

"ALLEGATO A1"

AVVISO ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DA PARTE DELL'ATER DI PESCARA ALL'ACQUISTO DI FABBRICATI RESIDENZIALI DA DESTINARE AD EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA.

Dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto notorio resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28.12.2000 n° 445

**ATER PESCARA
Via Genova, 53
65122 PESCARA**

Il/La sottoscritto/a Cognome _____ Nome _____
nato /a a _____ il _____
residente in _____ CAP _____
Via/Piazza _____ n° _____
recapito telefonico _____ e-mail: _____

in qualità di persona fisica proprietario/a o comproprietario/a, oppure di titolare, o di rappresentante legale della seguente società (eliminare la parte che non interessa):

denominazione _____ ragione sociale _____
con sede in _____ Via/Piazza _____ n° _____
dati di iscrizione alla CC.I.AA. _____ Registro Imprese _____
Codice Fiscale _____ Partita IVA _____

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 del DPR 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo DPR, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

se persona fisica

- 1) di essere maggiorenne;
- 2) di agire per proprio conto e non per persona da nominare;
- 3) di essere titolare del diritto di proprietà sulle unità immobiliari e sulle relative aree di pertinenza:
 - in modo pieno ed esclusivo;
 - in comproprietà perché in regime di comunione dei beni insieme al soggetto indicato in calce alla presente domanda, e cofirmatario della proposta;
 - in comproprietà insieme ai soggetti cofirmatari indicati in calce alla presente domanda, indicando la quota percentuale della comproprietà;
- 4) di essere in possesso della piena capacità di agire e di non essere stato interdetto o inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati;
- 5) di essere in regola con le vigenti disposizioni fiscali;
- 6) di non incorrere in nessuna delle cause di divieto e sospensione di cui al D.Lgs. 08.08.1984 n° 490 e s.m.i. e al D.Lgs. 06.09.2011 n° 159;
- 7) di non avere a proprio carico sentenze di condanna penale passate in giudicato che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi del D.Lgs. 08.06.2001 n° 231;

- 8) l'insussistenza, a proprio carico, di condanne penali passate in giudicato o applicazione della pena su richiesta, per reati che incidono sulla moralità professionale e per delitti finanziari;
- 9) l'insussistenza, a proprio carico, di condanne penali con sentenza passata in giudicato o applicazione della pena su richiesta, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio;
- 10) non avere procedimenti in corso ai sensi dell'art. 416 bis del Codice Penale.

se persona giuridica

(resa dal legale rappresentante o persona autorizzata a contrarre con la Pubblica Amministrazione):

- 1) L'iscrizione:
 - Nel caso di Cooperative di abitazione:
che la società è iscritta dal..... nell'apposito registro presso:
 - la Prefettura di
 - il Ministero del Lavoro
 - L'Iscrizione all'Albo Nazionale degli Enti Cooperativi art. 15 D. Lgs. 220/02 e art. 223 sexadecies comma 1 delle norme di attuazione transitorie del C.C.
 - L'Iscrizione all'Albo delle Società Cooperative edilizie di abitazione e loro consorzi di cui all'art. 13 della L. n° 59/92;
- 2) l'iscrizione al Registro delle Imprese al numero R.E.A.....;
- 3) l'iscrizione alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato dial n°.....;
- 4) di essere in regola con le vigenti disposizioni in materia fiscale;
- 5) di non essere in stato di fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo, amministrazione controllata, commissariamento o analoga situazione, né essere sottoposta a procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni;
- 6) la non ricorrenza di alcune delle cause di divieto e sospensione disciplinate dal D. Lgs. 08.08.1984 n° 490 e dal D. Lgs. 06.09.2011 n° 159;
- 7) l'insussistenza, a carico di titolari, legali rappresentanti, soci, amministratori aventi potere di impegnare e rappresentare l'impresa, di condanne penali con sentenza passata in giudicato o applicazione della pena su richiesta, che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi del D. Lgs. 231 del 08.06.2001;
- 8) l'insussistenza, a carico di titolari, legali rappresentanti, soci, amministratori aventi potere di impegnare e rappresentare l'impresa, di condanne con sentenza passata in giudicato o applicazione della pena su richiesta, per reati che incidono sulla moralità professionale o per delitti finanziari;
- 9) l'insussistenza, a carico di titolari, legali rappresentanti, soci, amministratori aventi potere di impegnare e rappresentare l'impresa, di condanne penali con sentenza passata in giudicato o applicazione della pena su richiesta, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio;
- 10) l'assenza di cause di ineleggibilità e di decadenza ex art. 2382 C.C.;
- 11) l'insussistenza di rapporti di controllo e collegamento ai sensi dell'art. 2359 C.C. con altri possibili partecipanti al bando nonché l'inesistenza di forme di collegamento sostanziale;

- 12) nel caso di Consorzi e altre persone giuridiche costituite da Cooperative di abitazione e/o dalle imprese di costruzione o altri soggetti, che tutti i consorziati o soci siano in possesso dei rispettivi requisiti indicati nei punti precedenti;
- 13) di non avere procedimenti in corso ai sensi dell'art. 416 bis del Codice Penale;

DICHIARA INOLTRE

- che l'immobile offerto è conforme allo strumento urbanistico vigente ed alle norme in materia di edilizia e sicurezza;
- che l'immobile è libero e non gravato da ipoteche, mutui, diritti reali di godimento, pesi e vincoli di qualsiasi natura, e che comunque sarà libero entro l'eventuale data della stipula dell'atto di acquisto;
- di consentire, su semplice richiesta, l'accesso agli immobili oggetto della proposta formulata, per sopralluoghi ed ispezioni;

E che gli alloggi offerti possiedono i seguenti requisiti:

- rientrano nelle categorie catastali A2, A3 o A4;
- hanno una superficie utile (come definita dall'art. 3 del D.M. 10/05/1977 n. 801) non superiore a 95 mq. e non inferiore a 30 mq., ed altezza interna conforme alle norme igienico-sanitarie vigenti e quelle regolamentari del Comune in cui sono ubicate;
- sono conformi alle disposizioni contenute nella normativa sull'edilizia residenziale pubblica;
- non sono oggetto di abusi edilizi non condonati con rilascio del relativo provvedimento di concessione;
- non sono stati acquistati, costruiti o recuperati con contributi o finanziamenti pubblici, ovvero di aver rinunciato al contributo, con relativa restituzione prima dell'eventuale stipula dell'atto notarile di acquisto;
- essere ultimati, immediatamente fruibili e assegnabili o nello stato di fatto "al grezzo", a condizione che la struttura portante risulti interamente ultimata e dotata di idonea copertura;
- sono situati in immobili privi di barriere architettoniche o comunque adattabili ai sensi della Legge 13/89 e s.m.i.;
- sono situati in stabili dotati di impianti generali, elettrico, gas e di riscaldamento, conformi alle vigenti disposizioni di Legge e dotati di apposita certificazione di conformità;
- sono stati costruiti in conformità alle vigenti norme tecniche per le zone sismiche;
- hanno una classificazione di efficienza energetica di cui al D.M. 26.06.2009 pari a ;
- essere conformi alle vigenti normative sulle caratteristiche acustiche degli edifici;

Data, _____

Firma

N.B. Allegare copia fotostatica di documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore