

## DETERMINA DIRIGENZIALE

N. 78 DEL 06/05/2026

**OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE, IMPEGNO DI SPESA E AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DELL'ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI ALLOGGI ATER UBICATI IN VIA IOVINE N. 1-3-5 NEL COMUNE DI CITTA' SANT'ANGELO - INTERVENTI DI CUI AL DECRETO LEGGE 6 MAGGIO 2021 N.59 ARTICOLO 1 COMMA 2 LETTERA C) PUNTO 13. "SICURO VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA", CONVERTITO DALLA LEGGE 1 LUGLIO 2021, N.101. FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO DI RIPRESA E RESILIENZA, DPCM 15 SETTEMBRE 2021.**

**CODICE CUP: E49J21019060001**

**CODICE CIG: BB887D7E33**

### IL DIRIGENTE

**VISTO** il Decreto Legge 6 maggio 2021 n. 59, art. 1 comma 2 lett. c punto 13 "Sicuro verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica", convertito dalla legge 1 luglio 2021, n. 101;

**VISTO** il successivo Decreto Legge 31 maggio 2021 n. 77, convertito dalla legge 29 luglio 2021 n. 108, con il quale, tre le altre, sono state fissate specifiche semplificazioni in relazione alle procedure afferenti gli investimenti pubblici finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e dal Piano nazionale per gli investimenti complementari al PNRR, di cui al richiamato D.L. 59/2021;

**CONSIDERATO CHE** con il DPCM 15 settembre 2021 sono state ripartite le risorse finanziarie destinate dall'art. 1, comma 2, lettera c) punto 13 "Sicuro verde e sociale" di cui al Decreto legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla Legge 1 luglio 2021, n. 101, destinate alla "Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica";

**RILEVATO CHE** con Delibera n. 57 del 25.11.2021 l'Ater ha approvato la programmazione degli interventi da attuare e che tra i fabbricati individuati è compreso il fabbricato SITO CITTÀ SANT'ANGELO VIA IOVINE 1-3-5, per un importo di euro € 2'200'000,00 di piena proprietà dell'Ater oggetto del presente intervento

**con** Determinazione Dirigenziale DPC022 n.312 del 23.12.2021 e successiva DPC022 n.8 del 12.01.2022, la Regione Abruzzo ha provveduto ad approvare gli interventi ammissibili al Programma, tra i quali l'intervento sul fabbricato IN QUESTIONE

**con** determinazione DPC022 n.107 del 08/06/2022 la regione Abruzzo ha approvato la concessione di finanziamento relativa agli interventi tra i quali è compreso il fabbricato de quo per un importo finanziato di € 2'200'000,00;

**che** in data 17/06/2022 è stato sottoscritto l'atto di concessione del finanziamento tra la Regione Abruzzo Dipartimento Territorio e Ambiente e l'ATER di Pescara;

**che** con determina dirigenziale n. 194 del 13.09.2022 è stato approvato il progetto esecutivo;

**che** con Determina a contrattare n. 282 del 28.12.2022, il Dirigente tecnico ha disposto di assegnare l'esecuzione dei lavori in oggetto, mediante procedura negoziata ai sensi del D.L. 50/2016, art.36, comma 2

lettera c , come modificato dall'art. 51 del Decreto-legge n. 77/2020 del 31 Maggio 2021 detto “D.L. Semplificazioni -Bis”;

**che** con Determina Dirigenziale 51 del 17.02.2023 sono stati affidati e aggiudicati in via definitiva ai sensi e per gli effetti dell’art.32, comma 7 del D.lgs 56/2017 l’esecuzione dei lavori all’ Operatore economico DI ZIO GIOVANNI con sede legale via G. Fonzi, 87 Spoltore, P.Iva 00220710685;

che con Determina Dirigenziale n. 154 del 29.09.2025 è stata approvata la Perizia di variante in diminuzione relativa ai lavori di riqualificazione edilizia residenziale - intervento fabbricato in Citta’sant’Angelo via F. Iovine n. 1-3-5

**Dato atto che** risulta necessario dotare tali unità immobiliari di Attestati di Prestazione Energetica (A.P.E.) in ossequio alla normativa di settore e s.m.i. e relativi regolamenti di attuazione;

**che** lo stesso deve essere predisposto e rilasciato da un soggetto certificatore accreditato dalla Regione cui afferisce il soggetto aggiudicatore in conformità al D.P.R. n. 75/2013;

**dato atto** che l’onere per il servizio in oggetto, calcolato ai sensi del D.M. 17 giugno 2016 come modificato da D.Lgs.36/2023 allegato I.13, in vigore dal 1 luglio 2023, risulta **€ 4.125,00** compreso di spese e oneri accessori pari al 25%, oltre IVA e Cassa Previdenziale per il servizio di redazione Attestati energetici ed **€ 486,00** ( n.18 unità per 27,00 €) per invio pratica su Portale Enea Abruzzo, e quindi di importo inferiore a quello di cui alla Legge sopra detta;

#### **Considerato Che**

- a seguito istruttoria informale è stato contattato l’Arch. Sicilia Gianfilippo, individuato dall'elenco dei professionisti iscritti all’Albo dell’Ater, con studio professionale in Via Di Girolamo, 66, Pescara(PE), 65125, iscritto al all’ordine degli architetti di Pescara da Aprile 2004 con n° 1330, abilitato al rilascio degli Attestati di Prestazione Energetica come da normativa sopra citata e dotato di esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali,
- il Professionista si è dimostrato disponibile ad espletare l’incarico professionale in parola applicando un ribasso percentuale del 20%, (ai sensi dell’art. 14 comma 15-quater D.Lgs 209/2024 “Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36”) sull’ importo a base d’asta di € 4.125,00 così per un importo contrattuale netto di **€ 3.300,00** comprensivo di spese ed oneri accessori, oltre CNPAIA 4% per **€ 132,00** ed iva 22% di **€ 755,04** per complessivi **€ 4.187,04**.

