



ATER PESCARA

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO DI ESERCIZIO 2025

Il Bilancio di esercizio è stato redatto ai sensi dell'art. 2423 e seguenti del Codice civile, integrati dai Principi Contabili predisposti dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e Ragionieri.

Il Bilancio di esercizio è costituito dallo stato patrimoniale e dal conto economico, dalla presente nota integrativa e relazione sulla gestione.

La presente nota integrativa assume la funzione di fornire l'illustrazione, l'analisi ed in taluni casi un'integrazione dei dati di bilancio e contiene le informazioni richieste dall'art. 2427 c.c. .

Inoltre, vengono fornite tutte le informazioni complementari ritenute necessarie a dare una rappresentazione veritiera e corretta, anche se non richieste da specifiche normative. Nella redazione del bilancio d'esercizio sono stati osservati i seguenti principi generali:

- la valutazione delle voci deve essere fatta secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività;
- la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto;
- si possono indicare esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio;
- si deve tener conto dei proventi e degli oneri di competenza dell'esercizio, indipendentemente dalla data di incasso o di pagamento;
- si deve tener conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci devono essere valutati separatamente;
- i criteri di valutazione non possono essere modificati da un esercizio all'altro.

CRITERI DI VALUTAZIONE

I più significativi criteri di valutazione adottati per la redazione del bilancio al 31 dicembre 2025 in osservanza dell'art. 2426 c.c. sono i seguenti:

Immobilizzazioni immateriali

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, comprensivo degli oneri accessori, ed ammortizzate sistematicamente per il periodo della loro prevista utilità futura. I costi per software sono ammortizzati in tre anni (1/3).

Immobilizzazioni materiali

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione (salvo gli incrementi derivanti dall'applicazione delle leggi di rivalutazione monetaria) e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento. Nel costo sono compresi gli oneri accessori e i costi diretti e indiretti per la quota ragionevolmente imputabile al bene. In applicazione al principio di rilevanza, così come previsto dall'art.2423 del Codice civile, ai fini dell'ammortamento, non si procede allo scorporo del valore dei terreni da quello dei relativi fabbricati civili.

L'Ater nel corso dell'anno 2021, relativamente alla voce Beni Immobili, ha provveduto, a suddividere la voce presente in bilancio in due sottoconti:



- Immobili alloggi di proprietà;
- Immobili strumentali;

Dal punto di vista civilistico e fiscale, si è proceduto ad effettuare l'ammortamento tecnico, oltre che quello finanziario già in essere sui fabbricati edificati in diritto di superficie.

Sulla base delle direttive per la redazione del bilancio consolidato, inviate dalla Regione Abruzzo, e in particolare sulle aliquote di ammortamento utilizzate dalla Regione stessa, per gli immobili di proprietà e per gli immobili strumentali è stata applicata per l'anno 2025 l'aliquota di ammortamento del 3%, rispetto al 2% degli anni precedenti.

Le immobilizzazioni sono sistematicamente ammortizzate in ogni esercizio a quote costanti sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alle residue possibilità di utilizzo dei beni; le aliquote applicate sono riportate nella sezione relativa alle note commento dell'attivo.

I costi di manutenzione aventi natura ordinaria sono addebitati integralmente a conto economico.

I costi di manutenzione aventi natura incrementativa sono attribuiti ai cespiti cui si riferiscono ed ammortizzati in relazione alle residue possibilità di utilizzo degli stessi.

Crediti

I crediti sono iscritti secondo il presumibile valore di realizzo, rettificando prudenzialmente il valore nominale così da quantificare il rischio di inesigibilità. In forza del principio di rilevanza di cui all'art.2423 del Codice civile non si applica ai crediti delle Ater il criterio del costo ammortizzato né l'attualizzazione del valore dei crediti prevista dall'art.2426 co 1 nr 8 c.c. in quanto:

1. I crediti verso utenza e verso clienti-enti pubblici sono prevalentemente a breve termine;
2. Nel caso di crediti a lungo termine quali ad esempio cessioni rateali di alloggi non vi sono costi di transazione significativi, né sussiste un "mercato" di riferimento con il quale confrontare i tassi di interesse applicati nelle dilazioni.

Ratei e risconti

I ratei e risconti attivi comprendono i proventi dell'esercizio esigibili in esercizi successivi e i costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio ma di competenza di esercizi successivi.

I ratei e risconti passivi sono costituiti da costi di competenza dell'esercizio esigibili in esercizi successivi e da proventi percepiti entro la chiusura dell'esercizio ma di competenza di esercizi successivi.

In ogni caso sono iscritte in tali voci quote di costi e proventi, comuni a due o più esercizi, l'entità delle quali varia in ragione del tempo.

Fondo per rischi e oneri

I fondi per rischi e oneri accolgono gli accantonamenti non ricompresi tra quelli che hanno rettificato il valore dell'attivo; sono destinati alla copertura di oneri di natura determinata, di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio sono indeterminati l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il trattamento di fine rapporto viene stanziato per coprire l'intera passività maturata nei confronti dei dipendenti in conformità alla legislazione vigente ed ai contratti collettivi di lavoro e integrativi aziendali. Tale passività è soggetta a rivalutazione obbligatoria a mezzo di indici. L'anticipo delle imposte sul trattamento di fine rapporto è iscritto a diretta rettifica del trattamento di fine rapporto in bilancio.

L'Ater ha in essere una polizza con la quale accantona annualmente la quota di TFR maturata sulle retribuzioni dei dipendenti, così come evidenziato nella voce crediti. Essa viene incrementata con i

versamenti relativi alle quote annue e subisce dei decrementi ogni volta che viene erogato il TFR a dipendenti che vanno in pensione o che ottengono l'anticipazione di parte del TFR, nei casi consentiti.

Debiti

L'art. 2426 del c.c. co.1 n. 8 prevede il criterio del costo ammortizzato e di attualizzazione del valore nominale dei debiti. E dal 1° gennaio 2016, sono iscritti al valore nominale in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 19, si è deciso di non applicare il criterio del costo ammortizzato e l'attualizzazione.

Ricavi

I proventi per le cessioni sono riconosciuti quando il passaggio di proprietà è avvenuto.

I ricavi per prestazioni di servizi sono riconosciuti al momento del completamento della prestazione o alla maturazione dei corrispettivi come stabilito dai relativi contratti.

I ricavi di natura finanziaria vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Imposte sul reddito dell'esercizio

Le imposte correnti sul reddito dell'esercizio sono determinate in base alla legislazione vigente. In particolare, per Ires 12% (aliquota ridotta del 50% ai sensi dell'art.6 DPR/1973 come da interpretazione autentica art.4 L.R.37/2022) e Irap 4,82%.

COMMENTI ALLE PRINCIPALI VOCI DELL'ATTIVO

B) IMMOBILIZZAZIONI

Per le tre classi delle immobilizzazioni (immobilizzazioni immateriali, materiali e finanziarie) sono stati preparati appositi prospetti, riportati nelle pagine seguenti, che indicano per ciascuna voce i costi storici, le quote di ammortamento, i movimenti intercorsi nell'esercizio e i saldi alla chiusura dell'esercizio.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio ritenuto ben rappresentato dalle aliquote di seguito specificate, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene.

B.1) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

L'importo riportato in bilancio è pari a € 0,00, in quanto l'importo iniziale di € 22.989,00 risulta **completamente ammortizzato**. Esso deriva dal costo residuo dei software come riportato nella tabella seguente.

Categoria	Valore iniziale	Acquisti 2025	Dismiss. 2025	Valore immobiliz.	Aliquota ammort.	Quota Ammort.	Fondo ammort.	Valore netto
Software/immateriali	22.989			22.989	33,33%	2.016	22.989	0,00

B.II) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Il totale iscritto in bilancio per le Immobilizzazioni materiali è pari a € **76.885.581** e deriva dalla somma di € **41.435.005** (Immobili al netto del fondo ammortamento), € **74.035** (Altri beni materiali al netto del fondo ammortamento), € **35.376.542** (Immobilizzazioni in corso) con le specificazioni successive.

1 - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI – IMMOBILI

Di seguito i movimenti intervenuti nel corso dell'esercizio:

Categoria	Valore iniziale	Acq. 2025	Incres. Manut. 2025	Dismiss. (vendita) 2025	Valore immobili	Aliq. Amm.	Quota Amm.	Fondo ammort. tecnico 31/12/25	Fondo ammort. Finanz. 31/12/25	Valore netto
Immobili alloggi di proprietà	78.854.160		249.410	-145.502	78.958.068	3%	2.334.626	-24.758.574	-13.197.779	41.001.715
Immobili strumentali	545.599		0		545.599	3%	17.633	-112.309		433.290
TOTALE	79.399.759		249.410	-145.502	79.503.667		2.352.259	-24.870.883	-13.197.779	41.435.005

Pertanto, per gli immobili di proprietà ad uso abitativo e per gli immobili strumentali è stata applicata per l'anno 2025 l'aliquota di ammortamento del 3%, rispetto al 2% degli anni come sopra già descritto.

Gli ammortamenti tecnici e finanziari dei fabbricati civili sono altresì ripresi in aumento nella determinazione del reddito imponibile fiscale.

Gli alloggi di proprietà dell'azienda sono iscritti in bilancio al valore di € 41.001.715. L'importo iscritto in attivo al lordo degli ammortamenti ammonta ad €78.958.068 composto dal costo storico per € 56.351.716 e dal valore degli incrementi per € 22.606.352 (composto dagli incrementi 2025 per €249.410), mentre il relativo fondo di ammortamento è pari ad € 24.758.574 per quanto riguarda l'ammortamento tecnico e ad € 13.197.779 per quanto riguarda l'ammortamento finanziario dei beni gratuitamente devolvibili.

In merito all'incremento dei fabbricati si evidenzia che sono aumentati per € **249.410** per effetto di manutenzioni straordinarie capitalizzate e liquidate nell'anno 2025 e anni precedenti relative all'utilizzo dei fondi della L.560/93;

-Il decremento riferito alla voce immobili, risulta pari a € **145.502** e si riferisce alle cessioni ai sensi della L.560/93 di 10 alloggi avvenute nell'anno 2025 per € **126.947** e ad € **18.555** relativo all'aggiornamento dei valori catastali degli immobili di Montesilvano in Viale Europa.

Per gli immobili strumentali è stata applicata la stessa aliquota di ammortamento del 3% con un costo di € **17.755**.

Gli stessi sono iscritti in bilancio al valore di € **433.290** L'importo iscritto in attivo al lordo degli ammortamenti ammonta ad € **545.599** mentre il relativo fondo di ammortamento è pari ad € **112.309**.

4 – ALTRI BENI MATERIALI

La voce "Altri beni materiali" è composta dai seguenti conti con le relative movimentazioni:

Categoria	Valore iniziale	Acquisti 2025	Dismiss.* * 2025	Valore Contabile	Aliquota amm.	Quota ammort.	Fondo ammort.	Valore netto
Macchine elettroniche	71.005	5.604	6.240	70.369	20%	8.285	48.957	21.412
Mobili e macch. per ufficio	203.967	16.303	15.216	205.054	12%	3.978	175.974	29.081
Attrezzature	18.208	0	0	18.208	15%	662	17.436	772
Automezzi	10.738	26.024	0	36.762	25%	3.253	13.991	22.770
TOTALE	303.918	47.931	21.456	330.393		16.178	256.357	74.035

Dal valore totale delle altre immobilizzazioni materiali, di € **330.393** è stato detratto il relativo fondo di ammortamento pari a € **256.358** per cui il valore netto è di € **74.035**.

Relativamente alla voce **dismissioni** per** altri beni materiali e software, l'Ente, con nota del Dirigente Finanziario ha proceduto ad eliminare le attrezzature, macchine elettroniche e software non più utilizzabili, completamente ammortizzati, per un valore di € **21.456**. Tali immobilizzazioni sono state smaltite sia dalla società Ecoffice in data 10/12/2025 prot.126/2026 con relativo Formulario rilasciato all'Ente e tramite Ambiente spa in data 28/02/2025.

5 – IMMOBILIZZAZIONI IN CORSO E ACCONTI

Tale voce comprende principalmente lavori in corso e acconti.

