



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
PER LA PROVINCIA DI PESCARA**

65122 PESCARA - Via Genova,53 - telefoni 085 4212622 - fax 085 4212661

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI E GAS "PRONTO INTERVENTO" DA ESEGUIRE NEI FABBRICATI A.T.E.R. NEL COMUNE DI PESCARA E COMUNI DELLA PROVINCIA ANNO 2025 CIG: B53428B2E0; CUP: E51C24000180005;

OPERATORE ECONOMICO: DI GIOVANNI DONATO – Pescara (PE)

CONTRATTO: Scrittura Privata in data 07/02/2025 prot. 1556

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

(Art. 50 comma 7 del D.lgs. 36/2023 e art. 28 dell'Allegato II.4 del D.lgs. 36/2023)

A) PREMESSA

Con Delibera di Consiglio di Amministrazione n. 27 del 16/12/2024 è stato approvato il Bilancio preventivo Economico Esercizio 2025, prevedendo nello stesso lo stanziamento di bilancio per i lavori di: "MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI PRONTO INTERVENTO LOTTO UNICO FABBRICATI ATER SI IN PESCARA E COMUNI DELLA PROVINCIA DI PESCARA".

Con Determinazione Dirigenziale n. 225 del 24/12/2024 è stato approvato il progetto Esecutivo finalizzato agli interventi di lavori di "MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI PRONTO INTERVENTO LOTTO UNICO FABBRICATI ATER SI IN PESCARA E COMUNI DELLA PROVINCIA DI PESCARA" dell'importo complessivo di € 100.000,00.

L'importo complessivo dell'intervento pari a € 100.000,00 risulta suddiviso secondo il seguente quadro economico:

A) LAVORI

Importo lavori	€ 65.365,32	
Costo manodopera	€ 12.147,66	
Importo base d'asta		€ 77.512,98
Oneri Sicurezza Diretti non soggetto a ribasso	€ 1.897,49	
Sommano Oneri Sicurezza		€ 1.897,49
Importo Complessivo Lavori		€ 79.410,47

DI GIOVANNI DONATO
Via Strada della Bonifica, 4 - 65129 PESCARA
Cod. Fisc. D51 DNT 51612 LB46N
P.IVA 01846420683

1

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

Contributo A.N.AC.	€ 35,00	
Lavori in economia e/o fattura	€ 900,00	
Imprevisti	€ 672,50	
Revisione Prezzi art. 60 D.lgs. 36/2023	€ 595,00	
Inventivo art. 45 c.5 D.lgs. 36/2023	€ 1.588,21	
Spese Generali e Tecniche	€ 8.857,77	
I.V.A. 10% Lavori	€ 7.941,05	
Totale somme a disposizione		<u>€ 20.589,53</u>
TOTALE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO		€ 100.000,00

AGGIUDICAZIONE

I lavori sono stati aggiudicati mediante "Affidamento Diretto" ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera a) del D.lgs. 36/2023.

Con Determinazione Dirigenziale n. 12 del 15/01/2025 sono stati aggiudicati definitivamente i lavori di "MANUTENZIONE IMPANTI TERMICI PRONTO INTERVENTO LOTTO UNICO FABBRICATI ATER SI IN PESCARA E COMUNI DELLA PROVINCIA DI PESCARA" all'operatore economico DI GIOVANNI DONATO con sede in Della Bonifica n. 4 Pescara partita IVA 00062890686 per un importo lavori di € 62.010,38 al netto del ribasso del 20,00% oltre € 1.897,49 per oneri di sicurezza diretti e quindi per un importo totale di € 63.907,87 oltre ad I.V.A. a norma di legge.

L'importo complessivo dell'intervento a seguito di aggiudicazione viene suddiviso secondo il seguente quadro economico:

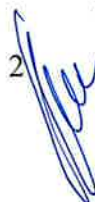
A) LAVORI:

Importo al netto del ribasso del 20,00%		€ 62.010,38
Oneri Sicurezza Diretti non soggetto a ribasso	€ 1.897,49	
Sommano Oneri Sicurezza		<u>€ 1.897,49</u>
Importo Complessivo Lavori		€ 63.907,87

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

Contributo A.N.AC.	€ 35,00	
Lavori in economia e/o fattura	€ 900,00	
Imprevisti	€ 672,50	
Revisione Prezzi art. 60 D.lgs. 36/2023	€ 595,00	
Inventivo art. 45 c.5 D.lgs. 36/2023	€ 1.588,21	
Spese Generali e Tecniche	€ 8.857,77	
I.V.A. 10% Lavori	€ 6.390,79	
Economie ribasso contrattuale	€ 17.052,86	
Sommano		<u>€ 36.092,13</u>

DI GIOVANNI DONATO
Via Strada della Bonifica, 4 - 65129 PESCARA
Cod. Fisc. 06512950686
P. IVA 01846420683

2 

TOTALE INTERVENTO

€ 100.000,00

CONTRATTO

In data 07/02/2025 rep. 1556/2025 è stato stipulato il relativo contratto d'appalto tramite Scrittura Privata con la quale si stabiliva che i lavori di "MANUTENZIONE IMPANTI TERMICI PRONTO INTERVENTO LOTTO UNICO FABBRICATI ATER SI IN PESCARA E COMUNI DELLA PROVINCIA DI PESCARA" venivano affidati all'operatore economico DI GIOVANNI DONATO con sede in Della Bonifica n. 4 Pescara partita IVA 00062890686 per un importo lavori di € 62.010,38 al netto del ribasso del 20,00% oltre € 1.897,49 per oneri di sicurezza diretti e quindi per un importo totale di € 63.907,87 oltre ad I.V.A. a norma di legge.

PERIZIA DI VARIANTE

Con Determinazione Dirigenziale n. 85 del 05/05/2025 è stata approvata la Perizia di Variante e Suppletiva dei lavori di "MANUTENZIONE IMPANTI TERMICI PRONTO INTERVENTO LOTTO UNICO FABBRICATI ATER SI IN PESCARA E COMUNI DELLA PROVINCIA DI PESCARA" dell'importo complessivo di € 140.000,00 di cui € 95.532,48 per lavori compreso della manodopera e oneri di sicurezza ed € 44.467,52 per somme a disposizione dell'amministrazione.

L'importo complessivo dell'intervento pari a € 140.000,00 risulta suddiviso secondo il seguente quadro economico:

A) LAVORI:

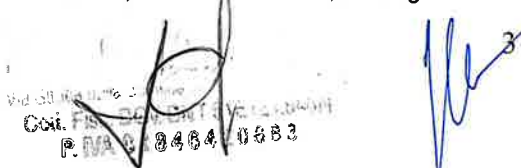
Importo al netto del ribasso del 20,00%	€	92.696,02
Oneri Sicurezza Diretti non soggetto a ribasso	€	<u>2.836,46</u>
Sommano Oneri Sicurezza	€	<u>2.836,46</u>
Importo Complessivo Lavori	€	95.532,48

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

Contributo A.N.AC.	€	35,00
Lavori in economia e/o fattura	€	16.687,14
Inventario art. 45 c.3-5 D.lgs. 36/2023	€	2.374,13
Spese Generali e Tecniche	€	15.818,00
I.V.A. 10% Lavori	€	<u>9.553,25</u>
Sommano	€	<u>44.467,52</u>
TOTALE INTERVENTO	€	140.000,00

ATTO AGGIUNTIVO

In data 09/05/2025 è stato stipulato il relativo Atto Aggiuntivo tramite Scrittura Privata per un importo lavori di € 30.685,64 al netto del ribasso del 20,00% oltre € 938,97 degli oneri di sicurezza diretti e


Coi. F. B. 00062890686
P. IVA 00062890686

quindi per un importo totale di € 31.624,61 oltre ad I.V.A. a norma di legge. L'importo complessivo dei lavori risulta di € 95.532,48.

