

DETERMINA DEL R.U.P.

N. 12 DEL 24/06/2026

OGGETTO: DETERMINA DI APPROVAZIONE DEL VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL FABBRICATO DI PROPRIETÀ DELL'A.T.E.R. UBICATO IN PESCARA, VIA LAGO DI CAPESTRANO N. 70, RICOMPRESI NEL PROGRAMMA FONDO SVILUPPO E COESIONE 2021-2027. CUP: E22D24000280002 - CIG: B8953A1962

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

PREMESSO CHE:

- con **Determina Dirigenziale n. 100 del 29/05/2025** è stato approvato il Progetto Esecutivo dei lavori in oggetto, per un importo complessivo di **€ 1.150.000,00**;
- con successiva **Determina Dirigenziale n. 182 del 12/11/2025**, i predetti lavori di manutenzione straordinaria sono stati aggiudicati definitivamente all'Operatore Economico **Edilizia Artistica s.a.s.**, con sede legale in via San Leonardo n. 301, Pianella (PE), al netto del ribasso offerto del 5,00%, per un importo contrattuale complessivo di **€ 815.776,73**, oltre I.V.A. a norma di legge;
- in data **26/11/2025 (Prot. n. 13341)** è stato stipulato il relativo contratto d'appalto tramite Scrittura Privata, per il medesimo importo complessivo di **€ 815.776,73** (comprensivo degli oneri per la sicurezza e al netto del ribasso del 5,00%), oltre I.V.A.;
- in pari data, **26 novembre 2025**, si è provveduto alla redazione del **Verbale di Consegna dei Lavori**;

CONSTATATO CHE:

- nel corso dell'esecuzione dell'opera è emersa la necessità di eseguire alcune categorie di lavorazioni non previste nel contratto d'appalto originario, per le quali si riscontra la mancanza dei relativi prezzi unitari necessari alla loro esecuzione e successiva contabilizzazione;
- tali lavorazioni supplementari non comportano modifiche sostanziali alle scelte tecnico-operative già determinate in sede di progetto esecutivo, non alterano l'importo complessivo del contratto e trovano, pertanto, idonea copertura finanziaria all'interno delle somme stanziato nel quadro economico del medesimo finanziamento autorizzato;
- l'esecuzione di tali nuove lavorazioni sarà condotta agli stessi patti, obblighi e condizioni previsti nel menzionato contratto d'appalto;
- a tal fine, è stato redatto apposito schema di Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi, debitamente sottoscritto dall'Impresa appaltatrice, dalla Direzione Lavori e dal Responsabile Unico del Progetto in data 11/06/2026;

VISTI:

- il Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi redatto in data 11/06/2026, i cui importi sono stati pattuiti e determinati in conformità a quanto previsto dall'art. 114, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023, nonché dall'Allegato II.14, art. 1, comma 29, lett. r), facendo specifico riferimento al prezzario ufficiale della Regione Abruzzo;
- il Quadro Economico dell'intervento, accertato che i Nuovi Prezzi proposti non comportano maggiori spese rispetto alle somme già previste e stanziato nella richiamata Determina Direttoriale di aggiudicazione;



RICHIAMATI:

- gli atti e i documenti d'ufficio tutti relativi al procedimento in epigrafe;
- l'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e l'Allegato I.2, art. 8, comma 1, lett. m) (recante i compiti specifici del RUP per la fase di esecuzione), ai sensi dei quali la presente adozione rientra nella piena competenza dello scrivente RUP, Arch. Gianni D'Addazio;

DETERMINA

1. **DI APPROVARE**, per le motivazioni espresse in narrativa che si intendono qui integralmente richiamate, il **Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi** redatto in data **11/06/2026** tra la stazione appaltante e l'Operatore Economico **Edilizia Artistica s.a.s.**;
2. **DI DARE ATTO** che la spesa derivante dal suddetto verbale non comporta oneri aggiuntivi oltre il limite del finanziamento concesso e trova idonea ed esaustiva copertura finanziaria all'interno del Quadro Economico originario dell'intervento;
3. **DI DISPORRE** la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'A.T.E.R. di Pescara, all'interno delle sezioni "Albo Pretorio" e "Amministrazione Trasparente", ai sensi della normativa vigente in materia di pubblicità legale e trasparenza amministrativa.

Il Responsabile Unico del Progetto

Arch. Gianni D'Addazio