

DETERMINA DIRIGENZIALE

N. 98 DEL 23/06/2026

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE, IMPEGNO DI SPESA E AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DELL'ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI ALLOGGI ATER UBICATI IN VIA DEI TIGLI NEL COMUNE DI POPOLI - INTERVENTI DI CUI AL DECRETO LEGGE 6 MAGGIO 2021 N.59 ARTICOLO 1 COMMA 2 LETTERA C) PUNTO 13. "SICURO VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA", CONVERTITO DALLA LEGGE 1 LUGLIO 2021, N.101. FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO DI RIPRESA E RESILIENZA, DPCM 15 SETTEMBRE 2021. CUP: E79J21013470001 CODICE CIG: BC264684C4

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

con il DPCM 15 settembre 2021 sono state ripartite le risorse finanziarie destinate dall'art. 1, comma 2, lettera c) punto 13 "Sicuro verde e sociale" di cui al Decreto legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla Legge 1 luglio 2021, n. 101, destinate alla "Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica";

RILEVATO CHE:

con delibera n. 57 del 25.11.2021 l'Ater ha approvato la programmazione degli interventi da attuare e che tra i fabbricati individuati è compreso il fabbricato sito nel comune di Popoli in via Dei Tigli 17-19 di piena proprietà dell'Ater oggetto del presente intervento che necessita di un intervento sostanziale di efficientamento energetico, miglioramento sismico, ed installazione di ascensore;

con Delibera del Consiglio di Amministrazione ATER n. 66 del 02.12.2021 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnica economica per un costo complessivo dell'intervento a carico del programma pari ad € 2'000'000,00;

che in data 02/12/2021 con n. di prot. 14376, l'Ente ha trasmesso alla Regione Abruzzo le proposte di intervento per l'ammissione al finanziamento tra i quali è presente l'intervento in Popoli in via Dei Tigli 17-19;

che con Determinazione Dirigenziale DPC022 n.312 del 23.12.2021 e successiva DPC022 n.8 del 12.01.2022, la Regione Abruzzo ha provveduto ad approvare gli interventi ammissibili al Programma;

con determinazione DPC022 n 107 del 08/06/2022 la regione Abruzzo ha approvato la concessione di finanziamento relativa agli interventi tra i quali è compreso il fabbricato de quo per un importo finanziato di € 2.000.000,00;

che in data 17/06/2022 è stato sottoscritto l'atto di concessione del finanziamento tra la Regione Abruzzo Dipartimento Territorio e Ambiente e l'ATER di Pescara;

con Determina Dirigenziale n. 204 del 26.09.2022 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori per un costo complessivo dell'intervento pari ad € 2'000,000,00;

con Determina Dirigenziale 254 del 29.11.2022 sono stati affidati e aggiudicati in via definitiva ai sensi e per gli effetti dell'art.32, comma 7 del D.lgs 56/2017 l'esecuzione dei lavori all' Operatore economico Edilma Costruzioni, con sede legale in Farindola(PE), C.Da Case Bruciate 42;

DATO ATTO CHE:

- Risulta necessario dotare le 24 unità immobiliari oggetto di intervento dei relativi Attestati di Prestazione Energetica (A.P.E.), in conformità con la normativa di settore vigente;



- Tale prestazione deve essere rilasciata da un soggetto certificatore accreditato, in possesso dei requisiti previsti dal D.P.R. n. 75/2013;

DATO ATTO che l'onere per il servizio in oggetto, calcolato ai sensi del D.M. 17 giugno 2016 come modificato da D.Lgs.36/2023 allegato I.13, in vigore dal 1 luglio 2023, risulta Euro **3,111,00** compreso di spese e oneri accessori pari al 25%, oltre IVA e Cassa Previdenziale per il servizio di redazione Attestati energetici ed € **648,00** (n.24 unità per 27,00 euro) per invio pratica su Portale Enea Abruzzo, e quindi di importo inferiore a quello di cui alla Legge sopra detta;

CONSIDERATO CHE

- A seguito di un'istruttoria informale condotta sui professionisti iscritti all'Albo fornitori dell'ATER, è stato interpellato l'Arch. Pietro Gianluigi Cetrullo, con studio in Strada Colle Scorrano n. 42, Pescara (PE), professionista abilitato e in possesso di idonee competenze ed esperienze pregresse;
- Il professionista ha manifestato la propria disponibilità all'esecuzione dell'incarico offrendo un ribasso percentuale del 20% — ai sensi dell'art. 14, comma 15-quater del D.Lgs. n. 209/2024 (correttivo al Codice dei Contratti Pubblici) — sull'importo posto a base della prestazione (€ 3.111,00);
- In data 23/06/2026 è stato formalizzato e sottoscritto dalle parti il relativo Verbale di trattativa, depositato agli atti d'ufficio, ridefinendo il quadro economico contrattuale come segue:

Voce di Spesa	Importo
Importo contrattuale netto (comprensivo di spese e oneri accessori ribassati)	€ 2.488,80
Contributo CNPAIA (4%) (esente IVA in quanto soggetto in regime forfettario)	€ 99,55
Diritti Portale ENEA Abruzzo (24 unità x € 27,00)	<u>€ 648,00</u>
IMPORTO COMPLESSIVO DI AFFIDAMENTO	€ 3.236,35

RICHIAMATI E VISTI:

- Il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei Contratti Pubblici) e, in particolare:
 - L'art. 50, comma 1, lett. b), il quale dispone che per i servizi di importo inferiore a € 140.000,00 si proceda mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
 - L'art. 62, comma 1, relativo alla possibilità per le stazioni appaltanti di procedere autonomamente per acquisti di forniture e servizi sotto soglia;
 - L'art. 18, comma 1, concernente la stipula del contratto mediante scambio di lettere commerciali;
- L'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (TUUEL) in materia di determinazioni a contrarre;
- La Legge 13 agosto 2010, n. 136 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

DATO ATTO CHE:

- È stato preventivamente acquisito agli atti il Certificato di Regolarità Contributiva (DURC) del professionista, con esito regolare;
- Sulla piattaforma ANAC è stato regolarmente acquisito il codice **C.I.G. BC264684C4** ai fini del monitoraggio e dell'assolvimento degli obblighi di tracciabilità finanziaria;



VISTO il parere del Dirigente finanziario;

RITENUTO di dovere disporre in merito

DETERMINA

Per i motivi esposti in narrativa, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1. **DI AFFIDARE** direttamente, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, all'**Arch. Pietro Gianluigi Cetrullo**, con studio professionale in Strada Colle Scorrano n. 42, 65125 Pescara (PE), l'incarico professionale per la redazione degli Attestati di Prestazione Energetica (A.P.E.) relativi alle 24 unità immobiliari del fabbricato ATER sito in Via dei Tigli nn. 17-19 nel Comune di Popoli.
2. **DI APPROVARE** il corrispettivo d'affidamento quantificato nell'importo complessivo di **€ 3.236,35**, così ripartito: **€ 2.488,80** per imponibile contrattuale al netto del ribasso del 20%, **€ 99,55** per contributo integrativo CNPAIA (4%), ed **€ 648,00** per il rimborso delle spese vive di trasmissione delle pratiche sul portale ENEA Abruzzo. Si dà atto che il professionista opera in regime forfettario e che la prestazione è pertanto esente da IVA.
3. **DI IMPEGNARE** la spesa complessiva di **€ 3.236,35** a gravare sui fondi del programma, precisamente sul **Capitolo n. 20.1.353 (ID 107/353)**, accertando che la stessa rientra tra le somme a disposizione del quadro economico generale approvato.
4. **DI DISPORRE** che il pagamento del corrispettivo avverrà a seguito del regolare adempimento delle prestazioni, previa verifica e trasmissione dei codici A.P.E., mediante bonifico bancario su conto corrente dedicato ai sensi della Legge n. 136/2010.
5. **DI PUBBLICARE** il presente provvedimento all'Albo Pretorio online dell'Ente e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web istituzionale di **ATER Pescara**, in conformità agli obblighi di trasparenza vigenti.

IL DIRIGENTE TECNICO

Arch. Gianni D'ADDAZIO