FINANZIAMENTO

La spesa complessiva di € 140.000,00 viene così finanziato:

- € 15.000,00 con fondi dell'Ente sul Capitolo 320/15/10;
- € 5.000,00 con fondi sul Capitolo 320/16/4, a carico degli utenti;
- € 115.000,00 con fondi sul Capitolo 250/15/1;
- € 5.000,00 con fondi dell'Ente sul Capitolo 320/13/1;

Con nota del 17/11/2025 prot. 12770 al fine di proseguire l'appalto è stato chiesto un'integrazione di € 5.000,00 sul Capitolo 320/15/10. L'Ufficio finanziario ha formalizzato tale richiesta.

Per quanto sopra la spesa complessiva di € 145.000,00 viene così finanziata:

- € 20.000,00 con fondi dell'Ente sul Capitolo 320/15/10;
- € 5.000,00 con fondi sul Capitolo 320/16/4, a carico degli utenti;
- € 115.000,00 con fondi sul Capitolo 250/15/1;
- € 5.000,00 con fondi dell'Ente sul Capitolo 320/13/1;

CAUZIONE DEFINITIVA

L'Operatore Economico a garanzia delle obbligazioni contrattuali ha presentato una cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria n° DE0635827 del 27/01/2025 dell'importo di € 6.391,00 pari al 10,00% dell'importo contrattuale, rilasciata dalla Atradius Credito YCaicion S.A..

POLIZZA CAR (CONTRACTOR'S ALL RISKS)

Ai sensi dell'art. 117, comma 10 del D.lgs. 36/2023, l'Operatore Economico ha stipulato una polizza di assicurazione n. 00164403815362 rilasciata in data 01/01/2025 dalla ARCA ASSICURAZIONI per un massimale di € 500.000,00 che copre i danni subiti dall'Ente a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. La polizza assicura contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori. La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e

DI GIOVANNI DONATO
Via Strada della Spontica 65129 PESCARA
Codice Fiscale 01412180691
P.IVA 01412180691

cessa alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

ASSICURAZIONI INFORTUNI

L'operatore economico DI GIOVANNI DONATO con sede in Della Bonifica n. 4 Pescara partita IVA 00062890686 esecutrice dei lavori, ha provveduto ad assicurare la propria mano d'opera presso l'INAIL di Pescara con posizione assicurativa PAT n. 20431511-96 a carattere continuativa.

TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Il tempo utile per dare ultimati i lavori è stato stabilito alla data del 31/12/2025, come previsto dall'art. 2.6 del Capitolato Speciale d'Appalto.

CONSEGNA LAVORI

In data 17/01/2025 veniva effettuata la consegna dei lavori, pertanto l'ultimazione degli stessi veniva fissato il 31/12/2025.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Con Determina Dirigenziale n. 219 del 18/12/2024 le funzioni di Responsabile Unico del Progetto furono affidate all'arch. Gianni D'Addazio, Dirigente A.T.E.R.

DIREZIONE LAVORI

I lavori sono stati diretti dall'Ufficio Tecnico dell'A.T.E.R. nella persona del Per. Ind. Aldino Di Blasio e successivamente a seguito del pensionamento dello stesso dal geom. Giuseppe Pisani, Funzionario Tecnico Ufficio Manutenzione.

SUBAPPALTO

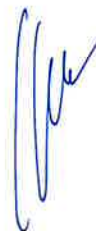
Non è stato autorizzato nessun subappalto.

DESCRIZIONE DEI LAVORI

L'intervento progettuale riguarda le opere necessarie per i lavori di "MANUTENZIONE IMPANTI TERMICI PRONTO INTERVENTO LOTTO UNICO FABBRICATI ATER SI IN PESCARA E COMUNI DELLA PROVINCIA DI PESCARA" e consistono essenzialmente nei seguenti interventi:

- Fornitura e posa in opera di caldaie e accessori;
- Rifacimento e bonifica di linee gas;

DI GIOVANNI DONATO
Via Strada della Bonifica, 4/ 65129 PESCARA
Cod. Fisc. DGV DNT 5914248464N
P.IVA 03846420683



- Fornitura e posa in opera di cronotermostato;
- Fornitura e posa in opera di corpi scaldanti.

NUOVI PREZZI

Appalesatasi nel corso dei lavori, al fine di migliorare l'efficacia degli interventi previsti, la necessità di prevedere interventi integrativi alle lavorazioni assentite senza che questi modificassero le scelte tecnico-operative già determinate in sede di progetto.

Il sottoscritto Direttore dei Lavori, in contraddittorio con l'operatore economico, ha determinato secondo le procedure dell'art.106 del Nuovo Codice dei contratti di cui al D.lgs. 50/2016, nuovi prezzi attinti dal prezzario della regione Abruzzo Anno 2025, vigente all'epoca dell'offerta.

Per categorie di lavoro non contemplate nel contratto principale, sono stati convenuti 3 nuovi prezzi accettati con Determina del R.U.P. n. 2 del 20/01/2026.

ANDAMENTO LAVORI

Come già ricordato, con verbale del 17/01/2025 è stata eseguita la consegna dei lavori, l'andamento dei lavori è stata regolare.

ULTIMAZIONE LAVORI

L'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 31/12/2025 come risulta dal certificato di ultimazione in data 07/01/2026. Il certificato di ultimazione lavori è stato firmato senza alcuna riserva da parte dell'Operatore Economico.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante lo svolgimento dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

ANTICIPAZIONE

Non è stato concesso nessun anticipo.

STATI AVANZAMENTO LAVORI

Nel corso dell'esecuzione delle opere è stato emesso n. 4 Stato Avanzamento lavoro regolarmente contabilizzati dal direttore dei lavori e liquidati all'operatore economico.