#### **dato atto che:**

- trattandosi di appalto d’importo inferiore a € 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può procedere direttamente e autonomamente all’acquisizione della fornitura/servizio in oggetto, ai sensi dell’articolo 62, comma 1 del D .Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- l’art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;

**che**, ai fini dell'affidamento:

- sono stati acquisiti il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) del professionista in parola, datato 06.05.2026, contenente le dichiarazioni, rese ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000 e ss. mm. ii., in ordine all'assenza dei motivi di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del decreto legislativo n. 36/2023, e la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari;
- le dichiarazioni succitate saranno verificate dall'Amministrazione, nel caso che le stesse vengano sorteggiate sulla base del sorteggio a campione individuato con modalità predeterminate ogni anno;
- è acquisito agli atti d'ufficio il certificato di regolarità contributiva con esito regolare;

**che**, in ottemperanza all'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e integrazioni, che:

- l'oggetto e il fine del contratto che si intende stipulare con il professionista in parola consistono nella redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica
- la scelta del contraente ha avuto luogo mediante la procedura prevista dall'articolo 50, comma 1, lettera b) del decreto legislativo n. 36/2023;
- è stata utilizzata la procedura dell'affidamento diretto, anche nel rispetto del principio del risultato ai sensi dell'articolo 1 del decreto legislativo n. 36/2023;
- il contratto si intenderà concluso mediante scambio di lettere commerciali ai sensi dell'art. 18, comma 1, del decreto legislativo n. 36/2023;
- in caso di successivo accertamento del difetto dei requisiti di cui agli articoli 94 e 95 del decreto legislativo n. 36/2023, si procederà ai sensi dell'articolo 52, comma 2 del medesimo Codice dei contratti pubblici;
- il pagamento della prestazione verrà effettuato previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, e precisamente tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato;

**rilevato che**, in relazione alla presente procedura, è stato acquisito sulla piattaforma dell'ANAC C.I.G. BB887D7E33, richiesto in relazione a quanto previsto dall'articolo 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i. in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari nell'ambito degli appalti pubblici e, altresì, in relazione del monitoraggio dei contratti pubblici;

**dato atto che**, considerato l'importo del presente affidamento, per lo stesso non ricorre l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'articolo 37 del D. Lgs. 36/2023;

**richiamati:**

- il decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e ss.mm.ii. recante norme in materia di prestazione energetica nell' edilizia in attuazione delle direttive comunitarie;
- il D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75 in materia di requisiti che devono possedere i soggetti certificatori;
- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36,



- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii. e, in particolare, l'art. 192 in materia di determinazioni a contrarre e relative procedure;

**Ritenuto**, per quanto sopra esposto, di:

- affidare all'Arch. Sicilia Gianfilippo, individuato dall'elenco dei professionisti iscritti all'Albo dell'Ater, con studio professionale in Via Di Girolamo, 66, Pescara(PE), 65125, l'incarico per la redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica relativo alle unità immobiliari del Fabbricato in via Iovine 1-3-5 nel Comune di Città Sant'Angelo verso il corrispettivo di € 3.300,00 comprensivo di spese ed oneri accessori, oltre CNPAIA 4% per € 132,00 ed iva 22% di € 755,04 per complessivi € 4.187,04, ed € 486,00, ( n.18 unità per 27,00 €) per invio pratica su Portale Enea Abruzzo per un totale di € **4.673,04** ritenuto congruo e conveniente per l'Amministrazione;
- impegnare la spesa presunta di € **4.673,04** nell'apposito capitolo di bilancio;

**Visto** il parere del Dirigente finanziario;

**Ritenuto** di dovere disporre in merito

#### DETERMINA

per i motivi e alle condizioni in premessa indicati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. **di affidare** all'Arch. Sicilia Gianfilippo, individuato dall'elenco dei professionisti iscritti all'Albo dell'Ater, con studio professionale in Via Di Girolamo, 66, Pescara(PE), 65125, l'incarico per la redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica relativo alle unità immobiliari del Fabbricato in via Iovine 1-3-5 nel Comune di Città Sant'Angelo verso il corrispettivo di € 3.300,00 comprensivo di spese ed oneri accessori, oltre CNPAIA 4% per € 132,00 ed iva 22% di € 755,04 per complessivi € 4.187,04, ed euro € 486,00, ( n.18 unità per 27,00 €) per invio pratica su Portale Enea Abruzzo per un totale di € 4.673,04;
2. **di dare atto che** la spesa rientra tra le somme a disposizione previste del quadro generale approvato con la richiamata Determina a gravare sul cap. n. 20.1.359 ID 107/359;
3. **di disporre** la pubblicazione del presente atto, ai sensi delle normative vigenti, all'albo pretorio online e nella sezione del sito web del Comune di Pordenone dedicata ad "Amministrazione trasparente".

IL DIRIGENTE TECNICO

Arch. Gianni D'ADDAZIO