

DETERMINA DIRIGENZIALE

N. 100 DEL 25/06/2026

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA – PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ERP) DI PROPRIETÀ NEI COMUNI DI SCAFA, TORRE DE' PASSERI, BOLOGNANO, CATIGNANO E SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE. RISORSE ASSEGNATE DAL MIT ALLA REGIONE ABRUZZO CON D.M. 03.10.2018 (LEGGE 23.05.2014, N. 80). CIG: B560B4D295 CUP: E37I24000010002

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

Con Determinazione n. DPC022/245 del 04/12/2024 (prot. n. 21659/24), la Regione Abruzzo – a seguito della rimodulazione parziale delle risorse assegnate dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (M.I.T.) con D.M. 03/10/2018 – ha stanziato un finanziamento complessivo di € 201.700,00 finalizzato al recupero e alla razionalizzazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà dell'A.T.E.R.;

Con Determina Dirigenziale n. 14 del 16/01/2025 è stato approvato il progetto esecutivo degli interventi in oggetto per un importo totale di € 201.700,00, originariamente così suddiviso nel Quadro Economico (QTE):

Importo per l'esecuzione delle lavorazioni

(comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza)

A Misura	€ 149.928,40
Importo lavori	€ 111.674,73
Costo Manodopera	€ 34.624,36
Importo Lavori a Base D'Asta	€ 146.299,09
Importo Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.629,31
Totale Lavori	€ 149.928,40

SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:

Contributo A.N.A.C.	€ 250,00
Lavori in economia e/o fattura	€ 2.000,00
Imprevisti	€ 6.907,26
Revisione prezzi, art.60 D.lgs. 36/2023	€ 1.499,28
Spese generali e tecniche	€ 22.489,26
Spese Incentivo art.45 commi 3 D.lgs. 36/2023	€ 2.398,85
Spese Incentivo art.45 commi 5 D.lgs. 36/2023	€ 599,71
Spese tecniche Idoneità statica – C.N.P.A.I.A.	€ 520,00
IVA 10% lavori	€ 14.992,84
IVA 22% Spese Idoneità statica	€ 114,40
Totale somme a disposizione	€ 51.771,60
TOTALE INTERVENTO	€ 201.700,00

Con Determina Dirigenziale n. 23 del 28/01/2025 i lavori sono stati aggiudicati in via definitiva all'operatore economico **TIME RIVESTIMENTI S.r.l.** (con sede in Pescara, Viale Musone n. 20, P.IVA 00902510684) per un importo lavori netto di € 124.354,23 (calcolato al netto del ribasso d'asta offerto del 15,00%), oltre a € 3.629,31 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale complessivo di € **127.983,54** (oltre IVA di legge);

In data 28/02/2025 (rep. n. 2547) è stato formalmente stipulato il relativo contratto d'appalto tramite Scrittura Privata per il predetto importo di € 127.983,54.

CONSIDERATO CHE:

Nel corso dell'esecuzione dei lavori, al fine di ottimizzare e migliorare la funzionalità e l'efficacia degli interventi previsti, è emersa la necessità di introdurre lavorazioni integrative e migliorative rispetto a quelle originariamente autorizzate;

Si è reso pertanto indispensabile redigere una apposita Perizia di Variante Tecnica e Suppletiva per l'esecuzione di lavorazioni non previste nell'appalto iniziale, ai sensi e per gli effetti dell'**art. 120, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36**;

Il Direttore dei Lavori ha provveduto alla redazione della suddetta variante, trasmessa con nota prot. n. I-2026-0007429 del 24/06/2026, la quale si compone dei seguenti elaborati tecnici:

1. Relazione tecnica illustrativa;
2. Computo metrico estimativo (QTE);
3. Stima dell'incidenza della manodopera;
4. Quadro comparativo;
5. Schema dell'Atto di sottomissione.