N° a tutto il importo lordo SAL certificato pagamento

DI GIOVANNI DONATO
Via Strada della Borghese, 4 - 67129 PERCARA
Cod. Fisc. 03010170542 - 021846N
P. IVA 01646420583



1	19/03/2025	€ 66.189,98	€ 53.001,96
2	30/06/2025	€ 94.266,67	€ 22.482,55
3	20/11/2025	€ 107.793,83	€ 10.831,94
4	31/12/2025	€ 117.760,85	€ <u>7.981,14</u>
Per un totale di			€ 94.297,59

PAGAMENTI IN ACCONTO PER I LAVORI

Durante l'esecuzione dei lavori sono stati liquidati n. 4 acconto per lavori e precisamente:

- Certificato di pagamento n. 1 del 19/03/2025 dell'importo di € 53.001,96 con relativo mandato di pagamento di € 58.302,16 comprensivo di I.V.A. liquidato con Determina Dirigenziale n. 58 del 27/03/2025 a carico Capitoli vari;
- Certificato di pagamento n. 2 del 15/07/2025 dell'importo di € 22.482,55 con relativo mandato di pagamento di € 24.730,82 comprensivo di I.V.A. liquidato con Determina Dirigenziale n. 124 del 29/07/2025 a carico Capitoli vari;
- Certificato di pagamento n. 3 del 25/11/2025 dell'importo di € 10.831,94 con relativo mandato di pagamento di € 11.915,14 comprensivo di I.V.A. liquidato con Determina Dirigenziale n. 201 del 03/12/2025 a carico Capitoli vari;
- Certificato di pagamento n. 4 del 11/02/2026 dell'importo di € 7.981,14 con relativo mandato di pagamento di € 8.779,26 comprensivo di I.V.A. liquidato con Determina Dirigenziale n. 38 del 04/03/2026 a carico Capitoli vari;

Con i richiamati certificati di pagamento l'acconto percepito all'operatore economico DI GIOVANNI DONATO con sede in Della Bonifica n. 4 Pescara partita IVA 00062890686 ammonta complessivamente a € 94.297,59.

PENALI PER RITARDI

Non sono state applicate penali in quanto i lavori sono stati completati entro i termini contrattuali previsti.

RISERVE DELL'IMPRESA

L'Impresa ha firmato il registro di contabilità e lo Stato Finale senza riserve.

STATO FINALE

Lo stato finale emesso in data 30/01/2026 è stato redatto sulla base della contabilità dei lavori certificati per un importo, al netto del ribasso contrattuale del 20,00% e comprensivo di oneri per la sicurezza

DI GIOVANNI DONATO
 Via Strada della Bonifica 4 - 65129 PESCARA
 Cod. Fisc. DGV DNT 51E12 L846M
 P. IVA 01846420683



diretti non soggetto al ribasso contrattuale, di € 94.771,45 ed è stato sottoscritto dall'operatore economico DI GIOVANNI DONATO con sede in Della Bonifica n. 4 Pescara partita IVA 00062890686 senza riserva, pertanto resta il credito netto dell'impresa di € 473,86.

PAGAMENTO SU FATTURA

Risulta essere stato emesso fattura per lavori extra contratto, per un importo di € 1.806,00 oltre I.V.A. al 10% pari a € 182,00 e quindi per un importo complessivo di € 2.002,00, a carico Cap. 320/15/10, fondi ATER, liquidato con Determina Dirigenziale n. 39 del 04/03/2026.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Pescara con posizione assicurativa PAT n. 20431511-96 a carattere continuativo.

AVVISI AI CREDITORI

Ai sensi dell'art. 16 dell'Allegato II.14 del D.lgs. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento, con nota del 29/05/2026, ha dichiarato che in atti in Ufficio non sono giunti nessun opposizione e reclami.

TEMPO STABILITO C.R.E.

(art. 2.19.2 C.S.A)

Il "Certificato di Regolare Esecuzione" sostituisce, nella fattispecie del presente contratto ed ai sensi dell'art.102 comma 2 del Codice il "Collaudo" ed ai sensi dell'art. 2.19.2 del Capitolato Speciale d'Appalto e del Contratto stipulato in data 07/02/2025 prot. 1556, il Certificato di Regolare Esecuzione dovrà essere emesso entro tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

B) CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Tutto ciò premesso:

Il sottoscritto Direttore dei Lavori, con la scorta della premessa documentazione;

Considerato che:

- I lavori eseguiti corrispondono alle prescrizioni del Perizia di Variante e Suppletiva approvata con Determina Dirigenziale n. 85 in data 05/05/2025, salvo lievi modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale della D.L.;
- I lavori sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali ed alle

DI GIOVANNI DONATO
Via Strada della Bonifica, 4 - 66129 PESCARA
Cod. Fisc. D.G. DNT 51E121846N
P.IVA 01846420683

- disposizioni impartite;
- ❑ gli atti contabili sono stati compilati a norma di Regolamento e i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
 - ❑ è stata eseguita la revisione tecnico-contabile degli atti finali;
 - ❑ per quanto non è stato possibile riscontrare, l'appaltatore ha dichiarato con il presente atto, assumendo le relative responsabilità, circa la corretta esecuzione delle opere secondo la regola d'arte e le indicazioni contrattuali;
 - ❑ l'Operatore Economico ha provveduto regolarmente all'assicurazione degli operai, giusta dichiarazione del Documento Unico della Regolarità Contributiva che si allega agli atti;
 - ❑ Che ai sensi dell'art. 15 Allegato II.14 del D.lgs. 36/2023, non sono pervenuti a Questa Azienda domande di opposizione per crediti verso l'Operatore Economico;
 - ❑ l'Operatore Economico ha ottemperato a tutti gli obblighi contrattuali ed agli ordini dati dalla Direzione Lavori;
 - ❑ l'Operatore Economico ha firmato gli atti contabili e la contabilità finale senza riserve;
 - ❑ il "Certificato di Regolare Esecuzione" sostituisce, nella fattispecie del presente contratto ed ai sensi dell'art. 116 comma 7 del D.lgs. 36/2023, il "Collaudo" e deve essere emesso non oltre tre mesi dall'ultimazione dei lavori, e le modalità tecniche sono disciplinate dall'Allegato II.14.
 - ❑ Salvo quanto disposto dall'art. 1669 del Codice Civile, l'appaltatore risponde per la difformità e i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dall'Ente prima che il Certificato di regolare Esecuzione assume carattere definitivo;
 - ❑ il Certificato di Regolare Esecuzione, anche se favorevole, non esonera l'Operatore Economico dalle responsabilità di legge;

CERTIFICA

che i lavori di "MANUTENZIONE IMPANTI TERMICI PRONTO INTERVENTO LOTTO UNICO FABBRICATI ATER SI IN PESCARA E COMUNI DELLA PROVINCIA DI PESCARA" di cui al contratto d'appalto in data 07/02/2025 prot. 1556, eseguiti dall'operatore economico DI GIOVANNI DONATO con sede in Della Bonifica n. 4 Pescara partita IVA 00062890686 in base agli atti contrattuali citati sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo in nette € 94.771,45 che dedotti gli acconti corrisposti pari a € 94.297,59 risulta il credito netto di € 473,86 (diconsi Euro quattrocento settantatré/86) che può pagarsi dall'operatore economico DI GIOVANNI DONATO con sede in Della Bonifica n. 4 Pescara partita IVA 00062890686 a saldo di ogni suo avere fatta salva l'approvazione del presente atto, e che

DI GIOVANNI DONATO
Via Strada della Bonifica, 4 - 65129 PESCARA
Cod. Fisc. DGV DNT 51E12 L846N
P. IVA 01846420683

può precedersi allo svincolo della cauzione definitiva.

Il Responsabile Unico del Procedimento, dichiara, con la firma del presente atto, di assumere in consegna definitiva, a tutti gli effetti di legge e senza pregiudiziale alcuna, tutte le opere, nessuna esclusa, oggetto del presente atto.

Pescara li 29/05/2026

L'Operatore Economico
DI GIOVANNI DONATO
Via Strada della Bonifica, 4 - 65129 PESCARA
Cod. Fisc. 01846420682
P.IVA 01846420682

Il Direttore dei Lavori
Geom. Giuseppe Pisani

IL Responsabile Unico del Procedimento
arch. Gianni D'Addazio



STAMPATO IN ITALY
Stampato in Italia
Stampato in Italia
Stampato in Italia



**Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
per La Provincia di Pescara**
Sede: Via Genova 53 – 65122 Pescara
Telef. 085/29494.1(r.a.) fax 085/4212661
P.IVA 00062890686- REA: PE-97491
protocollo@aterpescara.it
aterpescara@legalmail.it

LAVORI: MANUTENZIONE IMPANTI TERMICI PRONTO INTERVENTO LOTTO UNICO
FABBRICATI ATER SI IN PESCARA E COMUNI DELLA PROVINCIA DI PESCARA

CUP: E 51 C 24000180005

CIG B 53428

B 2 E 0

OPERATORE ECONOMICO: DI GIOVANNI DONATO – Pescara (PE)

CONTRATTO: Scrittura Privata in data 07/02/2025 prot. 1556

**RELAZIONE ECONOMICA
ACCLARANTE LA SPESA**

A) PREMESSA

Con Delibera di Consiglio di Amministrazione n. 27 del 16/12/2024 è stato approvato il Bilancio preventivo Economico Esercizio 2025, prevedendo nello stesso lo stanziamento di bilancio per i lavori di: "MANUTENZIONE IMPANTI TERMICI PRONTO INTERVENTO LOTTO UNICO FABBRICATI ATER SI IN PESCARA E COMUNI DELLA PROVINCIA DI PESCARA".

Con Determinazione Dirigenziale n. 225 del 24/12/2024 è stato approvato il progetto Esecutivo finalizzato agli interventi di lavori di "MANUTENZIONE IMPANTI TERMICI PRONTO INTERVENTO LOTTO UNICO FABBRICATI ATER SI IN PESCARA E COMUNI DELLA PROVINCIA DI PESCARA" dell'importo complessivo di € 100.000,00.

L'importo complessivo dell'intervento pari a € 100.000,00 risulta suddiviso secondo il seguente quadro economico:

A) LAVORI

Importo lavori	€ 65.365,32
Costo manodopera	€ 12.147,66
Importo base d'asta	€ 77.512,98
Oneri Sicurezza Diretti non soggetto a ribasso	€ 1.897,49

Sommano Oneri Sicurezza	€ 1.897,49
Importo Complessivo Lavori	€ 79.410,47

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

Contributo A.N.AC.	€ 35,00	
Lavori in economia e/o fattura	€ 900,00	
Imprevisti	€ 672,50	
Revisione Prezzi art. 60 D.lgs. 36/2023	€ 595,00	
Inventivo art. 45 c.5 D.lgs. 36/2023	€ 1.588,21	
Spese Generali e Tecniche	€ 8.857,77	
I.V.A. 10% Lavori	€ 7.941,05	
Totale somme a disposizione		€ 20.589,53
TOTALE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO		€ 100.000,00

AGGIUDICAZIONE

I lavori sono stati aggiudicati mediante "Affidamento Diretto" ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera a) del D.lgs. 36/2023.

Con Determinazione Dirigenziale n. 12 del 15/01/2025 sono stati aggiudicati definitivamente i lavori di "MANUTENZIONE IMPANTI TERMICI PRONTO INTERVENTO LOTTO UNICO FABBRICATI ATER SI IN PESCARA E COMUNI DELLA PROVINCIA DI PESCARA" all'operatore economico DI GIOVANNI DONATO con sede in Della Bonifica n. 4 Pescara partita IVA 00062890686 per un importo lavori di € 62.010,38 al netto del ribasso del 20,00% oltre € 1.897,49 per oneri di sicurezza diretti e quindi per un importo totale di € 63.907,87 oltre ad I.V.A. a norma di legge.

L'importo complessivo dell'intervento a seguito di aggiudicazione viene suddiviso secondo il seguente quadro economico:

A) LAVORI:

Importo al netto del ribasso del 20,00%		€ 62.010,38
Oneri Sicurezza Diretti non soggetto a ribasso	€ 1.897,49	
Sommano Oneri Sicurezza		€ 1.897,49
Importo Complessivo Lavori		€ 63.907,87

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

Contributo A.N.AC.	€ 35,00
Lavori in economia e/o fattura	€ 900,00
Imprevisti	€ 672,50
Revisione Prezzi art. 60 D.lgs. 36/2023	€ 595,00

Inventario art. 45 c.5 D.lgs. 36/2023	€ 1.588,21
Spese Generali e Tecniche	€ 8.857,77
I.V.A. 10% Lavori	€ 6.390,79
Economie ribasso contrattuale	<u>€ 17.052,86</u>
Sommano	€ 36.092,13
TOTALE INTERVENTO	€ 100.000,00

CONTRATTO

In data 07/02/2025 rep. 1556/2025 è stato stipulato il relativo contratto d'appalto tramite Scrittura Privata con la quale si stabiliva che i lavori di "MANUTENZIONE IMPANTI TERMICI PRONTO INTERVENTO LOTTO UNICO FABBRICATI ATER SI IN PESCARA E COMUNI DELLA PROVINCIA DI PESCARA" venivano affidati all'operatore economico DI GIOVANNI DONATO con sede in Della Bonifica n. 4 Pescara partita IVA 00062890686 per un importo lavori di € 62.010,38 al netto del ribasso del 20,00% oltre € 1.897,49 per oneri di sicurezza diretti e quindi per un importo totale di € 63.907,87 oltre ad I.V.A. a norma di legge.

PERIZIA DI VARIANTE

Con Determinazione Dirigenziale n. 85 del 05/05/2025 è stata approvata la Perizia di Variante e Suppletiva dei lavori di "MANUTENZIONE IMPANTI TERMICI PRONTO INTERVENTO LOTTO UNICO FABBRICATI ATER SI IN PESCARA E COMUNI DELLA PROVINCIA DI PESCARA" dell'importo complessivo di € 140.000,00 di cui € 95.532,48 per lavori compreso della manodopera e oneri di sicurezza ed € 44.467,52 per somme a disposizione dell'amministrazione.

