Meo