

## DETERMINA DIRETTORIALE

N. 1...omissis.....omissis... DEL 18/06/2026

**OGGETTO: AUTORIZZAZIONE AL TRASFERIMENTO TEMPORANEO ED URGENTE DELL'UTENTE N. ...omissis...  
...OMISSIS...NELL'ALLOGGIO ERP SITO IN PIANELLA, VIA LAGO DI SCANNO N. ...omissis..., EX  
UTENTE ...omissis.....omissis.....OMISSIS..., AI SENSI DELL'ART. 9-BIS DELLA L.R. ABRUZZO N.  
96/1996 E SS.MM.II. PER ESECUZIONE LAVORI DI RIPRISTINO**

### IL DIRETTORE

#### PREMESSO CHE:

- con nota prot. n. 9550/2026 del Comune di Pianella - Area Gestione del Territorio, acquisita al protocollo generale dell'Ente al n. 6146/2026 in data 19.05.2026, è stata segnalata una grave ed urgente situazione di infiltrazione di acqua e condizioni igienico-sanitarie precarie presso l'alloggio ERP sito in località Castellana nel Comune di Pianella, alla Via Lago di Scanno, n. ...omissis..., Piano 1°, int. 2, identificato al Catasto al Fg. 17, part.IIa ...omissis..., sub. ...omissis..., attualmente assegnato al sig. ...omissis...(ut. ...omissis...);
- le infiltrazioni in questione, provenienti dall'appartamento sovrastante a causa di un guasto alla rete idrica, hanno determinato il progressivo deterioramento di soffitti e pareti, determinando estese formazioni di muffa e umidità tali da compromettere la salubrità degli ambienti interni con potenziali rischi per la salute degli occupanti;
- con comunicazione interna prot. n. ...omissis...470/2026 del 18.0...omissis....2026 del Servizio Assistenza Operazioni Sfratto, è stato formalizzato che in data 12.0...omissis....2026 l'Ente ha ripreso in custodia l'alloggio ERP siglato con codice Utente ...omissis...7601, precedentemente condotto dalla sig.ra ...omissis..., sito in Pianella alla Via Lago di Scanno n. ...omissis..., Piano 2°, int. 4 (identificato al Catasto al Fg 17, part.IIa ...omissis..., sub. 5), a seguito di regolare riconsegna delle chiavi;
- che detto alloggio necessita di alcuni lavori di ripristino;

#### VISTO CHE:

- l'assegnatario sig. ...omissis..., informato dello stato dei fatti, con propria comunicazione datata 21.04.2026 e trasmessa al Comune di Pianella – della quale si dà atto nella succitata nota del Comune - ha manifestato la piena disponibilità ad un trasferimento provvisorio e temporaneo nel sopra citato alloggio libero ex ...omissis...;
- al fine di accelerare le operazioni di trasferimento e far fronte all'emergenza abitativa e igienica, il sig. ...omissis...si è formalmente impegnato a farsi carico integralmente a proprie spese dei lavori di sistemazione, ripristino degli impianti e finitura necessari a rendere pienamente fruibile l'alloggio ex ...omissis...;

#### CONSIDERATO CHE:

- con nota prot. 7162/2026 del 17.06.2026 l'alloggio ex ut. ...omissis.....omissis...è stato rimesso nella disponibilità del Comune di Pianella a condizione che siano eseguiti gli interventi di manutenzione ordinaria necessari (tinteggiatura, ripristino infissi interni ed esterni, ecc.), i cui lavori e costi - non soggetti a scomputo sul canone di locazione – saranno a totale carico dell'utenza;
- il sig. ...omissis...aveva già dichiarato il proprio intento di assumere a proprie cura e spese l'onere del ripristino dell'alloggio ex ut. ...omissis...7601, come da succitata nota del Comune di Pianella prot. n. 9550/2026;



- appare necessario e improrogabile procedere al trasferimento temporaneo del nucleo familiare del sig. ...omissis...nell'alloggio sovrastante (ex ...omissis... ut. ...omissis...7601) per il tempo strettamente indispensabile all'esecuzione, da parte dei servizi tecnici di questa ATER, delle opere strutturali di riparazione del guasto idrico e di bonifica delle superfici danneggiate nell'alloggio di provenienza;

VISTI la L.R. n. 96/1996 e il vigente Statuto Aziendale;

### DETERMINA

1. **DI AUTORIZZARE**, per le motivazioni espresse in narrativa, il trasferimento temporaneo e provvisorio dell'utente sig. ...omissis...(ut. ...omissis...) dall'alloggio ERP attualmente assegnatogli in Pianella (località Castellana) all'alloggio ERP sovrastante situato nel medesimo fabbricato in Via Lago di Scanno n. ...omissis..., Piano 2°, Int. 4 (Fg. 17, Part. ...omissis..., Sub 5), già assegnato alla sig.ra ...omissis... (ex ut. ...omissis...7601) e riconsegnato in data 12.0...omissis....2026;
2. **DI DARE ATTO** che il sig. ...omissis...eseguirà a proprie cure e spese i necessari lavori di ripristino impiantistico e finitura interna dell'alloggio temporaneo ex ...omissis..., così come da impegno assunto con nota del 21.04.2026 e meglio dettagliati nella nota ATER prot. n. 7162/2026;
3. **DI STABILIRE** che la permanenza nell'alloggio provvisorio è limitata al tempo strettamente necessario all'esecuzione dei lavori di riparazione e ripristino delle condizioni igienico-sanitarie dell'alloggio originario da parte dei competenti servizi tecnici di questa ATER, conclusi i quali l'utente dovrà rientrare nell'alloggio originario ovvero chiedere di essere autorizzato all'assegnazione definitiva dell'alloggio temporaneamente occupato, purché l'alloggio originario sia rimesso in disponibilità per nuove assegnazioni, ai sensi dell'art. 9bis, comma ...omissis..., L. R. n. 96/1996;
4. **DI TRASMETTERE** il presente atto all'Ufficio Inquilinato, all'Ufficio Contratti, all'Ufficio Patrimonio e all'Ufficio Tecnico per i conseguenti adempimenti gestionali e per la vigilanza sulla corretta esecuzione delle opere;
5. **DI PUBBLICARE** il presente atto nei modi di legge.

**IL DIRETTORE**

Arch. Gianni D'Addazio