L'importo complessivo dell'intervento pari a € 140.000,00 risulta suddiviso secondo il seguente quadro economico:

A) LAVORI:

Importo al netto del ribasso del 20,00%		€ 92.696,02
Oneri Sicurezza Diretti non soggetto a ribasso	€ 2.836,46	
Sommano Oneri Sicurezza		<u>€ 2.836,46</u>
Importo Complessivo Lavori		€ 95.532,48

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

Contributo A.N.AC.	€ 35,00
Lavori in economia e/o fattura	€ 16.687,14
Inventario art. 45 c.3-5 D.lgs. 36/2023	€ 2.374,13

Spese Generali e Tecniche	€ 15.818,00	
I.V.A. 10% Lavori	€ 9.553,25	
Somma		€ 44.467,52
TOTALE INTERVENTO		€ 140.000,00

ATTO AGGIUNTIVO

In data 09/05/2025 è stato stipulato il relativo Atto Aggiuntivo tramite Scrittura Privata per un importo lavori di € 30.685,64 al netto del ribasso del 20,00% oltre € 938,97 degli oneri di sicurezza diretti e quindi per un importo totale di € 31.624,61 oltre ad I.V.A. a norma di legge. L'importo complessivo dei lavori risulta di € 95.532,48.

FINANZIAMENTO

La spesa complessiva di € 140.000,00 viene così finanziata:

- € 15.000,00 con fondi dell'Ente sul Capitolo 320/15/10;
- € 5.000,00 con fondi sul Capitolo 320/16/4, a carico degli utenti;
- € 115.000,00 con fondi sul Capitolo 250/15/1;
- € 5.000,00 con fondi dell'Ente sul Capitolo 320/13/1;

Con nota del 17/11/2025 prot. 12770 al fine di proseguire l'appalto è stato chiesto un'integrazione di € 5.000,00 sul Capitolo 320/15/10. L'Ufficio finanziario ha formalizzato tale richiesta.

Per quanto sopra la spesa complessiva di € 145.000,00 viene così finanziata:

- € 20.000,00 con fondi dell'Ente sul Capitolo 320/15/10;
- € 5.000,00 con fondi sul Capitolo 320/16/4, a carico degli utenti;
- € 115.000,00 con fondi sul Capitolo 250/15/1;
- € 5.000,00 con fondi dell'Ente sul Capitolo 320/13/1;

MANUTENZIONE PRONTO INTERVENTO ANNO 2025 TERMICO-GAS Di Giovanni Donato

PROSPETTO DELLE SOMME LIQUIDATE QUADRO A

QUADRI ECONOMICI	LAVORI A CARICO CAP. 250/15/1			LAVORI A CARICO CAP. 320/16/4			LAVORI A CARICO CAP. 320/15/10			LAVORI A CARICO CAP. 320/13/1		
	Imponibile	I.V.A.	Totale	Imponibile	IVA	Totale	Imponibile	IVA	Totale	Imponibile	IVA	Totale
1° S.A.L.	51 469,31	5 146,93	56 616,24	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
				0,00	0,00	0,00	1 532,65	153,27	1 685,92			
2° S.A.L.	19 507,65	1 950,77	21 458,42	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
				0,00	0,00	0,00	2 974,91	297,49	3 272,40			
3° S.A.L.	8 590,67	859,07	9 449,74									
				28,80	2,88	31,68						
4° S.A.L.	4 820,10	482,01	5 302,11									
							2 954,99	295,50	3 250,49			
5° S.A.L.												
										206,05	20,61	226,66
TOTALE LIQUIDATO	84 387,73	8 438,78	92 826,51	28,80	2,88	31,68	9 675,02	967,51	10 642,53	206,05	20,61	226,66
TOTALE	94 297,60	9 429,78	103 727,38									
LAVORI FATTURA							1 820,00	182,00	2 002,00			
ANAC	35,00											
TOTALE							11 495,02	1 149,51	12 644,53			105 764,38

SPESE SOSTENUTE

LAVORI

Sulla base delle risultanze del collaudo, l'importo dei lavori eseguiti dall'Operatore Economico ammonta a € 97.771,50 cifra che risulta:

- inferiore alla somma autorizzata a tale titolo di € 5.306,43 e che pertanto è liquidabile nel suo integrale importo, restando che l'economia avuta può essere recuperata per altre liquidazioni.

Poiché sono stati liquidati acconti per complessive € 94.297,64 restano da liquidare a saldo € 473,86 tramite somme autorizzate e così ripartito:

- € 424,03 a carico del CAP. 250.15.1.
- € 48,65 a carico del CAP. 320.15.10.
- € 0,14 a carico del CAP. 320.16.4. (Utenti)
- € 1,04 a carico del CAP. 320.13.1. (ufficio)

CONTRIBUTO A.N.AC.

Il contributo A.N.AC. ammonta a € 35,00 cifra che risulta:

- pari alla somma autorizzata a tale titolo e che pertanto è liquidabile nel suo integrale importo.

L'importo di € 35,00 risulta interamente liquidato a carico Capitolo 320.15.10.

SPESE GENERALI E TECNICHE

Le spese generali e tecniche ammontano complessivamente a € 15.818,00 cifra che risulta:

- pari alla somma autorizzata a tale titolo e che pertanto è liquidabile nel suo integrale importo.

L'importo di € 15.818,00 risulta interamente la liquidare a carico del CAP. 250.15.1.

I.V.A. LAVORI

Le somme I.V.A. per fatture già liquidate ammontano a € 9.429,78 come desumibile da prospetto A.

Le somme I.V.A. per importi a saldo da liquidare ammonta a € 47,38 ripartite come da prospetto C.

Risulta un importo I.V.A. complessivo di € 9.477,16 cifra che risulta:

- inferiore alla somma autorizzata a tale titolo di € 530,63 e che pertanto è liquidabile nel suo integrale importo, restando che l'economia avuta può essere recuperata per altre liquidazioni.

L'importo di € 47,38 viene e così ripartito:

- € 42,40 a carico del CAP. 250.15.1.
- € 4,87 a carico del CAP. 320.15.10.
- € 0,01 a carico del CAP. 320.16.4. (Utenti)
- € 0,10 a carico del CAP. 320.13.1. (ufficio)

PAGAMENTO SU FATTURA

I pagamenti su fattura ammontano complessivamente a € 3.965,50 cifra che risulta:

- inferiore alla somma autorizzata a tale titolo di € 12.721,65 e che pertanto è liquidabile nel suo integrale importo, restando che l'economia avuta può essere recuperata per altre liquidazioni.

Agli atti risulta liquidata una fattura di € 2.002,00 a carico Cap. 320.15.10.;

Risulta da liquidare una fattura di € 1.963,50 comprensivo di I.V.A. a carico del Cap. 320.15.10.

INCENTIVO

L'Incentivo di cui all'art. 45 comma 3 e 5 D.lgs. 36/2023 ammonta complessivamente a € 2.374,13 cifra che risulta:

- pari alla somma autorizzata a tale titolo e che pertanto è liquidabile nel suo integrale importo.

L'importo di € 2.374,13 è interamente da liquidare a carico Capitolo 320.15.10. viene così ripartito:

- € 1.899,30 ai sensi dell'art. 45 comma 3 del D.lgs. 36/2023 da destinare ai partecipanti del progetto come da relazione del Responsabile Unico del Progetto allegata;
- € 474,83 ai sensi dell'art. 45 comma 3 del D.lgs. 36/2023 da accantonare per l'acquisto da parte dell'Azienda di strumentazione tecnologica e innovazione.