I relativi finanziamenti si riferiscono a fondi erogati dalla Regione per l'acquisto, la costruzione, la ristrutturazione e la manutenzione straordinaria incrementativa del valore degli immobili di Edilizia Residenziale Pubblica concessi agli Istituti Autonomi per le Case Popolari, comunque denominati. Infatti in tali voci vengono contabilizzati i costi per interventi edilizi in corso, destinati alla locazione, come desunti dallo stato di avanzamento dei lavori e, al completamento delle opere, provvedendo successivamente a stornare tale voce e ad accreditare quella relativa ai beni realizzati nella voce immobili.

Le immobilizzazioni in corso sono state riportate in contabilità divise in 2 categorie per un totale complessivo di € 35.376.542:

- a. Interventi costruttivi e risanamento ancora in corso di ultimazione per € 29.120.814;
- b. Interventi costruttivi e risanamento conclusi in anni precedenti ancora da imputare ai singoli alloggi per € 6.255.728.

Le voci e gli importi di ciascuno dei due gruppi sono indicati di seguito:

a) Interventi costruttivi e risanamento ancora in corso per € 29.120.814:

conto 020.001.00083 INTERV.STRAORD.L.80/2014 DECRETO RENZI LOTTO A-B	548.253
conto 020.001.00084 INTERVENTI X RECUP.ALLOGGI SISMA ABRUZZO (CRE vari lotti)	7.887.698
conto 020.001.00088 INTERV.VERIF.SISMICA PAR FAS COMUNI VARI (CRE vari lotti)	901.197
conto 020.001.00089 INTERV.BARRIERE ARCHIT.L.R.37/2013 G.R.686/2019-L.R.1/2021 23/2021 57/2023	775.315
conto 020.001.00090 INTERV.EFFICIENZA E RISPARMIO ENERG.L.296/2006 E S. (CRE 2024)	310.879
conto 020.001.00091 INTERV.URG.EX ART.163 D.LGS.50/2016 VIA LAGO DI BORG.ECONOMIE LOTTO A-B	483.643
conto 020.001.00093 INT.RIQ.PATR.ATER DEL.393/2017 VILLAMAGNA LOTTO 1 (CRE 2021)	634.790
conto 020.001.00094 INT.RIQ.PATR.ATER DEL.393/2017 VILLAMAGNA LOTTO 2 (CRE 2021)	662.515
conto 020.001.00095 INT.RIQ.PATR.ATER DEL.393/2017 VILLAMAGNA LOTTO 3 (CRE 2022)	425.822
conto 020.001.00096 INT.RIQ.PATR.ATER DEL.393/2017 RIONE VIA SALARA V.IMP.RISCALD. (CRE 2022)	534.690
conto 020.001.00098 INT.RIQ.PATR.ATER DEL.393/2017 RIONE GESCAL LOTTO 6/B (CRE 2025)	247.323
conto 020.001.00100 FONFI REGIONALI CONTRIBUTO LOTTA ABUSIVISMO	187.173
conto 020.001.00116 INT.VIA SALARA VECCHIA LOTTO 4/A (CRE 2023)	52.345
conto 020.001.00117 INT.VIA SALARA VECCHIA LOTTO 4/B (CRE 2022)	139.724
conto 020.001.00119 INTERV.DEL.G.R.951/2018 VIA RIGOPIANO (CRE 2021)	265.675
conto 020.001.00120 INTERVENTI ART.17 SISMABONUS E/O ECOBONUS	228.190
conto 020.001.00121 INT.RIQ.PATR.ATER DEL.393/2017 RIONE GESCAL LOTTO 6/A	422.520

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
per la Provincia di Pescara

Sede: Via Genova 53 – 65122 Pescara
Telef. 085/294941-22
P.IVA 00062890686
P.E.C. aterpescara@legalmail.it
protocollo@aterpescara.it



conto 020.001.00122 DELIBERA CIPE 127/2017 VIA LAGO DI BORGIANO 14-18-22	1.081.337
conto 020.001.00123 DELIBERA CIPE 127/2017 STABILE 15 (FERRO DI CAVALLO)	2.084.638
conto 020.001.00124 INTERV. DELIBERA G.R. 99/2021 BONUS 110% SISMA E ECOBONUS (CRE vari lotti)	1.841.591
conto 020.001.00125 PROGETTO TIGER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO	30.357
conto 020.001.00353 INT.MANUTENZ.STRAORD. E EFFIC.ENERGET.VIA DEI TIGLI 17/19	1.040.674
conto 020.001.00354 INT.MANUTENZ.STRAORD. E EFFIC.ENERGET.PIAZZA ALCIONE	435.105
conto 020.001.00355 INT.MANUTENZ.STRAORD. E EFFIC.ENERGET.VIA RUBICONE 2/26	1.783.402
conto 020.001.00356 INT.MANUTENZ.STRAORD. E VERIFICA SISMICA B.M.SUD	2.332.011
conto 020.001.00357 INT.MANUTENZ.STRAORD. E EFFIC.ENERGET.VIA ALZANO 10	353.456
conto 020.001.00358 INT.MANUTENZ.STRAORD. E EFFIC.ENERGET.VIA ALZANO 12	598.868
conto 020.001.00359 INT.MANUTENZ.STRAORD. E EFFIC.ENERGET.VIA IOVINE 1-3-5	1.255.008
conto 020.001.00360 INT.MANUTENZ.STRAORD. E EFFIC.ENERGET.VIA IANNUCCI 1-3-5	290.140
conto 020.001.00363 INT.STRAORDINARI VIA DEI TIGLI 42 - POPOLI (CRE 2024)	104.688
conto 020.001.00364 INT.STRAORD.VIA CASELLI 43 - PENNE (CRE 2025)	150.941
conto 020.001.00365 INTERV.STRAORD.VIA COLLI 24 - ROSCIANO	65.972
conto 020.001.00366 INTERV.STRAORD.VIA DELLE NAZIONI - ALANNO (CRE 2025)	60.992
conto 020.001.00367 INTERV.STRAORD.VIA S.PERTINI BUSSI SUL T. (CRE 2025)	140.978
conto 020.001.00368 INTERV.STRAORD.VIA MARINO DI RESTA - LORETO APRUTINO (CRE 2024)	126.300
conto 020.001.00369 INTERV.STRAORD.VIA D.ALIGHIERI - CATIGNANO (CRE 2024)	57.565
conto 020.001.00370 INTERV.STRAORD.VIA DEL SOLE BUSSI SUL T.	51.672
conto 020.001.00371 INTERV.STRAORD.VIA MARINO DI RESTA 13 LORETO	55.908
conto 020.001.00372 INTERV.STRAORD.VIA A.MORO 19-21 RIFAC.MANTO COP.	27.180
LUHLU 020.001.00375 INT.STRAORD.ECONOMIE INT.SCAPA - TORRE DE' PASSERI - BOLOGN. - CATIG. - SAN VAL.	36.616
conto 020.001.00397 INTERVENTO IN VIA LAGO DI CAPESTRANO N. 70" - CUP E22D24000280002	216.433
conto 020.001.00398 INTERVENTO IN VIA LAGO DI CAPESTRANO N. 46" - CUP E22D24000270002	48.632
conto 020.001.00399 INTERVENTO IN VIA LAGO DI CAPESTRANO N. 18" - CUP E22D24000260002	52.468
conto 020.001.00401 INT.STR.L.80/2014 COMUNI VARI DPC22 245/2024	90.126

Nel corso degli anni 2021, 2022 2023 2024 e 2025 sono state emesse le seguenti Determine Dirigenziali relative all'approvazione dei certificati di regolare esecuzione di diversi lavori conclusi nel corso dell'anno per i quali **l'ufficio tecnico procederà all'imputazione per singolo alloggio e alla comunicazione all'ufficio ragioneria per lo storno alla voce immobile** come avvenuto nel corso dell'anno 2024 per la Determina n. 86 del 21/05/2021 prot. 5950 conto 020.001.00118 LETTOMANOPPELLO INTERV.RIQUALIFIC. PATRIMONIO ATER DEL.393/2017 per 92.066,00 CUP E39F19000650002- imputato ai singoli alloggi, così come specificato nella voce IMMOBILI:
- **Determina n. 186 del 29/10/2021 prot. 12836** conto 020.001.00094 INT.RIQ.PATR. ATER DEL.393/2017 VILLAMAGNA LOTTO 2 662.515,00 CUP E22D170000100052;



**Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
per la Provincia di Pescara**

Sede: Via Genova 53 – 65122 Pescara

Telef. 085/294941-22

P.IVA 00062890686

P.E.C. aterpescara@legalmail.it

protocollo@aterpescara.it



- **Determina n. 191 del 11/11/2021 prot. 13322** conto 020.001.00119 INT.DEL. G.R.951/2018 VIA RIGOPIANO 265.675,00 CUP E29F18000920002;
- **Determina n. 214 del 15/12/2021 prot. 14928** conto 020.001.00093 INT.RIQ.PATR. ATER DEL.393/2017 VILLAMAGNA LOTTO 1 634.790,00 CUP E22D17000000002;
- **Determina n. 26 del 01/02/2022 prot. 1436** conto 020.001.00117 INT.VIA SALARA VECCHIA LOTTO 4/B 139.724,00 CUP E25J18000710002;
- **Determina n. 173 del 29/08/2023 prot. 11115** 020.001.00116 INT.VIA SALARA VECCHIA LOTTO 4/A 58.268,00 CUP E24J09000000001;
- **Determina n. 39 del 15/02/2022 prot. 2153** conto 020.001.00095 INT.RIQ.PATR.ATER DEL.393/2017 VILLAMAGNA LOTTO 3 425.822,00 CUP E22D17000020002;
- **Determina n. 49 del 04/03/2022 prot. 3172** conto 020.001.00096 INT.RIQ.PATR.ATER DEL.393/2017 RIONE VIA SALARA V.IMP.RISCALD. 502.358,00 CUP E22G17000030002;
- **Determina n. 50 del 04/03/2022 prot. 3177 (CRE 2022 lotto 8)** quota 187.729,00 CIG 79346529F6 , **Determina n. 92 del 17/05/2022 prot. 6548 (CRE 2022 lotto 2)** quota 131.643,00 CIG 78234188C3, **Determina n. 222 del 21/10/2022 prot. 12918 (CRE 2022 lotto 20)** quota 193.583,00 CIG 885567917F, **Determina n. 23 del 07/02/2024 prot. 2043 (CRE 2024 lotto 9)** quota 381.087,00 CIG 84285714D2, **Determina n. 27 del 09/02/2024 prot.2271 (CRE 2024 lotto 11)** quota 164.788,00 CIG 92399041FF; **Determina n. 85 del 08/05/2024 prot. 6366 (CRE 2024 lotto 22)** quota 150.978,38; **Determina n. 101 del 28/05/2024 prot.7922 (CRE 2024 lotto 16)** quota 472.962,84; **Determina n. 148 del 03/09/2024 prot.11896 (CRE 2024 lotto 3)** quota 321.186,53; **Determina n. 127 del 08/07/2025 prot.7826 (CRE 2025 lotto 14)** quota 619.200,00; **Determina n. 140 del 01/09/2025 prot.9734 (CRE 2025 lotto 2BIS)** quota 91.906,01; **Determina n. 171 del 28/10/2025 prot.12079 (CRE 2025 lotto 4BIS)** quota 77.855,29 conto 020.001.00084 INTERVENTI X RECUP.ALLOGGI SISMA ABRUZZO relativo all'appalto complessivo suddiviso in vari lotti, parte dei quali ancora in corso ;
- **Determina n. 131 del 29/07/2021 prot. 9112 lotto 3 Farindola (CRE 2021)** quota 175.157,00 CUP E26I11000340002 e **Determina n. 85 del 03/05/2022 lotto 1 Lettomannopello e San Valentino (CRE 2022)** quota 378.623,00 CUP E64B15000140002 conto 020.001.00088 INTERV.VERIF.SISMICA PAR FAS COMUNI VARI relativo all'appalto complessivo suddiviso in tre lotti, di cui il lotto due ancora in corso.
- **Determina n. 112 del 10/05/2023 prot. 5834** conto 020.001.00124 INTERV. DELIBERA G.R. 99/2021 BONUS 110% SISMA E ECOBONUS LOTTO 9 quota euro 107.402,00 CUP E27H21009450002;
- **Determina n. 79 del 06/05/2024 prot. 6360** conto 020.001.00363 INT.STRAORDINARI VIA DEI TIGLI 42 – POPOLI quota €104.688,00 CUP E72D23000090002;
- **Determina n. 81 del 07/05/2024 prot. 6359** conto 020.001.00368 INTERV.STRAORD.VIA MARINO DI RESTA - LORETO APRUTINO quota €120.911,00 CUP E42D23000080002;
- **Determina n. 83 del 07/05/2024 prot. 6588** conto 020.001.00090 INTERV.EFFICIENZA E RISPARMIO ENERG.L.296 quota Comune di Rosciano – Via Chieti €33.055,17 CUP E94F23000710007;
- **Determina n. 111 del 11/06/2024 prot. 8152** conto 020.001.00369 INTERV.STRAORD.VIA D.ALIGHIERI – CATIGNANO €. 57.565 CUP E22D23000110002;
- **Determina n. 6 del 09/01/2025 prot.419** conto 020.001.00098 INT.RIQ.PATR.ATER DEL.393/2017 RIONE GESCAL LOTTO 6/B €.200.784 CUP E28G20000050009;
- **Determina n. 26 del 10/02/2025 prot.1805** conto INTERV. DELIBERA G.R. 99/2021 BONUS 110% SISMA E ECOBONUS LOTTO 16 quota euro 85.046,00 CUP E22D24000120002;
- **Determina n. 30 del 12/02/2025 prot.1786** conto 020.001.00121 INT.RIQ.PATR.ATER DEL.393/2017 RIONE GESCAL LOTTO 6/A €.391.659 CUP E24B20000910002;
- **Determina n. 36 del 18/02/2025 prot.2075** conto 020.001.00367 INTERV.STRAORD.VIA S.PERTINI BUSSI SUL T €.140.978,00 CUP E62D23000120002;



**Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
per la Provincia di Pescara**

Sede: Via Genova 53 – 65122 Pescara

Telef. 085/294941-22

P.IVA 00062890686

P.E.C. aterpescara@legalmail.it

protocollo@aterpescara.it



Determina n. 73 del 11/04/2025 prot.4692 conto 020.001.00366 INTERV.STRAORD.VIA DELLE NAZIONI - ALANNO €.60.992,00 CUP ,
E32D23000150002;

Determina n. 145 del 11/09/2025 prot.10056 conto 020.001.00364 INT.STRAORD.VIA CASELLI 43 - PENNE €.150.941,00 CUP ,
E12D23000150002;

Si precisa che i dati riportati in bilancio differiscono da quelli riscontrati nelle determinine di approvazione del CRE, in quanto l'Ater, dovendo applicare il pro-rata, detrae una parte dell'iva che quindi non va imputata direttamente ad incremento del valore dell'intervento.

b) Interventi costruttivi e risanamento conclusi ancora da imputare ai singoli alloggi per €.6.255.728:

conto 020.002.00001 CONTRATTO DI QUARTIERE 3 RIONE RANCITELLI	5.084.894
conto 020.002.00003 INTERVENTI C.Q.PROGETTO LUDUS	957.250
conto 020.002.00004 INTERV. X RECUP.ALLOGGI VIA VALLE, SAN VALENTINO A.C.	213.583



C) ATTIVO CIRCOLANTE

C.II.) CREDITI

La voce crediti ammonta ad €. **21.832.637**

e deriva dalle voci di seguito dettagliate.

1) CREDITI VS. CLIENTI

La voce relativa ai crediti verso clienti riporta un valore di €. **4.864.713**. Tale importo è composto da:

- €. **791.710** da crediti esigibili oltre esercizio, in quanto trattasi di crediti derivanti dalle vendite degli alloggi per le quali gli utenti hanno beneficiato del pagamento rateizzato come da tabulato prot.385/2026;
- €. **4.073.003** da crediti esigibili entro l'esercizio. Tale importo è composto da:
 - a) crediti vs. utenti e assegnatari per €.**4.467.544** al netto di €.**438.263** relativo al ****fondo rischi su crediti di seguito specificato;**
 - b) €.**43.722** Crediti per compensi tecnici per progettazioni e direzione lavori superbonus 110% Fabbricati Via Rigopiano – Pescara, relativi alla società Antonacci Termoidraulica srl, per il quale l'Ente, a seguito di accordo con la stessa società sta incassando mensilmente per un importo di €.**3.643**.

- **FONDI RISCHI

Nel corso dell'esercizio 2016, l'Ente ha determinato sulla base di uno stimato grado di esazione dei crediti nei confronti dell'utenza per canoni di locazione e servizi un fondo svalutazione crediti per €. **1.329.637** relativo ai crediti di difficile e dubbia recuperabilità. È stato dato incarico ad un professionista esterno che ha certificato il relativo credito in sofferenza.

Le movimentazioni che hanno interessato il Fondo svalutazione crediti nel corso dell'anno 2025 sono le seguenti:

FONDO SVALUTAZIONE CREDITI AL 01.01.2024	628.930
UTILIZZO FONDO PER PERDITE 2025	-190.667
ADEGUAMENTO FONDO	0
SALDO AL 31.12.2025	438.263

L'importo di inizio esercizio, di €. **628.930**, è stato decurtato della quota di €. **190.667** relativo al fondo già caricato per le perdite su crediti sulla base di pareri pro-veritate trasmessi dai legali incaricati del recupero dei crediti stessi o dall'ufficio legale interno all'Ente.

Le suddette operazioni hanno portato ad un saldo di €. **438.263**.

4) CREDITI VERSO CONTROLLANTE (Regione Abruzzo)

Con prot.13226 del 21/11/2025 è pervenuta, come per gli anni precedenti, da parte della Regione la richiesta di asseverazione dei crediti/debiti anno 2025 con scadenza 28/02/2026. L'Ente ha predisposto la stessa inviata in data 23/01/2026 prot.996. In data 16/03/2026 con prot.3379 il Dipartimento ha chiesto la variazione del finanziamento FSC *** da indicare per interno e non suddiviso per annualità e l'Ente con prot.3569 ha inviato la nuova dichiarazione asseverata per un totale di € 14.069.920 così suddivisa:

- INT.STRAORD. D.L. 47/2014 E L. 80/2014 DECRETO RENZI LETTERA A 80/2014 -DELIBERAZ.G.R.687/2015:	LEGGE € 176.705
- INT.STRAORD. D.L. 47/2014 E L. 80/2014 DECRETO RENZI LETTERA B 80/2014-DELIBERAZ.G.R.687/2015:	LEGGE € 262.568
- INTERV.LINEA AZIONE VI.1.1.A PAR FAS DELIBERA N.732/2015:	GIUNTA REGIONALE € 100.000
- INTERV.EFFICIENZA E RISPARMIO ENERGETICO L.296/2006:	€ 19.803
- ABBATTIM.BARR.ARCHITETTONICHE:	€ 58.553
- DELIBERA CIPE 127/2017 VIA LAGO DI BORG.E FERRO DI CAVALLO:	€ 5.506.200
- FINANZIAMENTO PNRR DPCM 15/09/21 DPC22 107:	€ 3.885.581
- CRED.VS. REG. X FSC 2021/2027 DGR 47/2024 ****	€ 4.000.000
- CRED. X INT.STR.L.80/2014 COMUNI VARI DPC22 245/2024	€ 60.510

***Relativamente a tali fondi FSC con nota prot. 0013342 Del 26/11/2025 il Direttore e il Dirigente Finanziario, hanno comunicato al cda e al revisore, che relativamente a tali lavori, l'Ente procederà ad anticiparli con fondi ordinari o con i residui dei fondi 560. In data 28/11/2025 sono stati pagati mandati per € 342.458,16, e con nota del 29/11/2025 è stata inviata alla Regione la relativa documentazione per il rimborso che alla data della presente relazione non è ancora pervenuta.

Si precisa che nel corso dell'anno 2024, la contropartita del credito vs. la Regione di pari importo è stata inserita tra le riserve del Patrimonio Netto, a differenza degli anni precedenti che era stata rilevata tra i debiti.

5) CREDITI VERSO ALTRI

I crediti verso altri ammontano complessivamente ad € 2.800.637 e vengono di seguito dettagliati i principali con la distinzione tra quelli esigibili entro 12 mesi per € 957.499 e quelli esigibili oltre 12 mesi per € 1.843.138.

Principali crediti esigibili entro 12 mesi per € 957.499:

- conto 040.006.00179 CAUSA BOSCO- SOMME DA RECUPERARE -CESS.1/5 INPDAP € 41.744

Trattasi di un credito sorto nell'anno 2008 per € 110.406 nei confronti di un ex dipendente per una causa in cui lo stesso è risultato soccombente con conseguente pignoramento della pensione. La quota pignorata



viene versata dall'INPS all'ATER per € 339 mensili. Al 31/12/2025 il saldo ancora da recuperare è pari a €.41.744;

- conto 040.014.00020 CREDITI DIVERSI ANNO 2020 **€. 20.856**

Tale somma deriva da compensi per progettazioni e direzione lavori interni da incassare per lavori iniziati nel 2020 ma non ancora ultimati per €.20.856;

- conto 040.014.00021 CREDITI DIVERSI ANNO 2021 **€. 3.646**

Tale somma deriva da compensi per progettazioni e direzione lavori interni da incassare per lavori iniziati nel 2021 ma non ancora ultimati per €. 3.646;

- conto 040.014.00024 CREDITI DIVERSI ANNO 2024 **€. 160.354**

Tale somma deriva da crediti per i servizi a rimborso di competenze 2024 che verranno rendicontati nel corso dell'anno 2026.

conto 040.014.00025 CREDITI DIVERSI ANNO 2025 **€. 730.899**

Tale somma deriva da :

- a) crediti per i servizi a rimborso di competenze 2025 che verranno rendicontati agli utenti nel corso dell'anno 2026 per **€. 615.768**;
- b) crediti per quote sindacali inquilini da incassare di competenza 2025 per **€. 87**;
- c) crediti per indennità di mora e interessi a carico degli inquilini di competenza 2025 ma ancora da rendicontare per **€. 88.710**;
- d) crediti per interessi bancari maturati al 31.12.2025 per **€. 26.334**.

Principali crediti esigibili **oltre 12 mesi per €. 1.843.138**:

- conto 040.006.00026 ITALIANA ASSICURAZIONI SPA (TFR) **€. 375.774**

Trattasi di un credito per TFR accantonato c/o la compagnia ITALIANA Assicurazioni. L'Ente ha stipulato una polizza con la quale accantona annualmente la quota di TFR maturata sulle retribuzioni dei dipendenti. Essa viene incrementata con i versamenti relativi alle quote annue e subisce dei decrementi ogni volta che viene erogato il TFR a dipendenti che vanno in pensione o che ottengono l'anticipazione di parte del TFR, nei casi consentiti dalla legge e previsti dal proprio regolamento aziendale.

Le movimentazioni che hanno interessato tale voce nel corso dell'anno 2025 sono le seguenti:

CREDITO AL 01.01.2025	€. 272.950
UTILIZZO PER ANTE LIQ.	-€. 161.268
VERSAMENTI ENTE	€. 37.027
ADEGUAM.CON F.DO	€. 227.065
SALDO AL 31.12.2025	€. 375.774

Pertanto, l'Ente nel corso dell'anno 2026 ha provveduto a versare con mandato n. 276 il saldo maturato del tfr al 31/12/2025 per €. 40.055 per un credito totale di **€.415.829**, corrispondente al tfr maturato al 31/12/2025 e successivamente evidenziato.



- conto 040.016.00003 CRED.X INT.SISMA ABRUZZO D.L.39/2009 DEL.CIPE 23/2015 €. 1.467.364

Trattasi di crediti relativi ai Fondi Sisma, i quali non transitano nel Bilancio Regionale ma vengono erogati direttamente dall' USRC - Ufficio Speciale Ricostruzione Comuni del Cratere. Tale importo è stato inserito anche nella nota di asseverazione alla Regione tra gli altri crediti. Tale credito rispetto al 2024 è diminuito di €.523.196, relativamente ai fondi sisma pervenuti nel corso dell'anno corrente e come dettagliato successivamente nella voce "**RISC.PASS.CONTR.C/CAPITALE 2025 F.DI SISMA**":

IMPORTO INIZIALE STANZIATO FONDI SISMA	€.9.759.890
SOMME PERVENUTE AL 31.12.2025	€.8.292.526
SALDO DA PERVENIRE AL 31.12.2025	€.1.467.364

Tale credito, a differenza dei crediti Vs. la Regione, che transitano nel bilancio regionale, non transitano nello stesso, in quanto relativi a Fondi CER erogati direttamente dalla Cassa DD.PP.

Per ciascuna voce di finanziamento accertato è stato iscritto il relativo credito con contestuale registrazione di una riserva del patrimonio netto, mentre fino al 2023 come contropartita del credito era stato rilevato un debito.