PRESO ATTO CHE il nuovo Quadro Tecnico Economico (QTE) rideterminato dalla Perizia di Variante e Suppletiva mantiene invariato l'importo complessivo del finanziamento concesso (€ 201.700,00) e risulta così rimodulato:

A) NUOVO IMPORTO LAVORI

Importo per l'esecuzione delle lavorazioni

(comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza)

A misura	€ 157.615,11
Importo lavori	€ 111.638,92
Costo Manodopera	<u>€ 42.160,81</u>
Importo lavori a base d'asta	€ 153.799,73
A detrarre ribasso d'asta del 15%	<u>€ - 23.069,96</u>
Importo lavori al netto	€ 130.729,77
Importo Oneri Sicurezza Diretti	<u>€ 3.815,38</u>
Sommano lavori	€ 134.545,15

SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:

Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi

Dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 3.500,00
Contributo A.N.A.C.	€ 250,00
Spese generali e tecniche	€ 23.642,27
Spese Incentivo art.45 commi 3 D.lgs. 36/2023	€ 2.521,84
Spese Incentivo art.45 commi 5 D.lgs. 36/2023	€ 630,46
Spese tecniche Idoneità statica – C.N.P.A.I.A.	€ 520,00
IVA 10% lavori	€ 13.454,52
IVA 22% Spese tecniche idoneità statica	€ 114,40
Economie contrattuali	<u>€ 22.521,36</u>
Totale somme a disposizione	€ 67.154,85

TOTALE INTERVENTO € 201.700,00



VALUTATO CHE:

- In virtù delle modifiche computate, l'importo netto del contratto principale aumenta da € 127.983,54 (comprensivo di € 3.629,31 per oneri di sicurezza) a € **134.545,15** (comprensivo di € 3.815,38 per oneri di sicurezza);
- L'ammontare dei maggiori lavori è quantificato in € **6.561,61** (comprensivo di relativi oneri di sicurezza), determinando un aumento delle prestazioni contrattuali pari al **5,127%**, ampiamente entro i limiti di legge consentiti;
- La variante proposta rispetta pienamente le prescrizioni dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023 e non altera la natura generale e la sostanza del progetto originario;
- Detta Perizia è in linea a quanto stabilito dall'art. 120 del D.lgs 36/2023;

VISTO il Quadro Tecnico Economico della perizia di variante e suppletiva;

DATO ATTO CHE la Perizia di variante e suppletiva non altera la sostanza del progetto;

VISTI gli elaborati di perizia richiamati in premessa;

VISTO il parere del Dirigente tecnico e del Dirigente finanziario;

VISTO l'art. 11 del vigente Statuto aziendale;

RITENUTO di dover disporre in merito;

DETERMINA

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente Atto;

1. **DI APPROVARE**, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, la Perizia di Variante e Suppletiva relativa ai lavori del *"Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà nei Comuni di Scafa, Torre de' Passeri, Bolognano, Catignano e San Valentino in Abruzzo Citeriore"*, conformemente al Quadro Tecnico Economico rimodulato in premessa;
2. **DI APPROVARE** lo schema di Atto di sottomissione e il relativo Verbale di concordamento dei nuovi prezzi, debitamente sottoscritto dall'impresa appaltatrice TIME RIVESTIMENTI S.r.l.;
3. **DI DARE ATTO** che, per effetto della presente approvazione, l'importo contrattuale complessivo viene rideterminato da € 127.983,54 a € **134.545,15** (comprensivo di oneri per la sicurezza), registrando un incremento netto per maggiori lavori pari a € 6.561,61 (pari al 5,127% del contratto originario);
4. **DI ATTESTARE** che la maggiore spesa derivante dai suddetti lavori trova totale copertura finanziaria all'interno del Quadro Economico rimodulato, senza comportare incrementi rispetto al finanziamento originariamente concesso di € 201.700,00;
5. **DI INCARICARE** il Responsabile Unico del Progetto (RUP) per l'adozione di tutti gli atti consequenziali e di competenza necessari all'esecuzione della presente determinazione.

IL DIRIGENTE

Arch. Gianni D'Addazio

**Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
per la Provincia di Pescara**

Sede: Via Genova 53 – 65122 Pescara

Tel. 085/294941-22

P.IVA 00062890686

P.E.C. aterpescara@legalmail.it

protocollo@aterpescara.it