QUADRO B PROSPETTO SOMME PREVISTE / EFFETTIVAMENTE SOSTENUTE

QUADRO ECONOMICO	CAPITOLO 250.15.1.			CAPITOLO 320.15.10.			CAPITOLO 320.16.4			CAPITOLO 320.13.1			TOTALE GENERALE		
	SPESA AMMESSA	SPESA SOSTENUTA	DIFFERENZA	SPESA AMMESSA	SPESA SOSTENUTA	DIFFERENZA	SPESA AMMESSA	SPESA SOSTENUTA	DIFFERENZA	SPESA AMMESSA	SPESA SOSTENUTA	DIFFERENZA	SPESA AMMESSA	SPESA SOSTENUTA	DIFFERENZA
Lavori	84 866,61	84 811,76	-54,85	10 944,21	9 723,71	-1 220,50	2 702,89	28,94	-2 673,95	1 564,22	207,09	-1 357,13	100 077,93	94 771,50	-5 306,43
I.V.A. Lavori 10%	8 486,66	8 481,18	-5,48	1 094,42	972,38	-122,04	270,29	2,89	-267,40	156,42	20,71	-135,71	10 007,79	9 477,16	-530,63
Pagamento su Fattura+IVA	5 828,73	0,00	-5 828,73	5 552,24	3 965,50	-1 586,74	2 026,82	0,00	-2 026,82	3 279,36	0,00	-3 279,36	16 687,15	3 965,50	-12 721,65
Art. 29 Revisione Prezzi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contributo ANAC	0,00	0,00	0,00	35,00	35,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35,00	35,00	0,00
Incentivo art.45 D.lgs 36/2023	0,00	0,00	0,00	2 374,13	2 374,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 374,13	2 374,13	0,00
Spese Tecniche	15 818,00	15 818,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15 818,00	15 818,00	0,00
Imprevisti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Economie lavori	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALE	115 000,00	109 110,94	-5 889,06	20 000,00	17 070,72	-2 929,28	5 000,00	31,83	-4 968,17	5 000,00	227,80	-4 772,20	145 000,00	126 441,29	-18 558,71

QUADRO C PROSPETTO SOMME LIQUIDATE E DA LIQUIDARE

QUADRO ECONOMICO	CAPITOLO 250.15.1			CAPITOLO 320.15.10			CAPITOLO 320.16.4			CAPITOLO 320.13.1			TOTALE GENERALE		
	SPESA COMPLESSIVA	SPESA LIQUIDATA	SPESA A SALDO	SPESA COMPLESSIVA	SPESA LIQUIDATA	SPESA A SALDO	SPESA COMPLESSIVA	SPESA LIQUIDATA	SPESA A SALDO	SPESA COMPLESSIVA	SPESA LIQUIDATA	SPESA A SALDO	SPESA COMPLESSIVA	SPESA LIQUIDATA	SPESA A SALDO
Lavori	84 811,76	84 387,73	424,03	9 723,71	9 675,06	48,65	28,94	28,80	0,14	207,09	206,05	1,04	94 771,50	94 297,64	473,86
I.V.A. Lavori 10%	8 481,18	8 438,78	42,40	972,38	967,51	4,87	2,89	2,88	0,01	20,71	20,61	0,10	9 477,16	9 429,78	47,38
Pagamento su Fattura + I.V.A.	0,00	0,00	0,00	3 965,50	2 002,00	1 963,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 965,50	2 002,00	1 963,50
Spese Geologo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ANAC	0,00	0,00	0,00	35,00	35,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35,00	35,00	0,00
Incentivo art.45 D.lgs 36/2023	0,00	0,00	0,00	2 374,13	0,00	2 374,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 374,13	0,00	2 374,13
Compenso amministratore	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Spese tecniche	15 818,00	0,00	15 818,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15 818,00	0,00	15 818,00
TOTALE	109 110,94	92 826,51	16 284,43	17 070,72	12 679,57	4 391,15	31,83	31,68	0,15	227,80	226,66	1,14	126 441,29	105 764,42	20 676,87

CONCLUSIONI

Tutto ciò premesso e considerato, dal prospetto B si rileva che la somma complessiva per l'esecuzione dei lavori da omologare ammonta a € 126.441,29 rispetto alla somma complessiva finanziata di € 145.000,00 risulta una economia complessiva di € 18.558,71.

L'economia di € 5.889,06 risultante sul Capitolo 250.15.1. rimane a disposizione dell'Ater per l'esecuzione di ulteriori lavorazioni.

Nel prospetto C sono riportate le rispettive liquidazioni a saldo da effettuare.

La spesa generale complessiva da omologare di € 126.441,29 viene così ripartita:

<input type="checkbox"/> Importo lavori al netto	€ 94.771,50
Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
<input type="checkbox"/> Pagamento su fattura	€ 3.965,50
<input type="checkbox"/> Spese Generali e Tecniche	€ 15.818,00
<input type="checkbox"/> Contributo A.N.AC.	€ 35,00
<input type="checkbox"/> Incentivo art. 45 c.3 e 5 D.lgs. 36/2023	€ 2.374,13
<input type="checkbox"/> I.V.A. 10% lavori	€ 9.477,16
<input type="checkbox"/> Sommano	€ 31.669,79
<input type="checkbox"/> TOTALE INTERVENTO	€ 126.441,29

Pescara, li 29/05/2026

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(geom. giuseppe pisani)

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
(arch. gianni d'addazio)





**Azienda Territoriale per L'Edilizia Residenziale
per La Provincia di Pescara**

Sede: Via Genova 53 – 65122 Pescara
Telef. 085/29494.1(r.a.) fax 085/4212661
P.IVA 00062890686- REA: PE-97491
protocollo@aterpescara.it
aterpescara@legalmail.it

LAVORI: Manutenzione Impianti Termici "Pronto Intervento" Anno 2025 Lotto Unico Fabbricati A.T.E.R siti in Pescara e Comuni della Provincia - CUP: E 51 C 24000180005

RELAZIONE INCENTIVO

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che con Delibera dell'Amministratore Unico ATER Pescara n. 40 del 09.11.2017 è stato approvato il Regolamento per la costituzione e gestione del fondo di incentivazione alla produttività di cui all'art.113 del D.lgs. n. 50/2016;

Vista la Determina Dirigenziale n. 219 del 18/12/2024, di nomina del arch. Gianni D'Addazio quale Responsabile del Procedimento per i lavori in oggetto;

Vista la scheda di attribuzione delle aliquote percentuali al nucleo di Progettazione, Direzione lavori e Collaudo, predisposta dal RUP a seguito della emanazione del nuovo Regolamento di cui alla premessa, nelle more di emanazione del nuovo regolamento ai sensi dell'art. 45 D.lgs. 36/2023;

Visto il fascicolo del Certificato di Regolare Esecuzione dei suddetti lavori, che dovrà essere approvato con Determina Dirigenziale ATER Pescara unitamente alla presente relazione;

Visto che, ai sensi dell'art.8 del Regolamento suddetto, le prestazioni sono state regolarmente effettuate in rispetto delle prescrizioni di cui al D.lgs. n. 50/2016, nelle more di emanazione del nuovo regolamento ai sensi dell'art. 45 D.lgs. 36/2023, ritenendo raggiunto l'obiettivo, si deve dare seguito al pagamento facendo riferimento all'art. 5 comma 4 del Regolamento per quanto concerne la determinazione dell'aliquota, pari al 2,00%

Visto l'importo lavori lordo di progetto, pari a € 118.706,48 ne deriva pertanto un importo complessivo dell'incentivo di € 2.374,13.

