

---

## DETERMINA DIRIGENZIALE

N. 73 DEL 21/04/2026

**OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA B) DEL D.LGS N° 36/2023 – SERVIZIO DI PULIZIA, SANIFICAZIONE E SMALTIMENTO INTERNO APPARTAMENTO ATER SITO A C.DA. VICENNE N13 NEL COMUNE DI CORVARA (PE)**

**CODICE CIG BB088F6AE6**

### IL DIRIGENTE

#### PREMESSO CHE:

a seguito di segnalazione si rileva una problematica connessa alla presenza di sporco di vario genere con conseguente degrado all'interno dell'appartamento in C.da. Vicenne n 13 nel Comune di Corvara (PE);

al fine di garantire la tutela ed il ripristino delle condizioni igieniche, si rende necessario porre in essere interventi di pulizia e sanificazione all'interno dell'appartamento interessato;

si rende quindi necessario affidare ad una ditta esterna specializzata l'intervento;

#### CONSIDERATO che

e' stato tempestivamente effettuato un sopralluogo da parte dei tecnici del servizio Manutenzione, che hanno provveduto ad eseguire i primi rilievi del caso è successivamente si è provveduto a contattare l'operatore economico Bio Energy Green S.R.L. con sede in C.da Vicenne snc, 65010 Civitaquana (PE) p.iva 02140210689 al fine di garantire la tutela ed il ripristino delle condizioni igieniche;

l'operatore economico, ha comunicato la propria disponibilità ad espletare il servizio, presentando un'offerta in data 13.03.2026 acquisita al prot. n. E-2026-3728 del 23/03/2026, quantificando un importo pari ad € 4.000,00 + IVA per i lavori di Pulizia e Sanificazione dell'appartamento sito a C.da Vicenne n.13 nel comune di Corvara (PE);

successivamente la Bio Energy Green S.R.L. con propria nota del 23/03/2026 ha concordato la proposta formulata dai tecnici dell'Ater di offrire un ulteriore ribasso del 10% rispetto al preventivo del 13/03, per un importo netto di € 3.600,00 oltre iva;

la spesa complessiva suddetto servizio viene finanziata con fondi di bilancio ATER sul Capitolo: cap. 320.15.10;

**Visto** l'art. 17, comma 1 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., il quale dispone che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte [...]";

**Visto** l'art. 17, comma 2 del d.lgs. 36/2023 che stabilisce la possibilità di avviare le procedure ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-



professionali, ove richiesti”

**Visto** il Codice dei contratti pubblici (d. lgs. n. 36/2023) prevede, all’art. 50, l’affidamento diretto, senza alcun obbligo di motivazione, nei seguenti casi: b) affidamento diretto dei servizi e forniture, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

**ritenuto** pertanto di procedere ad affidare direttamente alla ditta Bio Energy Green S.R.L. per il servizio sopra specificato ed impegnare la relativa spesa pari ad € 3.600,00 oltre IVA ;

**Visto** che, ai sensi dell’articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l’oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**Tenuto conto che:**

- il fine di perseguire è quello di affidare il servizio di pulizia e sanificazione al fine di garantire il decoro, la salubrità e la funzionalità dell’appartamento Ater;
- l’oggetto del contratto è l’affidamento servizio di rimozione sporco, pulizia, sanificazione;
- a scelta del contraente, per le motivazioni sopra esposte, è quella dell’affidamento diretto;

**dato atto** che per l’affidamento in questione sono stati acquisiti i seguenti CIG: BB088F6AE6

**Verificata** la regolarità del DURC acquisito con nota INAIL\_52901236 con scadenza il 17/06/2026;

**vista** la documentazione richiamata in premessa;

**visto** l’art.11 del vigente Statuto aziendale;

**visto** Il nuovo Codice dei contratti pubblici (d. lgs. n. 36/2023)

**ritenuto** di dovere disporre in merito

DETERMINA

di richiamare quanto in narrativa a costituire parte sostanziale ed integrante del presente dispositivo;

1. **di impegnare ed affidare**, per le motivazioni espresse in premessa , ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023, il servizio di Pulizia e Sanificazione dell’appartamento sito a C.da Vicenne n.13 nel comune di Corvara (PE) per un importo comprensivo di iva pari ad € 3.600,00 all’Operatore economico Bio Energy Green S.R.L. con sede in C.da Vicenne snc, 65010 Civitaquana (PE) p.iva 02140210689;

**Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale  
per la Provincia di Pescara**

Sede: Via Genova 53 – 65122 Pescara

Tel. 085/294941-22

P.IVA 00062890686

P.E.C. [aterpescara@legalmail.it](mailto:aterpescara@legalmail.it)

[protocollo@aterpescara.it](mailto:protocollo@aterpescara.it)



- 
2. **che** la spesa complessiva pari a € 3.960,00 iva compresa trova copertura finanziari sul cap. 320.15.10;
  3. **di dare atto che**, a seguito dell'apposizione del visto contabile, si provvederà alla pubblicazione del presente atto sul sito web dell'Ente.

IL DIRIGENTE TECNICO

Arch. Gianni D'ADDAZIO