5 BIS) CREDITI TRIBUTARI

I crediti tributari ammontano complessivamente ad €.97,367 e si riferiscono al credito saldo Ires 2025 per €.81.751,00 e saldo Irap 2025 per €.15.616.

IV) DISPONIBILITA' LIQUIDE

Sono costituite dalle disponibilità presso banche, poste e Tesoreria per la gestione corrente, nonché dai fondi disponibili c/o la Banca D'Italia.

Al 31/12/2025 ammontano complessivamente ad €. 11.192.713 e sono così ripartite:

	Valore iniziale 01/01/2025	Valore finale 31/12/2025
1) Intesa San Paolo c/c Ordinario	1.356.084	1.269.827
2) Intesa San Paolo c/c Gestione Speciale	475	710
3) Intesa San Paolo c/c Fondi sisma D.L. 39/2009 art. 14 comma 1	6.091	2.274
4) Banca d'Italia F.di L. 560/93	1.467.613	1.327.878
5) Banca d'Italia F.di Regionali	8.114.060	7.763.642
6) Poste Italiane	746.279	822.299
7) Cassa contanti	4.428	4.156



8) Carta di credito prepagata	488	1.928
TOTALE	11.695.518	11.192.713

Relativamente alle disponibilità di cassa va precisato che:

1) Il conto corrente Intesa San Paolo c/c Ordinario è il conto che raccoglie le disponibilità di cassa derivanti dalla gestione ordinaria e quotidiana dell'azienda correlata al sostenimento dei costi e al conseguimento dei ricavi. Di tale conto l'azienda ha la piena e autonoma disponibilità;

2) Il conto corrente Intesa San Paolo c/c Gestione Speciale è un conto corrente di transito. Esso, infatti, viene movimentato in occasione dell'effettuazione di pagamenti per lavori finanziati con fondi pubblici o autorizzati dalla Regione. In sostanza, ogni volta che si deve effettuare un pagamento per un lavoro pubblico, i fondi necessari affluiscono su questo conto provenendo dai fondi pubblici depositati in Banca d'Italia e, quasi contestualmente, escono dallo stesso conto per l'effettuazione del pagamento al beneficiario;

3) Il conto Intesa San Paolo c/c Fondi sisma D.L. 39/2009 art. 14 comma 1, è stato aperto nel corso dell'anno 2016 per la gestione dei fondi erogati direttamente dall' USRC - Ufficio Speciale Ricostruzione Comuni del Cratere relativamente ai lavori di ripristino degli alloggi danneggiati dal sisma del 2009;

4) Nel conto corrente "F.di L. 560/93" acceso presso la Banca D'Italia confluiscono le somme derivanti dalle vendite degli alloggi effettuate dall'azienda in applicazione di quanto previsto dalla citata legge. Questi fondi vengono utilizzati per lavori specifici relativi a nuove costruzioni o a manutenzione straordinaria sempre dietro autorizzazione regionale. L'Azienda ha la titolarità di tali somme, essendo il conto corrente intestato all'Ente, ma non l'effettiva disponibilità, in quanto la stessa è vincolata alla realizzazione di interventi di riqualificazione ed incremento del patrimonio abitativo pubblico e soggetta ad apposita autorizzazione regionale;

5) Nel conto corrente "F.di Regionali " acceso presso la Banca D'Italia confluiscono le somme derivanti da finanziamenti regionali per specifici lavori. Questi fondi vengono utilizzati per lavori specifici relativi a nuove costruzioni o a manutenzione straordinaria sempre dietro autorizzazione regionali e come per il conto "F.di L.560, l'Azienda ha la titolarità di tali somme, essendo il conto corrente intestato all'Ente, ma non l'effettiva disponibilità;

6) Il conto corrente postale accoglie le somme derivanti dai pagamenti effettuati dagli utenti ATER tramite bollettino di CCP. Nel corso dell'anno 2022 l'Ente, come previsto dalla normativa, si è adeguata alla predisposizione degli incassi tramite PagoPa. Le somme presenti su tale conto corrente, di cui l'azienda ha la piena disponibilità, vengono periodicamente trasferite sul conto corrente ordinario bancario;

7) La cassa contanti rappresenta la cassa economato, utilizzata dall'Ente per le spese varie e minute, come previsto dal Regolamento interno, con una dotazione iniziale di €. 5.000 che viene reintegrata periodicamente sulla base delle spese effettuate e documentate.

8) Nel corso dell'anno 2023 l'Ente, a nome del Direttore, si è dotata di una carta di credito prepagata, utilizzata esclusivamente per pagamenti relativi ad eventi organizzati ai fini istituzionali. Nel corso dell'anno 2025, l'Ente, a nome del Presidente, si è dotata di una nuova carta di credito prepagata, utilizzata esclusivamente per pagamenti relativi ad eventi organizzati ai fini istituzionali.



D) RATEI E RISCOINTI ATTIVI

Al 31/12/2025 la voce risconti attivi ammonta ad € **122.470** ed è costituita da:

- € **88.852** quota relativa alla polizza All Risks pagata con mandato n.856/2025 di competenza dell'esercizio 2026 (01/01/2026 – 30/06/2026);
- € **18.850** quota relativa alla polizza RCT/O pagata con mandato n.941/2025 di competenza dell'esercizio 2026 (01/01/2026 – 30/06/2026);
- € **1.700** quota relativa alla polizza Tutela Legale pagata con mandato n.938/2025 di competenza dell'esercizio 2026 (01/01/2026– 30/06/2026);
- € **2.458** quota relativa alla polizza RC patrimoniale pagata con mandato n.526/2025 di competenza dell'esercizio 2026 (01/01/2026 – 30/06/2026);
- € **2.696** quota relativa alle polizze degli automezzi pagate con mandato n.992/2025 di competenza dell'esercizio 2026 (01/01/2026 – 31/12/2026);
- € **611** quota relativa alla polizza Infortuni Dirigenti pagata con mandato n.530/2025 di competenza dell'esercizio 2026 (01/01/2026 – 30/06/2026);
- € **980** quota relativa all'acquisto antivirus Sophos alla società Lg Solution per 36 mesi, di cui 12 mesi di competenza 2025 per euro 1.306,00 e di cui 9 mesi di competenza 2026 per euro **980,00** (01/01/2025 – 30/09/2026);
- € **3.235** quota relativa alla fattura n. V20130855/2024 Giuffrè per contratto di acquisto portale giuridico **triennale** "De Jure top Major" Competenza dal 01/01/2025 al 31/10/2027 di cui 12 mesi competenza 2025 € 1.765, di cui 12 mesi competenza **2026 € 1.765** e di cui 10 mesi competenza **2027 € 1.470**;
- € **2.168** quota relativa alla fattura n. 75/3 DIGITECNO S.n.c. per contratto Rinnovo Autodesk Subscription per AutoCAD LT per la durata di n. 3 anni con scadenza contratto il 31/05/2027, Competenza dal 01/01/2025 al 31/05/2027 di cui 12 mesi competenza 2025 € 1.530, di cui 12 mesi competenza **2026 € 1.530** e di cui 5 mesi competenza **2027 € 638**;
- € **920** quota relativa alla fattura n. 635/X XERA per contratto XGS 128 Xstream Protection per la durata di n. 3 anni con scadenza contratto il 31/12/2027, Competenza dal 01/01/2025 al 31/12/2027 di cui 12 mesi competenza 2025 € 460, di cui 12 mesi competenza **2026 € 460** e di cui 12 mesi competenza **2027 € 460**.

A) PATRIMONIO NETTO

Nel corso del corrente anno, come già avvenuto dall'anno 2021, si è proceduto ad una nuova impostazione contabile, relativamente all'iscrizione in bilancio dei contributi in conto capitale erogati dalla Regione e dall' USRC - Ufficio Speciale Ricostruzione Comuni del Cratere.

L'art. 88 (già art. 55) del DPR 917/86 come modificato dalle leggi 449/97 e 28/99 prevede che “.....non si considerano contributi o liberalità i finanziamenti erogati dallo Stato, dalle Regioni e dalle Provincie autonome per la costruzione, ristrutturazione e manutenzione straordinaria ed ordinaria di immobili di edilizia residenziale pubblica concessi agli Istituti Autonomi per le Case Popolari, comunque denominati...”. Pertanto, la nuova impostazione contabile, in riferimento allo IAS 20 , basata su principi civilistici e contabili di redazione del bilancio, prevede il metodo del ricavo differito, così come previsto dal principio contabile OIC 16 con l'iscrizione dei contributi in conto capitale nella voce del conto economico “Altri Ricavi”. Tale voce imputata al conto economico è stata riscontata in 5 anni e quindi correlata al periodo di ammortamento dei beni cui afferiscono. I componenti positivi vengono quindi messi in correlazione con l'ammortamento dei cespiti o degli incrementi in relazione alla durata della concessione del bene o della loro vita residua stimata. **Relativamente agli importi indicati in bilancio nel corso dell'anno 2025 si rimanda alla voce “Risconti Passivi” e alla voce “Altri ricavi”.**

Pare opportuno precisare, peraltro, che gli stessi contributi, dall'esercizio 2002, sono soggetti a tassazione IRAP in conseguenza all'intervenuto art. 5, comma 3 della Legge 27.12.2002 il cui contenuto si riporta “...i contributi erogati a norma di legge concorrono alla determinazione della base imponibile dell'imposta regionale sulle attività produttive, fatta eccezione per quelli correlati a componenti negativi non ammessi in deduzione,.....sempre che l'esclusione dalla base imponibile dell'IRAP non sia prevista dalle leggi istitutive dei singoli contributi ovvero da altre disposizioni di carattere speciale.”

Il Patrimonio netto ammonta ad € 87.524.905 con un incremento di € 2.412.661, dovuto principalmente all'utile dell'anno precedente. Inoltre, si evidenzia la diversa contabilizzazione avvenuta dall'anno 2024 relativamente alla contropartita dei crediti vs. la Regione, di pari importo, che è stata inserita tra le riserve del Patrimonio Netto, che per gli anni precedenti era stata rilevata tra i debiti.

A tal proposito, si evidenzia che in data 25/10/2024 con prot.13611 è pervenuta dalla Regione Abruzzo, Direzione Generale, a seguito di estrazione, comunicazione di controllo ispettivo contabile per le annualità 2021, 2022,2023 prolungata per l'anno 2024 nel rispetto di quanto previsto dalle specifiche “Linee Guida per le attività di Controllo Ispettivo Contabile”. Ad oggi si è in attesa del relativo verbale di chiusura, ai fini anche di un eventuale adeguamento delle scritture contabili relative a tali contabilizzazioni.

Il Patrimonio netto risulta essere composto dalle voci di seguito analizzate.

D) CAPITALE

- conto 200.001.00001 FONDO DEVOLUZIONI NC/1 RE/1 per € 66.894.242;

VII) ALTRE RISERVE

L'importo € 15.537.284, come evidenziato nella specifica del patrimonio netto e stato già rilevato come contropartita nella voce 4) CREDITI VERSO CONTROLLANTE (Regione Abruzzo) per € 14.069.920 e nella voce 5) CREDITI VERSO ALTRI per € 1.467.364.



VIII) UTILE/PERDITE PORTATE A NUOVO

E' presente un importo di €. **2.927.969**, costituito dalla voce - conto 205.001.0002 UTILE ESERCIZI PRECEDENTI a compensazione delle perdite e degli utili degli esercizi precedenti.

IX) UTILE/PERDITE DELL'ESERCIZIO

L'esercizio 2025 si è chiuso con un utile finale di esercizio di €. **2.165.410** che andrà in aumento del patrimonio netto insieme con gli utili degli esercizi precedenti e a copertura delle eventuali perdite successive.

Utile prima delle imposte €. **2.397.469**

Imposte di esercizio €. **232.059**

Utile Finale dopo le imposte €. **2.165.410**

La diminuzione dell'utile rispetto al 2024 di circa €.400.000,00 è dovuta principalmente dalla riduzione dei ricavi per canoni di locazione per circa €.200.000,00 (vedi successiva specifica mensile tra i ricavi) e dall'aumento dei costi per la manutenzione di pari importo. Inoltre, occorre evidenziare che l'utile elevato, come per l'anno 2024 è dovuto principalmente dai contributi in c/capitale rilevati per €.5.276.694 rispetto alle quote di ammortamento per gli immobili per €.2.662.067.