Considerato che tale importo, ai sensi dell'art. 3 comma 2 e 3 del sopra richiamato Regolamento, dovrà essere così suddiviso:

- l' 80% da destinare ai partecipanti al progetto, pari ad € 1.899,30;
- il 20% da accantonare per l'acquisto da parte dell'Azienda di strumentazione tecnologica ed innovazione, pari ad € 474,83.

Si dispone la seguente suddivisione in conformità di quanto previsto nella scheda dei partecipanti, secondo l'effettiva prestazione svolta, allegata: (sottoscritta dai partecipanti).

Per quanto sopra deve essere accantonata su apposito fondo la somma di € 474,83 per l'acquisto da parte dell'Azienda di strumentazione tecnologica ed innovazione.

Inoltre dovrà essere liquidata al netto degli oneri riflessi del 23,89% la somma di € 1.533,06 da suddividersi in:

Arch. Gianni D'Addazio	€ 153,31
Geom. Giuseppe Pisani	€ 674,54
Arch. Leonardo Pisani	€ 168,65
Ing. Martina Libertini	€ 153,31
p.i. Aldino Di Blasio	€ 306,61
Dott. Stefano Marcantonio	€ 76,64
Sommano	€ 1.533,06

Ai sensi dell'art. 45, comma 4, D.lgs. 36/2023 e in particolare al calcolo del trattamento economico complessivo annuo lordo, il R.U.P. fa presente che la competenza della presente liquidazione è suddivisa in:

- 40% per l'anno 2024;
- 50% per l'anno 2025;
- 10% per l'anno 2026.

Pescara, 13/05/2026

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO



**Manutenzione Impianti Termici "Pronto Intervento" Anno 2025 Lotto Unico Fabbricati A.T.E.R siti in
Pescara e Comuni della Provincia - CUP: E 51 C 24000180005**

INCENTIVO Art. 45 D.Lgs. 36/2023				
Importo lavori	€ 118 706,48	0,02	€ 2 374,13	
Art. 113 comma comma 3: 80%	€ 118 706,48	0,016	€ 1 899,30	
Art. 113 comma comma 4: 20%	€ 118 706,48	0,004	€ 474,83	€ 664,76
				€ 2 374,13
			€ 1 533,06	€ 366,25
		Importo da Attribuire	Imp. al netto Oneri Riflessi (23,89)	Imp. Oneri Riflessi (23,89)
R.U.P.				
arch. Gianni D'Addazio	0,10	€ 189,93	€ 153,31	€ 36,65
		€ -	€ 0,00	€ 0,00
	0,10			
Programmazione Collab. R.U.P.				
arch. Leonardo Pisani	0,04	€ 75,97	€ 61,32	€ 14,65
	0,04			
Predisposizione Bando di Gara				
arch. Leonardo Pisani	0,07	€ 132,95	€ 107,31	€ 25,64
	0,07			
Ufficio Direzione Lavori				
Direttore Lavori				
geom. Giuseppe Pisani	0,40	€ 759,72	€ 613,22	€ 146,49
Collaboratori				
ing. Martini Libertini	0,10	€ 189,93	€ 153,31	€ 36,61
	0,00	€ -	€ 0,00	€ 0,00
p.i. Aldino Di Blasio	0,20	€ 379,86	306,61	€ 73,25
	0,70			
Collaudo/C.R.E.				
geom. Giuseppe Pisani	0,04	€ 75,97	61,32	€ 14,65
	0,04			
Amministrazione -Contabile - Tecnico				
		€ -	€ 0,00	€ 0,00
Dott. Stefano Marcantonio	0,05	€ 94,97	76,64	€ 18,31
	0,05			
	1,00	1,00	€ 1 899,30	€ 366,25
				1 899,31 €
Riepilogo				
arch. Gianni D'Addazio		€ 153,31		
geom. Giuseppe Pisani		€ 674,54		
arch. Leonardo Pisani		€ 168,65		
ing. Martini Libertini		€ 153,31		
p.i. Aldino Di Blasio		€ 306,61		
dott. Stefano Marcantonio		€ 76,64		
		€ 1 533,06		
		€ 1 533,06		



FATTURA ELETTRONICA

Versione FPA12

Dati relativi alla trasmissione

- Identificativo del trasmittente: IT01641790702
- Progressivo di invio: 00005cujr8
- Formato Trasmissione: FPA12
- Codice Amministrazione destinataria: 93QXU1
- Telefono del trasmittente: 0874-60561

Dati del cedente / prestatore

Dati anagrafici

- Identificativo fiscale ai fini IVA: IT01997580681
- Codice fiscale: SBLCRS84S02H501B
- Denominazione: SABLONE CHRISTIAN
- Regime fiscale: RF01 (ordinario)

Dati della sede

- Indirizzo: Via Fossanelli, 7
- CAP: 65012
- Comune: Cepagatti
- Provincia: PE
- Nazione: IT

Dati del cessionario / committente

Dati anagrafici

- Identificativo fiscale ai fini IVA: IT00062890686
- Codice Fiscale: 00062890686
- Denominazione: Azienda Territoriale Edilizia Residenziale per La Provincia di Pescara

Dati della sede

- Indirizzo: Via Genova 53
- CAP: 65122
- Comune: Pescara
- Provincia: PE
- Nazione: IT

Dati del terzo intermediario soggetto emittente

Dati anagrafici

- Identificativo fiscale ai fini IVA: IT01641790702
- Codice Fiscale: 01641790702
- Denominazione: TEAMSYSTEM SERVICE SRL

Soggetto emittente la fattura

- Soggetto emittente: TZ (terzo)

Versione prodotta con foglio di stile SdI www.fatturapa.gov.it

Versione FPA12

Dati generali del documento

- Tipologia documento: TD01 (fattura)
- Valuta importi: EUR
- Data documento: 2026-06-19 (19 Giugno 2026)
- Numero documento: 17
- Importo totale documento: 1963.50

Dati relativi alle linee di dettaglio della fornitura

Nr. linea: 1

- Descrizione bene/servizio: Si rimette fattura per: // Manutenzione impianti termici gas (pronto intervento) da eseguire nei fabbricati A.T.E.R. siti nel comune di Pescara e comuni della Provincia. Anno 2025. CUP E51C24000180005. CIG BBB9463EE1. Lavori extra contratto per sostituzione Caldaia in Pescara Via Lago Borgiano n.25 UT 2328 u.i. 102 Fg 30 Pt. 623 Sub 245.
- Quantità: 1.00
- Valore unitario: 1785.00
- Valore totale: 1785.00
- IVA (%): 10.00

Dati di riepilogo per aliquota IVA e natura

- Aliquota IVA (%): 10.00
- Totale imponibile/importo: 1785.00
- Totale imposta: 178.50
- Esigibilità IVA: S (scissione dei pagamenti)
- Riferimento normativo: IVA versata dall'Ente pubblico ai sensi dell'art. 17-ter, DPR n. 633/72.

Dati relativi al pagamento

- Condizioni di pagamento: TP02 (pagamento completo)

Dettaglio pagamento

- ◆ Modalità: MP05 (bonifico)
- ◆ Data scadenza pagamento: 2026-06-19 (19 Giugno 2026)
- ◆ Importo: 1785.00
- ◆ Codice IBAN: IT57J0843477240000000002622

Versione prodotta con foglio di stile SdI www.fatturapa.gov.it

FATTURA ELETTRONICA

Versione FPR12

Dati relativi alla trasmissione

- Identificativo del trasmittente: IT01641790702
- Progressivo di invio: 00005amotk
- Formato Trasmissione: FPR12
- Codice Amministrazione destinataria: 00000000
- Telefono del trasmittente: 0874-60561
- Destinatario PEC: finanziario.aterpescara@legalmail.it

Dati del cedente / prestatore

Dati anagrafici

- Identificativo fiscale ai fini IVA: IT01846420683
- Codice fiscale: DGVDNT51E12L846N
- Nome: DONATO
- Cognome: DI GIOVANNI
- Regime fiscale: RF01 (ordinario)

Dati della sede

- Indirizzo: VIA DELLA BONIFICA 4
- CAP: 65100
- Comune: PESCARA
- Provincia: PE
- Nazione: IT

Dati del cessionario / committente

Dati anagrafici

- Identificativo fiscale ai fini IVA: IT00062890686
- Denominazione: ATER PESCARA

Dati della sede

- Indirizzo: VIA GENOVA 53
- CAP: 65125
- Comune: Pescara
- Provincia: PE
- Nazione: IT

Dati del terzo intermediario soggetto emittente

Dati anagrafici

- Identificativo fiscale ai fini IVA: IT01641790702
- Codice Fiscale: 01641790702
- Denominazione: TEAMSYSTEM SERVICE SRL

Soggetto emittente la fattura

- Soggetto emittente: TZ (terzo)

Versione prodotta con foglio di stile SdI www.fatturapa.gov.it

Versione FPR12

Dati generali del documento

- Tipologia documento: TD01 (fattura)
- Valuta importi: EUR
- Data documento: 2026-05-27 (27 Maggio 2026)
- Numero documento: 13
- Importo totale documento: 521.25

Dati relativi alle linee di dettaglio della fornitura

Nr. linea: 1

- Descrizione bene/servizio: LAVORI DI MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI GAS DA ESEGUIRE NEI FABBRICATI ATER SITI NEL COMUNE DI PESCARA E PROVINCIA- ANNO 2025 - IMPORTO A SALDO .CODICE CUP: E51C24000180005 CIG: B53428B2E0
- Quantità: 1.00
- Valore unitario: 473.86
- Valore totale: 473.86
- IVA (%): 10.00

Dati di riepilogo per aliquota IVA e natura

- Aliquota IVA (%): 10.00
- Totale imponibile/importo: 473.86
- Totale imposta: 47.39
- Esigibilità IVA: S (scissione dei pagamenti)

Dati relativi al pagamento

- Condizioni di pagamento: TP02 (pagamento completo)

Dettaglio pagamento

- ◆ Modalità: MP05 (bonifico)
- ◆ Data scadenza pagamento: 2026-05-27 (27 Maggio 2026)
- ◆ Importo: 473.86
- ◆ Codice IBAN: IT90I0538715400000000525946

Versione prodotta con foglio di stile SdI www.fatturapa.gov.it

Durc On Line

Numero Protocollo	NAIL_54487091	Data richiesta	10/06/2026	Scadenza validità	08/10/2026
-------------------	---------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	DI GIOVANNI DONATO
Codice fiscale	DGVDNT51E12L846N
Sede legale	VIA STRADA DELLA BONIFICA, 4 65129 PESCARA (PE)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.

Durc On Line

Numero Protocollo	INPS_50061869	Data richiesta	25/03/2026	Scadenza validità	23/07/2026
-------------------	---------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	CHRISTIAN SABLONE
Codice fiscale	SBLCRS84S02H501B
Sede legale	VIA FOSSANELLI N 7 CEPAGATTI PE 65012

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.

Spett. le

ATER PESCARA
VIA GENOVA 53

Oggetto: comunicazione degli estremi identificativi del conto corrente bancario/postale (CCB/CCP) dedicato ad appalti/commesse pubbliche ai sensi dell'art. 3, comma 7 della legge 136/2010, e s.m.i.

Il sottoscritto DI GIOVANNI DONATO nato a VICOLI (PE) il 12/05/1951 e residente in VIA DELLA BONIFICA N.4 a PESCARA (PE) , CF DGVDNT51E12L846N in qualità di TITOLARE della omonima impresa individuale, C.F.DGVDNT51E12L846N, P.IVA 01846420683, al fine di poter assolvere agli obblighi sulla tracciabilità dei movimenti finanziari previsti dall'art. 3 comma 7 legge 136/2010 e consapevole della decadenza dei benefici e sanzione penali previste per il caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, così come stabilito dagli art.75 e 76 del DPR 445/2000

COMUNICA

ai sensi del comma 7 dell'art. 3 della Legge 136/2010 , e s.m.i.

- l'esistenza del conto corrente dedicato alla gestione dei movimenti finanziari relativi alla fornitura/ servizio/lavoro a far data dal 20/01/2022 , presso la Banca Popolare dell'Emilia Romagna (BPER Banca Spa)- Agenzia di via Conte di Ruvo - Pescara;

- i seguenti estremi identificati del ccb dedicato:

Codice IBAN (27 caratteri)

I	T	9	0	I	0	5	3	8	7	1	5	4	0	0	0	0	0	0	0	5	2	5	9	4	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

intestatario del conto: DI GIOVANNI DONATO

DI GIOVANNI DONATO
installazione e riparazione impianti termici
sanitari - gas condizionamento e solari
Via str.da della Bonifica, 4 cell. 368.3165712
65129 PESCARA
Cod. Fiscale DGV DNT 51E12 L846N
Partita IVA 01846420683



Banca di Credito Cooperativo
Abruzzese - Cappelle sul Tavo s.c.p.a. a Mutualità Prevalente
Via Umberto I 78/80, 65010 Cappelle sul Tavo (PE)

GRUPPO BCC ICCREA**COORDINATE BANCARIE**

COORDINATE BANCARIE						
		CIN	C.ABI	C.A.B.	N. CONTO CORRENTE	
IBAN	IT	57	J	08434	77240	000000002622
BIC	ICRAITRRC20					

Classificazione ai fini della Trasparenza: Clientela al dettaglio

ESTRATTO AL 30-06-2025
DEL CONTO N. 520 013 002622 IN EURO
C/C DI CORRISPONDENZA
PRESSO CEPAGATTI

SABLONE CHRISTIAN DI SABLONE CHRISTIAN
VIA FOSSANELLI 7
65012 CEPAGATTI PE

00097025 (H)
08434 77240 013