B) FONDI PER RISCHI E ONERI

2) IMPOSTE

L'importo del Fondo imposte di € **825.539** con una diminuzione rispetto all'esercizio precedente di €.366.912 per la seguente motivazione:

L'Ente con Delibera del Cda n, 40 del 22/09/2023, a seguito di relazione del Dirigente Finanziario prot.12098, e sentiti i legali incaricati per i vari ricorsi, ha aderito, con il pagamento di 20 rate trimestrali, alla definizione delle liti fiscali pendenti di cui alla legge 197/2022 per gli avvisi di accertamento emessi dall'Agenzia delle entrate per le annualità 2004, 2004bis, 2005 e 2006 per i quali l'Ater dopo aver vinto in primo e secondo grado è risultata soccombente in cassazione.

Alla luce delle 4 rate pagate nel corso dell'anno 2025, alla data del 31/12/2025 risulta un Fondo Imposte di €. **825.539** così suddiviso:

FONDO IMPOSTE ANNUALITÀ 2004	176.068
FONDO IMPOSTE ANNUALITA' 2005	354.315
FONDO IMPOSTE ANNUALITA' 2006	167.417
FONDO IMPOSTE ANNUALITÀ 2004 BIS	127.739

C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

Alla data del 31/12/2025 risulta un Fondo Tfr accantonato per i dipendenti pari a €. **415.830** così dettagliato:





Saldo al 01/01/2025	Quota netta tfr 2025	Anticipi e liquidazioni anno 2025	Saldo finale 31/12/2025
607.588	48.815	240.573	415.830

Relativamente alla quota tfr 2025 di €.48.815 essa risulta essere composta dalla voce di costo €.74.476 conto 310.12.8, al netto delle somme versate alla previdenza complementare per €. 23.684 e imposta sost. tfr. 1.977.

L'importo di euro 240.573 si riferisce alla liquidazione del tfr di n. 5 dipendenti andati in pensione nel corso dell'anno 2025, compreso il dirigente finanziario.

Come specificato nella voce “5) CREDITI VERSO ALTRO”, l'Ente ha in essere una polizza c/o la compagnia ITALIANA Assicurazioni con la quale accantona annualmente la quota di TFR maturata sulle retribuzioni dei dipendenti. Essa viene incrementata con i versamenti relativi alle quote annue e subisce dei decrementi ogni volta che viene erogato il TFR a dipendenti che vanno in pensione o che ottengono l'anticipazione di parte del TFR, nei casi consentiti dalla legge e previsti dal regolamento aziendale.

D. 7) DEBITI VERSO FORNITORI

I debiti verso fornitori ammontano complessivamente a **€. 1.555.980 per n. 43 fornitori di cui 2 a credito e 41 a debito**. Si rileva un aumento di **€. 591.392** rispetto al bilancio precedente, dovuto dal debito di **€. 1.074.817** nei confronti della ditta Grandi Lavori Scarl per 2 sal. liquidati in data 22/01/2026.

Il dettaglio relativo a tale voce per debiti esigibili entro l'esercizio è rinvenibile nella scheda contabile del suddetto conto.

Inoltre, il Revisore, sulla base del tabulato fornito dall'Ente con la specifica dei fornitori con il saldo, anche a zero, al 31/12/2025 a seguito di estrazione dei numeri causali ha individuato n. 35 fornitori, per i quali l'Ente ha inviato comunicazione a firma del presidente per verificare il saldo al 31/12/2025, se corrisponde a quanto riportato in bilancio.

Da tale verifica hanno risposto n. 17 fornitori su 35, i cui i dati corrispondono con quelli riportati dall'Ater nel presente bilancio.

D. 12) DEBITI TRIBUTARI

L'importo della voce Debiti tributari è di **€. 133.643** ed è composta dai seguenti conti:

- conto 250.005.00203 IVA C/ERARIO **€. 98.450;**
- conto 250.005.00005 IRPEF RIT.ACC.LAV.DIP. **€. 26.809;**
- conto 250.005.00006 IRPEF RIT.ACC.LAV.AUT. **€. 6.822;**
- conto 250.005.00017 DEBITO X IMPOSTA SOSTITUTIVA TFR **€. 184;**
- conto 250.005.00019 IRPEF LAV.AUTONOMI CO.CO.CO. **€. 1.378;**



Gli importi relativi all'iva di dicembre e annuale 2025, alle ritenute irpef dipendenti e collaboratori sono stati pagati con mod. F24 il 16 gennaio 2026 con protocollo telematico n. 26011613072768915 000001 per un totale di €.194.554 compreso i debiti previdenziali successivamente specificati.

D. 13) DEBITI VERSO ISTITUTI DI PREVIDENZA E SICUREZZA SOCIALE

L'importo di tale voce è di €. 17.967 ed è composta dai seguenti conti:

- conto 250.005.00001 ENTI PREV.(CPDEL,F.DO CREDITO,ENPDEP) € 15.909;
- conto 250.005.00008 INPS-SSN AUTONOMI € 330;
- conto 250.005.00027 CONTRIBUTI PREVINDAI E FASI € 1.729.

Tali importi sono stati pagati il 16 gennaio 2026 con l'f24 sopra evidenziato.

D. 14) DEBITI VERSO ALTRI

I debiti verso altri ammontano complessivamente ad €. 4.365.604 e vengono di seguito dettagliati i principali con la distinzione tra quelli esigibili entro 12 mesi per €. 3.492.321 e quelli esigibili oltre 12 mesi per €. 873.283.

Principali debiti esigibili entro 12 mesi:

DEBITI DIVERSI per €. 570.150 suddiviso per annualità di riferimento

- conto 250.013.00019 DEBITI DIVERSI DA PERV.2019 € 75.514;

Trattasi di fatture ancora da pervenire il cui costo è stato inserito in contabilità per competenza nell'anno 2019 in contrapposizione al ricavo relativo al rimborso pervenuto all'Ente per l'indennizzo da parte della compagnia assicurativa "Generali Italia Spa" di €. 945.000,00 a seguito di eventi meteorici straordinari del 10.07.2019.

- conto 250.013.00023 DEBITI DIVERSI ANNO 2023 € 3.800;

Trattasi di fattura ancora da pervenire il cui costo è stato inserito in contabilità per competenza nell'anno 2023.

- conto 250.013.00024 DEBITI DIVERSI ANNO 2024 € 36.314;

Trattasi di fattura ancora da pervenire il cui costo è stato inserito in contabilità per competenza nell'anno 2024.

- conto 250.013.00025 DEBITI DIVERSI ANNO 2025 € 454.522;

Trattasi di costi di rilevati per competenza nell'anno 2025, ma pervenuti e/o liquidati nell'anno 2026. Le stesse sono state dettagliate in apposito prospetto extra-contabile.

DEBITI VS.UTENTI E ASSEGNATARI per €. 484.150

- conto 250.014.00001 DEBITI VS. UTENTI E ASSEGNATARI € 484.150

Nota integrativa A.T.E.R. prov. Di Pescara al 31.12.2025



Tale voce raccoglie i debiti verso gli utenti che, a vario titolo (pagamenti effettuati in anticipo, ricalcoli del canone a credito, depositi cauzionali), presentano una situazione creditoria nei confronti dell'Ente al 31.12.2025, e come dettagliato per singolo utente nel prospetto mensile predisposto dall'ufficio Inquilinato risultante al prot.385/2026;

DEBITI FONDI LEGGE 560 per €2.932.748

- conto 250.015.00001 DEB.QUOTE RISCATTO E PRELAZ. **€. 846.944;**

Tale importo corrisponde ai fondi di cassa disponibili sul conto della Banca d'Italia, relativamente ai fondi derivanti dalle vendite degli alloggi poste in essere fino all'anno 2020 ancora da utilizzare per i lavori di manutenzione straordinaria.

- conto 250.015.00021 DEBITIX VEND.E PRELAZ.L.560/93 ANNO 2021 **€. 65.765;**

Tale importo corrisponde ai fondi di cassa disponibili sul conto della Banca d'Italia, relativamente ai fondi derivanti dalle vendite degli alloggi poste in essere nell'anno 2021 ancora da utilizzare per i lavori di manutenzione straordinaria.

- conto 250.015.00022 DEBITIX VEND.E PRELAZ.L.560/93 ANNO 2022 **€. 91.443;**

Tale importo corrisponde ai fondi di cassa disponibili sul conto della Banca d'Italia, relativamente ai fondi derivanti dalle vendite degli alloggi poste in essere nell'anno 2022 ancora da utilizzare per i lavori di manutenzione straordinaria.

- conto 250.015.00023 DEBITIX VEND.E PRELAZ.L.560/93 ANNO 2023 **€. 280.905;**

Tale importo corrisponde ai fondi di cassa disponibili sul conto della Banca d'Italia, relativamente ai fondi derivanti dalle vendite degli alloggi poste in essere nell'anno 2023 ancora da utilizzare per i lavori di manutenzione straordinaria.

- conto 250.015.00024 DEBITIX VEND.E PRELAZ.L.560/93 ANNO 2024 **€. 340.917;**

Tale importo corrisponde ai fondi di cassa disponibili sul conto della Banca d'Italia, relativamente ai fondi derivanti dalle vendite degli alloggi poste in essere nell'anno 2024 ancora da utilizzare per i lavori di manutenzione straordinaria.

- conto 250.015.00025 DEBITIX VEND.E PRELAZ.L.560/93 ANNO 2025 **€. 515.065;**

Tale importo si riferisce alla somma incassata nell'esercizio 2025 per quote a riscatto e prelazioni ai sensi della legge 560/93. Tale importo, al netto di **€. 103.013 pari al 20%** per il ripiano deficit dell'Ente è stato versato dall'Ente sul conto della Banca d'Italia con Mandato n. 33/2026 per **€. 412.052**. In data 04/03/2026 con Delibera di Giunta Regionale n. 105, la Regione ha autorizzato il relativo utilizzo.

Principali debiti esigibili oltre 12 mesi:

-Debiti per depositi cauzionali, pari ad **€ 81.573**, riferiti principalmente ai debiti verso inquilini per i depositi contrattuali;

-Debiti per quota rateizzata a riscatto pari a **€. 791.710** per rate da riscuotere nei confronti dei cessionari di alloggi ed esprime la partita passiva relativa alle vendite, per la parte rateale non ancora incassata e come dettagliato per singolo utente nel prospetto mensile predisposto dall'ufficio Inquilinato risultante al prot. 385/2026.



E) RATEI E RISCONTI PASSIVI

I risconti passivi si riferiscono esclusivamente ai contributi in c/ capitale, rilevati nel corso degli anni ai sensi dell'art. 88 (già art. 55) del DPR 917/86 come modificato dalle leggi 449/97 e 28/99 e come meglio descritto nella voce “**Patrimonio**”. Pertanto, l'importo complessivo di **€. 15.193.933** si riferisce a contributi in conto capitale pertinenti ad immobili, ed in ossequio al principio della competenza, imputati al conto economico per la parte maturata, concorrendo al risultato di esercizio. La somma di **€. 15.193.933** è composta dalle seguenti voci:

- conto 280.001.00001 RISCONTI PASSIVO CONTR.C/CAPITALE 1998 **€. 197.048**
Tale voce si riferisce ai contributi in conto capitale rilevati nell'anno 1998 per **€. 1.231.547** e riscontati annualmente in quote costanti a conto economico nella voce di ricavo “Contributi in c/capitale anni precedenti” per **€. 36.946** con un residuo al 31/12/2025 di **€. 197.048**;
- conto 280.001.00002 RISCONTI PASSIVO CONTR.C/CAPITALE 1999 **€. 545.577**
Tale voce si riferisce ai contributi in conto capitale rilevati nell'anno 1999 per **€. 2.871.459** e riscontati annualmente in quote costanti a conto economico nella voce di ricavo “Contributi in c/capitale anni precedenti” per **€. 86.144** (totale **€. 123.090** anni 1998 e 1999 Voce di ricavo 450.30.8) con un residuo al 31/12/2025 di **€. 545.577**;
- conto 280.001.00003 RISC.PASS.CONTR.C/CAPITALE 2021 F.DI REGIONE **€. 0**
Tale voce si riferisce ai contributi in conto capitale rilevati nel corso del 2021 per **€. 2.451.765**, relativamente ai finanziamenti pervenuti dalla Regione nell' anno 2021 e riscontati in 5 esercizi, compreso quello di incasso, nella voce di ricavo “Contributi in c/capitale fondi Regione” per **€. 490.353** con un residuo al 31/12/2025 di **€. 0 essendo l'ultima quota da riscontare.**
- conto 280.001.00004 RISC.PASS.CONTR.C/CAPITALE 2021 F.DI SISMA **€. 0**
Tale voce si riferisce ai contributi in conto capitale rilevati nel corso del 2021 per **€. 1.089.230**, relativamente ai finanziamenti pervenuti dall' Usrc nell'anno 2021 e riscontati in 5 esercizi, compreso quello di incasso, nella voce di ricavo “Contributi in c/capitale fondi Sisma” per **€. 217.846** con un residuo al 31/12/2024 di **€. 0 essendo l'ultima quota da riscontare.**
- conto 280.001.00005 RISC.PASS.CONTR.C/CAPITALE 2022 F.DI REGIONE **€. 1.253.859**
Tale voce si riferisce ai contributi in conto capitale rilevati nel corso del 2022 per **€. 4.696.093**, relativamente ai finanziamenti pervenuti dalla Regione nell'anno in corso e riscontati in 5 esercizi, compreso quello di incasso, nella voce di ricavo “Contributi in c/capitale fondi Regione” per **€. 939.219** con un residuo al 31/12/2025 di **€. 1.253.859**.
- conto 280.001.00006 RISC.PASS.CONTR.C/CAPITALE 2022 F.DI SISMA **€. 616.681**
Tale voce si riferisce ai contributi in conto capitale rilevati nel corso del 2022 per **€. 3.083.403**, relativamente ai finanziamenti pervenuti dall' Usrc nell'anno in corso e riscontati in 5 esercizi, compreso quello di incasso, nella voce di ricavo “Contributi in c/capitale fondi Sisma” per **€. 616.680** con un residuo al 31/12/2025 di **€. 616.681**.
- conto 280.001.00007 RISC.PASS.CONTR.C/CAPITALE 2023 F.DI REGIONE **€. 2.065.911**
Tale voce si riferisce ai contributi in conto capitale rilevati nel corso del 2023 per **€. 3.790.832**, relativamente ai finanziamenti pervenuti dalla Regione nell'anno in corso e riscontati in 5 esercizi, compreso quello di incasso, nella voce di ricavo “Contributi in c/capitale fondi Regione” per **€. 758.166** con un residuo al 31/12/2025 di **€. 2.065.911**.





- conto 280.001.00008 RISC.PASS.CONTR.C/CAPITALE 2023 F.DI SISMA **€. 736.815**
Tale voce si riferisce ai contributi in conto capitale rilevati nel corso del 2023 per **€. 1.842.038**, relativamente ai finanziamenti pervenuti dall' Usrc nell'anno in corso e riscontati in 5 esercizi, compreso quello di incasso, nella voce di ricavo "Contributi in c/capitale fondi Sisma" per **€. 736.815** con un residuo al 31/12/2025 di **€.1.105.223**.

- conto 280.001.00009 RISC.PASS.CONTR.C/CAPITALE 2024 F.DI REGIONE **€. 4.574.511**
Tale voce si riferisce ai contributi in conto capitale rilevati nel corso del 2024 per **€. 5.985.365**, relativamente ai finanziamenti pervenuti dalla Regione nell'anno in corso e riscontati in 5 esercizi, compreso quello di incasso, nella voce di ricavo "Contributi in c/capitale fondi Regione" per **€. 1.197.073** con un residuo al 31/12/2025 di **€. 4.574.511**.

- conto 280.001.000010 RISC.PASS.CONTR.C/CAPITALE 2024 F.DI SISMA **€. 674.304**
Tale voce si riferisce ai contributi in conto capitale rilevati nel corso del 2024 per **€. 1.123.840**, relativamente ai finanziamenti pervenuti dall' Usrc nell'anno in corso e riscontati in 5 esercizi, compreso quello di incasso, nella voce di ricavo "Contributi in c/capitale fondi Sisma" per **€. 224.768** con un residuo al 31/12/2025 di **€ 674.304**.

- conto 280.001.000011 RISC.PASS.CONTR.C/CAPITALE 2025 F.DI REGIONE **€. 4.110.671**
Tale voce si riferisce ai contributi in conto capitale rilevati nel corso del 2025 per **€. 4.118.739**, relativamente ai finanziamenti pervenuti dalla Regione nell'anno in corso e riscontati in 5 esercizi, compreso quello di incasso, nella voce di ricavo "Contributi in c/capitale fondi Regione" per **€. 8.068** con un residuo al 31/12/2025 di **€. 4.110.671**.

Si fa presente che l'importo di **€.4.078.399**, incassato il 24/12/2025 relativamente alla quota dei fondi PNRR, è stato riscontato per intero, in quanto i lavori verranno effettuati nel 2026, avendo ancora disponibili i fondi pervenuti precedentemente.

Di seguito la specifica dei fondi pervenuti dalla Regione nel 2025 a seguito di Determine di assegnazione

INCASSI DA REGIONE ANNO 2025				QUOTA 2025	QUOTA 2026	QUOTA 2027	QUOTA 2028	QUOTA 2029	QUOTA 2029
DATA	CAUSALE	VERSANTE	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO
05/08/2025	INCASSO ACCONTO DECRETO 80/2014	REGIONE ABRUZZO VIA LEONARDO DA VINCI 1	40.340,00	8.068,00	8.068,00	8.068,00	8.068,00	8.068,00	0,00
24/12/2025	INCASSO FONDI PNRR PROT.13154-13139/2025	REGIONE ABRUZZO VIA LEONARDO DA VINCI 1	4.078.399,24		815.679,85	815.679,85	815.679,85	815.679,85	815.679,85
TOTALE INCASSO			4.118.739,24	8.068,00	823.747,85	823.747,85	823.747,85	823.747,85	815.679,85
		RESIDUO CONTRIBUTO		4.110.671,24	3.286.923,39	2.463.175,54	1.639.427,70	815.679,85	0,00
CONTRIBUTO IN C/ESERCIZIO				0,00 420/12/6					
TOTALE INCASSI BIT			4.118.739,24	OK INCASSO 2025 BIT					
di cui INC.CONTO ORD.			0,00	contributo c/esercizio per intero 2025					
				fondi pervenuti nel 2025 con la 1° quota (1/5) 2026					
di cui			4.078.399,24						
di cui			40.340,00	fondi pervenuti nel 2025 con la 1° quota (1/5) 2025					
TOTALE INCASSI BIT			4.118.739,24						

- conto 280.001.000012 RISC.PASS.CONTR.C/CAPITALE 2025 F.DI SISMA **€. 418.557**
Tale voce si riferisce ai contributi in conto capitale rilevati nel corso del 2025 per **€. 523.196**, relativamente ai finanziamenti pervenuti dall' Usrc nell'anno in corso e riscontati in 5 esercizi, compreso quello di incasso, nella voce di ricavo "Contributi in c/capitale fondi Sisma" per **€. 104.639** con un residuo al 31/12/2025 di **€ 418.557**.
Di seguito la specifica dei fondi pervenuti dall'Usrc nel 2025 a seguito di **Determine** di assegnazione:

COMMENTO ALLE PRINCIPALI VOCI DEL CONTO ECONOMICO

A) VALORE DELLA PRODUZIONE

Il valore della produzione, realizzato nel 2025, ammonta a **€.10.903.436** e registra un aumento di **€.802.380** rispetto al precedente bilancio; tale variazione si spiega analizzando le poste che lo compongono, in particolare le principali variazioni sono dovute ad una riduzione dei ricavi per canoni di locazione per circa €.200.000,00 presente nella voce “Vendite e Prestazione” e un aumento dei contributi in c/capitale per circa €.1.000.000 presente tra gli altri ricavi.

A. 1) RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI

I ricavi delle vendite e delle prestazioni di servizi rese nell'esercizio ammontano a **€. 4.794.239** con una riduzione di **€. 320.293** rispetto al precedente bilancio, dovuto in particolare ai minori ricavi per canoni di locazione ad uso abitazione per €.203.984 calcolati ai sensi della L.R., sulla base del reddito del nucleo familiare 2021, oltre alla riduzione dei compensi tecnici per progettazione e direzione lavori. Nel corso dell'anno 2026, come evidenziato nel relativo preventivo, i ricavi per canoni di locazione ad uso abitazione subiranno un incremento, in quanto gli stessi sono stati aggiornati sulla base dei redditi 2023.

Si evidenziano mese per mese i ricavi per “Canoni di locazione uso abitazione” dichiarati nell'anno 2025 in diminuzione rispetto all'anno 2024:

	2024	2025	differenza
gennaio	231.338	218.913	12.425
febbraio	217.691	211.354	6.337
marzo	215.905	191.201	24.703
aprile	215.610	197.999	17.611
maggio	220.896	203.758	17.138
giugno	218.436	203.280	15.156
luglio	229.011	204.635	24.376
agosto	220.144	207.897	12.247
settembre	240.056	199.668	40.388
ottobre	209.466	192.054	17.413
novembre	205.410	199.719	5.691
dicembre	212.236	201.737	10.499
	2.636.200	2.432.216	203.984



Di seguito si riportano le specifiche dei ricavi delle vendite e prestazioni dell'anno 2025 rispetto all'anno precedente:

	Valore al 31/12/2025	Valore al 31/12/2024
Canoni di locazione uso abitazione	2.432.216	2.636.200
Canoni di locazione canone concordato	261.623	254.721
Canoni locazioni commerciali	165.589	157.906
Corrispettivi e rimborsi per amministrazione e manutenzione stabili	50.819	48.508
Corrispettivi per servizi a rimborso (voce compresa anche tra i costi di pari importo)	1.451.965	1.314.099
Corrispettivi per estinzione diritto di prelazione	96.389	117.135
Compensi tecnici per progettazioni e direzione lavori interni	335.637	585.963
TOTALE	4.794.239	5.114.532

A. 5) ALTRI RICAVI E PROVENTI

La voce "Altri ricavi e proventi" riporta un saldo di €. 6.109.197 con un aumento di €.1.122.673 rispetto al precedente bilancio e come di seguito riportata:

	Valore al 31/12/2025	Valore al 31/12/2024
Contributi in c/esercizio pari al 20% delle vendite incassate nell'anno precedente e autorizzate dalla Regione nel 2025 per €. 92.729 e saldo Contributo regione per €.4.000 Biennale	96.729	104.237
Recuperi e Rimborsi diversi e quote sind.	158.298	58.609
Diritti tecnici ed amministrativi	37.022	32.730
Plusvalenze da alienazione alloggi e rimb.ass.	312.623	463.587
Sopravvenienze attive	227.831	9.669
Quota contributi in c/capitale 1998/1999	123.090	123.090
Contributi in c/capitale per utilizzo Fondi L.560/93	228.384	365.381





Quota contributi in c/capitale Fondi Sisma	1.532.341	1.427.702
Quota contributi in c/capitale Fondi Regione	3.392.879	2.401.519
TOTALE	6.109.197	4.986.524

Come si evince dagli importi sopra esposti, il dato rilevante è composto dalle voci dei contributi in c/capitale.

A tal proposito, così come specificato nella voce patrimonio e nella voce risconti, dall'anno 2021 si è proceduto ad una nuova impostazione contabile, relativamente all'iscrizione in bilancio dei contributi in conto capitale erogati dalla Regione e dall' USRC - Ufficio Speciale Ricostruzione Comuni del Cratere, oltre al contributo relativo all'utilizzo delle somme incassate ai sensi della Legge 560/93.

L'art. 88 (già art. 55) del DPR 917/86 come modificato dalle leggi 449/97 e 28/99 prevede che "...non si considerano contributi o liberalità i finanziamenti erogati dallo Stato, dalle Regioni e dalle Provincie autonome per la costruzione, ristrutturazione e manutenzione straordinaria ed ordinaria di immobili di edilizia residenziale pubblica concessi agli Istituti Autonomi per le Case Popolari, comunque denominati...". Pertanto, la nuova impostazione contabile, basata su principi civilistici di redazione del bilancio, prevede l'iscrizione dei contributi in conto capitale nella voce del conto economico "Altri Ricavi". Tale voce imputata al conto economico è stata riscontata in 5 anni e quindi correlata al periodo di ammortamento dei beni cui afferiscono. I componenti positivi vengono quindi messi in correlazione con l'ammortamento dei cespiti o degli incrementi in relazione alla durata della concessione del bene o della loro vita residua stimata. Relativamente agli importi indicati in bilancio nel corso dell'anno 2023 si evidenzia quanto segue:

- La voce "Quota contributi in c/capitale 1998/1999", per € **123.090**, si riferisce alla ripresa annua dei contributi in conto capitale per € **36.946** relativi all'anno 1998 e per € **86.144** relativi all'anno 1999.
- La voce "Contributi in c/capitale per utilizzo Fondi L.560/93" per € **228.384**, si riferisce ai contributi in c/capitale relativi all'utilizzo dei fondi incassati ai sensi della L.560/93 per manutenzioni straordinarie effettuate nel corso dell'anno 2025;
- La voce "Quota contributi in c/capitale anno Fondi Sisma" per € **1.532.341**, si riferisce alla quota dei contributi in conto capitale riscontati in 5 esercizi rilevati nel corso del 2021 per € 217.846, del 2022 per € 616.681, del 2023 per € 368.407, del 2024 per € 224.768 e del 2025 per € 104.639, relativamente ai finanziamenti pervenuti dall' Usrc ;
- La voce "Quota contributi in c/capitale anno Fondi Regione" per € **3.392.879**, si riferisce alla quota dei contributi in conto capitale riscontati in 5 esercizi rilevati nel corso del 2021 per € 490.353, del 2022 per € 939.219, del 2023 per € 758.166, del 2024 per € 1.197.073 e del 2025 per € 8.068, relativamente ai finanziamenti pervenuti dalla Regione.



B) COSTI DELLA PRODUZIONE

I costi della produzione ammontano ad €.**8.624.224** e sono complessivamente aumentati di €.**1.251.286** rispetto all'esercizio precedente, dovuti in particolare per circa €.200.000,00 presente nella voce "Appalti per manutenzione stabili" e per circa €.800.000 presente nella voce "Quota ammortamento tecnico alloggi", come di seguito specificato

B. 6) COSTI PER MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE DI CONSUMO E MERCI

La voce ammonta a €.**14.333** e si riferisce a Cancelleria, stampati e pubblicazione.

B. 7) SERVIZI

La voce, come di seguito specificata, ammonta ad €.**2.564.764**:

	Valore al 31/12/2025	Valore al 31/12/2024
INDEN.TA' -COMP.E RIMB.AMM.NI E SIND	87.687	113.746
DIARIE E TRASFERTE	2.594	2.808
ALTRI ONERI (MENZA, CRAL,)	13.097	14.020
SPESE X SERVIZI E MANUT.UFFICI	66.542	54.261
POSTALI	17.242	13.216
GESTIONE SISTEMA INFORMATIVO	21.806	20.154
TELEFONICHE	12.468	9.468
GESTIONE AUTOMEZZI E POLIZZE VARIE	9.902	4.673
SPESE DI RAPPRESENTANZA	4.548	0
PARTECIPAZ.NE A CONC.SEMIN. E CONV	4.380	4.875
PRESTAZ.PROFESS.DI TERZI **	72.494	77.685
SPESE DI PUBBLICITA'(AVVISI GARA)	2.950	8.973
ASSICURAZIONE DEGLI STABILI	162.696	157.573
SPESE CONDOMINIALI A CARICO AZIENDA	58.764	47.465
INDENN.E RIMB.COM.TI COMM.ERP	57.922	53.290
COMMISSIONI ,COLLAUDI E PROGETTAZIONI	80.199	34.363
ALTRE SPESE TECNICHE	1.581	1.109
APPALTI X MANUTENZ.STABILI	435.928	203.191
SPESE SERVIZI A RIMBORSO (VOCE COMRPESA ANCHE TRA I RICAVI DI PARI IMPORTO)	1.451.965	1.314.099



TOTALI	2.564.764	2.134.969
---------------	------------------	------------------

******Nella voce contabile “Prestazioni professionali di terzi”, per € 72.494 è compreso l’importo di € 34.452 riguardante i pagamenti posti in essere verso lo studio professionale che svolge, in virtù di apposita convenzione, le funzioni di Ufficio Legale interno dell’Ente, equiparato a costo per lavoro dipendente. Si fa presente che con Determina Direttoriale n. 2/2024, all’esito di selezione pubblica, tale servizio è stato affidato dal 01/02/2024 al 31/01/2026 ad un nuovo professionista e prorogato al 31/01/2028 alle stesse condizioni con Determina Direttoriale n. 11/2026 per un compenso mensile di € 1.265 oltre iva e cap. Pertanto, l’importo di € 34.452 è comprensivo del rimborso delle spese legali.

Nella stessa voce contabile “Prestazioni professionali di terzi” è compreso anche l’aggio per € 2.809 dovuto alla società interinale per l’anno 2025 al quale è stato affidato il servizio con Determina Dirigenziale n. 131 del 22/07/2025 per n. 3 unità lavorative.

B. 8) GODIMENTO BENI DI TERZI

La voce “Godimento beni di terzi”, iscritta per € 23.240 si riferisce:

- canone noleggio delle fotocopiatrici per € 15.750;
- spese condominiali a carico Ater presso la Sede di Via Genova per € 7.491.

B. 9.a,b,c,d,e) SPESE PER IL PERSONALE

La voce, come di seguito specificata, ammonta ad € 1.814.174 con un aumento di € 53.192, rispetto all’anno precedente, relativo in particolare al costo per le progettazioni dei dipendenti, come di seguito evidenziato:

	Valore al 31/12/2025	Valore al 31/12/2024
RETRIBUZIONI E INDENN.TA' PERS.DIP.***	1.101.245	1.108.303
STRAORDINARIO DIPENDENTI	49.173	44.385
PROGETTAZIONE DIPENDENTI	96.050	23.105
PRODUTTIVITA' DIPENDENTI/DIRIGENTI	46.000	47.991
INDENNITA' VARIE DIPENDENTI	19.373	19.792
CONTRIBUTI ASSICUR.E PREVID.	420.334	434.733
QUOTA ACCANTONAMENTO TFR	81.998	82.674
TOTALI	1.814.174	1.760.983

*** Come già evidenziato nella specifica della voce contabile “Prestazioni professionali di terzi” comprensiva dell’aggio per € 2.809 dovuto alla società interinale per l’anno 2025 al quale è stato affidato il servizio con Determina Dirigenziale n. 131 del 22/07/2025 per n. 3 unità lavorative, nella voce “Retribuzioni e indennità personale dipendenti” di € 1.101.245, è compreso l’importo del costo per gli stessi interinali di € 43.406.

B. 10) AMMORTAMENTI E/O SVALUTAZIONI

La voce, come di seguito specificata, ammonta ad **€.2.680.263** con un incremento di €.787.770 rispetto all'esercizio precedente e come di seguito dettagliato:

	Valore al 31/12/2025	Valore al 31/12/2024
QUOTA AMM.TO SOFTWARE E IMM.IMMATERIALI	2.016	2.239
QUOTA AMM.TO MOBILI AUT.E MACC.ELETT.	13.174	14.049
QUOTA AMM.TO TECNICO ALLOGGI	2.334.626	1.554.339
QUOTA AMM.TO FINANZ.FABBR.	309.810	309.903
QUOTA AMMORTAMENTO INDETRAIBILE AUTOMEZZI	3.004	208
QUOTA AMM.TO IMMOBILI STRUMENTALI	17.633	11.755
TOTALI	2.680.263	1.892.493

Le percentuali di ammortamento applicate, sono state distinte e descritte nella voce "immobilizzazione".

Per gli immobili di proprietà e quelli strumentali è stata applicata l'aliquota di ammortamento **del 3% rispetto a quella del 2% applicata nel 2024 con un aumento del relativo costo.**

Gli ammortamenti tecnici dei fabbricati civili sono stati altresì ripresi in aumento nella determinazione del reddito imponibile fiscale.

B. 10) ONERI DIVERSI DI GESTIONE

La voce "oneri diversi di gestione", di **€ 1.527.451**, in linea con l'anno precedente, deriva dalla somma dei seguenti importi:

	Valore al 31/12/2025	Valore al 31/12/2024
CONTRIBUTI ASSOCIATIVI DIVERSI	19.943	19.308
PERDITA PER SOMME RICAIVATE (VALORE CESSIONE) VENDITE L.560	423.404	416.249
PERDITE PER SOMME RICAIVATE PER CORRISPET. X ESTINZIONE DIRITTI PRELAZIONE	96.389	117.135
PERDITE PER SOMME RICAIVATE (INTERESSI) SU VEND.RATEIZZATE	20.520	32.690
IMPOSTA DI REGISTRO E BOLLO	31.211	66.532
ALTRE IMPOSTE E TASSE DETRAIBILI	984	879
IMPOSTA IMU E TASI	86.431	89.666
Costo 2024 per ristrutturazione alloggi €.118.000,00	0	118.000



PERDITE SU CREDITI	574.166	472.649
COSTO IVA ACQUISTI PRO-RATA INDETRAIBILE	96.790	69.670
SOPRAVV.PASS.,ARROT.,ABBUONI	177.613	149.797
TOTALI	1.527.451	1.552.575

In particolare va specificato quanto segue:

- Le voci "PERDITA PER SOMME RICAVATE (VALORE CESSIONE) VENDITE L.560", " PERDITE PER SOMME RICAVATE PER CORRISPET. X ESTINZIONE DIRITTI PRELAZIONE " e "PERDITE PER SOMME RICAVATE (INTERESSI) SU VEND.RATEIZZATE" , si riferiscono al costo rilevato per la perdita patrimoniale a seguito delle vendite degli alloggi e dell'estinzione dei diritti di prelazione, i cui importi dovranno essere riversati in un conto corrente intestato all'ATER presso la Banca D'Italia, ma l'utilizzo di tali somme sono di competenza Regionale;
- La voce "PERDITE SU CREDITI" per €. **574.166** si riferisce alle perdite su crediti rilevate nel corso dell'esercizio 2025 sulla base di pareri pro-veritate trasmessi dai legali incaricati del recupero dei crediti stessi o dall'ufficio legale interno all'Ente per un totale di €. **574.166**. A tale importo è stato scomputato €. **190.667** relativo al fondo già presente in contabilità per i suddetti crediti inesigibili e specificato nella voce Fondi Rischi;
- La voce "SOPRAVV.PASS.,ARROT.,ABBUONI" per €. **177.613** si riferisce in modo particolare a sopravvenienze passive indetraibili rilevate nel corso dell'anno a seguito di rendicontazioni riferite ad annualità precedenti;

La voce "COSTO IVA ACQUISTI PRO-RATA INDETRAIBILE " per €. **96.790** si riferisce all'iva indetraibile per il pro-rata rilevata nel corso dell'anno con una percentuale definitiva del 2025 di detrazione del 87% e come descritto nella voce **D. 12) DEBITI TRIBUTARI;**

- Voce "IMPOSTA IMU E TASI": per €. **86.431**. Per tale voce di costo, che si riferisce ai locali commerciali e agli alloggi sfitti, occorre precisare che l'Ente ha diversi contenziosi in corso per accertamenti fatti da alcuni Comuni per annualità varie, dovute al fatto che gli alloggi Ater non vengono riconosciuti "alloggi sociali" e quindi esenti da Imu. Nel corso dell'anno 2025, la Corte di Cassazione, sez. tributaria, con 4 sentenze n. 10220-10221-10222-10223 ha confermato un orientamento pacifico, già avviato con Cass. Ord. 6380/24 in materia di esenzione dell'Imu sugli alloggi di proprietà Ater, condannando anche il Comune al pagamento delle spese che sono incassate dall'Ente ogni mese nella voce di ricavo "Recuperi e rimborsi diversi".

A - B) DIFFERENZA FRA VALORE DELLA PRODUZIONE E COSTI DELLA PRODUZIONE

La differenza tra valore della produzione e costi della produzione è positiva e risulta essere pari a €. **2.279.211**



C. PROVENTI E ONERI FINANZIARI

C. 16) ALTRI PROVENTI FINANZIARI

La voce, come di seguito specificata, ammonta ad **€. 156.652**:

	Valore al 31/12/2025	Valore al 31/12/2024
INTERESSI LEGALI DA ASSEGNATARI	73.625	100.439
INDENNITA' DI MORA DA ASSEGNATRI	14.397	20.859
INTERESSI SU QUOTA VENDITA RATEIZZATA	20.520	32.690
INTERESSI BANCARI	35.586	28.010
INTERESSI SU POLIZZA TFR	12.524	0
TOTALI	156.652	181.998

C. 17) INTERESSI E ALTRI ONERI FINANZIARI

L'importo di **€. 38.394** si riferisce alle seguenti voci:

- €. 20.058 spese bancarie, di cui **€. 3.800** si riferiscono al compenso pagato alla banca Intesa San Paolo per il servizio di tesoreria per l'anno 2025 rinnovato per il 2026-2028 alle stesse condizioni con Determina Dirigenziale n.170/2025 e **€.16.092** per spese su cessione credito Interventi bonus 110% società Antonacci srl;
- €. 18.336 per interessi su rate pagate nel 2025 per la definizione delle liti fiscali pendenti.

RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE

L'utile prima delle imposte è pari ad **€. 2.397.469**.

20) IMPOSTE SUL REDDITO DI ESERCIZIO

L'Ente ha determinato l'Ires secondo le aliquote e le norme vigenti in base al reddito imponibile, tenuto conto peraltro dell'aliquota I.R.E.S. ridotta al 50% per gli Istituti Autonomi case Popolari, comunque denominati, ai sensi dell'art.6, comma 1, lettera c bis) del D.P.R. 29/9/1973, n. 601. **Aliquota 12%, e così come da interpretazione autentica della Regione Abruzzo con L.R.37/2022 art.4.**

Inoltre, non sono stati tassati ai fini Ires, i contributi in c/capitale rilevati nel 2024 relativamente ai fondi regionali e sisma, come previsto dall'art. 88 (già art. 55) del DPR 917/86 come modificato dalle leggi 449/97 e 28/99 che prevede che "...non si considerano contributi o liberalità i finanziamenti erogati dallo Stato, dalle Regioni e dalle Province autonome per la costruzione, ristrutturazione e manutenzione straordinaria ed ordinaria di immobili di edilizia residenziale pubblica concessi agli Istituti Autonomi per le Case Popolari, comunque denominati...".

Le imposte calcolate risultano pari a **€. 232.059** di cui **€. 77.573** per Ires e **€. 154.486** per Irap.

Pertanto, l'utile dopo le imposte è pari a **€. 2.165.410**.

Di seguito, vengono evidenziate le variazioni in aumento e in diminuzione utili al calcolo dell'imponibile fiscale.

IRES

VARIAZIONE IN AUMENTO per un totale di **€. 7.703.355** secondo il seguente dettaglio:

Rigo RF10 – € 2.407.250 così composto:

- 85% dei canoni di locazione alloggi € **2.432.216*85% = € 2.067.383** (canoni di locazione decurtati del 15% ai sensi dell'art. 185 comma 2 TUIR visto che si tratta di abitazioni locate in regime di determinazione legale del canone);
- 70% dei canoni di locazione delle abitazioni locate in regime di canone concordato € **261.623*70% = € 183.136**;
- valore delle rendite degli alloggi che, per l'intero anno, non sono stati locati per € **156.731**.

Tale ripresa fiscale deriva dal fatto che gli immobili vengono tassati secondo il criterio dei redditi fondiari ed occorre pertanto neutralizzare i ricavi dei canoni, inseriti in contabilità, utilizzando la norma prevista nel citato art. 185 del TUIR..

Rigo RF11- € 2.142.145 così composto:

- € **1.451.965** relativo al totale dei costi per servizi a rimborso a carico degli utenti, che vengono riportati con lo stesso importo tra le variazioni in diminuzione al rigo RF55;
- € **162.696** relativo al costo per assicurazione degli stabili;
- € **58.764** relativo al costo per spese condominiali a carico Ater;
- € **1.581** relativo al costo per spese tecniche a carico Ater;
- € **435.928** relativo al costo per manutenzione degli alloggi a carico Ater;
- € **31.211** relativo al costo per imposta di registro per alloggi a carico Ater;

Tale ripresa fiscale si riferisce a tutti i costi riportati in conto economico di diretta imputazione degli immobili abitativi. Tali costi, visto che la tassazione degli immobili avviene secondo il criterio dei redditi fondiari, non devono influire sulla tassazione e, pertanto, ne viene eliminato l'effetto sul reddito fiscale attraverso una variazione in aumento.

Rigo RF16 - € 318.490 così composto:

- € **86.431** relativo al costo per Imu e Tasi;
- € **77.573** relativo al costo di competenza per Ires;
- € **154.486** relativo al costo di competenza per Irap;

Tale ripresa fiscale si riferisce alle imposte in deducibili di competenza 2025;

Rigo RF18 - € 7.923 derivante dalla ripresa del 80% dei costi sostenuti per gli automezzi per un costo totale di € **9.902**. Tali spese e gli altri componenti negativi relativi ai mezzi di trasporto a motore utilizzati (carburanti, lubrificanti, spese di manutenzione), in applicazione dei criteri di cui all'art. 164 TUIR, sono deducibili in misura del 20% ;

Rigo RF19 - € 177.613 derivante da sopravvenienze passive indetraibili;

Rigo RF21 - € 2.647.440 così composto:

- € **2.334.626** relativo all'ammortamento tecnico degli alloggi;
- € **309.810** relativo all'ammortamento finanziario degli immobili;
- € **3.004** relativo all'80% dell'ammortamento riferito agli automezzi;

Tale ripresa fiscale si riferisce alla quota di ammortamento in deducibile.

Dalle variazioni in aumento e in diminuzione, sopra elencate, deriva un utile fiscale pari a €. 646.442 dal quale deriva un'imposta IRES calcolata al 12% di €. 77.573.

Utile da bilancio €. 2.165.410

Variazione in Aumento €. 7.703.355

Variazione in Diminuzione €. 9.222.323

Utile Fiscale €. 646.442

L'IRAP di €. 154.486 calcolata con aliquota del 4,82% sul valore della produzione netta di €3.205.111 ed è stata determinata con autonomo conteggio prendendo come base imponibile la differenza tra il valore della produzione e i costi della produzione derivanti dallo schema di conto economico di cui all'art. 2425 c.c., con esclusione delle voci B.9, B.10 lettere c) e d), B.12 e B.13. Inoltre, si è provveduto a detrarre il costo dei salari e stipendi comprensivo di contributi per €. 1.814.520 riportando il suddetto importo nei righi IC66 IC69.

Dalla differenza calcolata sono state apportate le seguenti variazioni in aumento per un totale di €. 925.897:

- rigo IC43 compenso amministratori e sindaci per €. 87.687;
- rigo IC45 perdite su crediti compreso nella voce oneri diversi di gestione per €. 574.166;
- rigo IC46 Imu/Tasi indeducibile per €. 86.431;
- rigo IC51 Sopravvenienze passive e imposte a.p. indeducibili per €. 177.613.





NUMERO DIPENDENTI RIPARTITO PER CATEGORIA STRUTTURA DELL'AZIENDA E ASSETTO ORGANIZZATIVO

Ai sensi del D.Lgs 83/2022, si informa che l'Ente ha un assetto organizzativo, amministrativo e contabile **adeguato** alla propria natura e alla propria dimensione ex art.2086 del c.c.

In particolare, con Delibera del CdA n. 42 del 30/09/2022 è stato approvato, tramite l'affidamento all'organo di vigilanza, il nuovo modello di organizzazione, gestione e controllo (M.O.G), per adeguarlo alle importanti modifiche normative e al nuovo contesto aziendale, che si è evoluto nel tempo. Infatti, è stato approvato anche il nuovo organigramma per evidenziare il nuovo assetto organizzativo, suddiviso per aree e settori di attività. Nel corso dell'anno 2026 si provvederà ad aggiornare il nuovo modello (M.O.G.)

In data 30/01/2026 l'Ente con Delibera n. 05 del 30/01/2026 ha approvato l'aggiornamento del "Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2026-2028"; pur essendo un Ente Pubblico con meno di 50 dipendenti e, quindi, per tale motivo, potrebbe limitarsi a confermare il precedente Piano, è stato deciso di procedere con l'aggiornamento del Piano, tenuto conto dell'entrata in vigore del nuovo Codice dei contratti e dei numerosi interventi in corso di manutenzione straordinaria con fondi pubblici.

Con Delibera del CdA n. 23 del 14/04/2025 è stato approvato il Programma Triennale di fabbisogno del personale per il triennio 2025-2027, aggiornato con Delibera n. 14 del 20/03/2026 per il triennio 2026/2028 ed è stato inviato alla Regione per la relativa approvazione.

L'attuale struttura dell'Azienda (Allegato B Delibera 14/2026) è composta da 28 unità al 31/12/2025 così suddivisa:

n. 23 dipendenti assunti a tempo indeterminato;

n. 2 Dirigenti a tempo indeterminato (Nuovo dirigente Finanziario dal 01/12/2025 e Tecnico), dei quali il Dirigente Tecnico che svolge anche le funzioni di Direttore;

n. 3 lavoratori interinali categoria B3 (2 amministrativi – 1 tecnico)

Nella seguente tabella si portano le specifiche qualifiche:

CATEGORIA	N. DIPENDENTI
Dirigenti	2 di cui il dirigente tecnico con funzioni da Direttore
A	7 a tempo indeterminato di cui 4 amministrativi e 3 tecnici
B	15 a tempo indeterminato di cui 9 amministrativi e 6 tecnici
B	3 lavoratori interinali di cui 2 amministrativi e 1 tecnico
C	1 amministrativo a tempo indeterminato

Relativamente al costo dei 3 lavoratori interinali si rimanda alla voce "retribuzioni dipendenti" per i salari e alla voce "prestazione professionale" per l'aggio dovuto alla società.

COMPENSI ORGANI (CDA, DIRETTORE E REVISORE)

Il Consiglio di Amministrazione, composto dal Presidente Domenico Di Meo unitamente ai Consiglieri Emanuele Evangelista e Liliana Rullo, è stato nominato con Decreto del Presidente del Consiglio Regionale n.49/2024 del 22/11/2024 e insediato in data 27/11/2024.

Il nuovo Revisore Legale, Giacomo Acerbo, è stato nominato con Decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 1/2025 del 09/01/2025 e insediato in data 13/01/2025.

Relativamente ai compensi spettanti agli organi dell'Ente per il 2025, si evidenzia quanto segue:

Compenso lordo Presidente €. **1.980** * 12 mensilità, totale annuo €. **23.760 oltre contributi e rimborsi spese trasferte;**

Compenso lordo componente CdA €. **660** * 12 mensilità per n. 2 consiglieri, totale annuo €. **15.840 oltre contributi e rimborsi spese trasferte.**

Compenso lordo Direttore €. **859** * 14 mensilità, totale annuo €. **12.026**; l'importo mensile di €. **859** si riferisce all'indennità aggiuntiva che viene liquidata al Dirigente Tecnico il quale è stato confermato Direttore con delibera del cda n. 26 del 02/12/2024 fino al 31/12/2025 alle stesse condizioni economiche precedenti e rinnovato con Delibera n. 48 del 28/11/2025 fino al 31/12/2026 con l'adeguamento dell'importo mensile ad €.**1.000**.

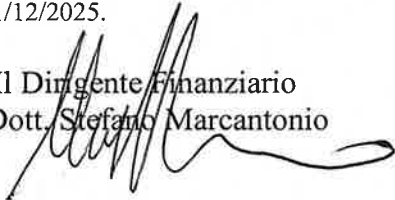
Si fa presente che nella sezione dei costi B. 7) SERVIZI è presente la voce "SPESE DI RAPPRESENTANZA" per €.4.548 relativamente alle spese sostenute dagli organi dell'Ente per attività ed eventi organizzati ai fini istituzionali.

Compenso lordo di €. 1.995 mensile per il Revisore Unico uscente De Marco Rocco dietro emissione di fattura mensile per il periodo 01/01/2025 al 08/01/2025 per €.**532 (1995*8 /30 giorni)** oltre iva e cap.

Relativamente al compenso lordo del nuovo revisore insediato dal 09/01/2025, l'importo mensile di €.1.995 è stato decurtato del 10% ai sensi dell'art.6, comma 3, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito con modificazioni dalla Legge 30 luglio 2010, n. 122 e pertanto il **compenso mensile lordo è pari a €. 1.795,50** e quindi annuale €.**21.546** oltre contributi e rimborsi spese, come da Determina Dirigenziale n.8 del 13/01/2025.

Per l'anno 2025 compenso lordo annuo €.**21.067,20** oltre contributi e rimborsi spese per trasferte di cui €.**1.316,70 (1795,5*22 /30 giorni)** dal 09/01/2025 al 31/01/2025 e €.**19.750,50 (1795,5*11 mesi)** dal 01/02/2025 al 31/12/2025.

Il Dirigente Finanziario
Dott. Stefano Marcantonio



Il Direttore
Arch. Gianni D'Addazio

