



DETERMINA DIRIGENZIALE

N. 76 DEL 29/04/2026

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA A) DEL D.LGS N° 36/2023 LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N.2 ALLOGGI SITI NEL COMUNE DI LETTOMANOPPELLO IN VIA MORRONE N.13. CODICE CUP: E32D26000020007 CIG BB73D2EFA2

IL DIRIGENTE

Premesso

che si rende necessaria la ristrutturazione degli alloggi da recuperare ubicati nel Comune di Lettomanoppello, di piena proprietà dell'A.T.E.R.;

che con Determina Dirigenziale n. 62 del 31.03.2026 è stato nominato Responsabile del progetto il geom. Giuseppe Pisani;

che con Determina Dirigenziale n. 63 del 31.03.2026 è stato approvato il Progetto esecutivo dei lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N.2 ALLOGGI SITI NEL COMUNE DI LETTOMANOPPELLO IN VIA MORRONE N.13 CODICE CUP: E32D26000020007" suddiviso secondo il seguente quadro economico:

A) LAVORI	
Importo lavori	€ 22.413,20
Costo manodopera	€ <u>8.039,89</u>
Importo base d'asta	€ 30.453,09
Oneri sicurezza non soggetto a ribasso	€ <u>851,61</u>
Totale lavori	€ 31.304,70
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:	
Lavori in economia e/o fattura	€ 600,00
Imprevisti	€ 2.143,03
Revisione Prezzi art.60 D.lgs. 36/2023	€ 500,00
Spese Generali e tecniche 15%	€ 4.695,71
Incentivo art.45 D. Lgs. 36/2023 c 3 e 5 (2,00%)	€ 626,09
I.V.A. 10%	€ <u>3.130,47</u>
Totale somme a disposizione	€ <u>11.695,30</u>
TOTALE COMPLESSIVO	€ 43.000,00

che l'importo occorrente per la realizzazione dell'opera pari a €43.000,00 è finanziato con fondi dell'Ente a carico capitolo 250/15/1 ID 108/362.

Rivelato, Altresì, che prioritariamente questo Ente intende procedere all'esecuzione dei lavori di che trattasi;

dato atto che a causa dei tempi ristretti, sentito il RUP ed al fine del rispetto della rotazione degli affidamenti, il Dirigente tecnico ha stabilito di affidare i lavori in parola ai sensi dell'art. 50 comma 2 lettera a) D.Lgs

36/2023 (procedure di affidamento), che prevede l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a € 150.000,00;

Visto l'art. 17, comma 1 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., il quale dispone che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte [...]";

Visto l'art. 17, comma 2 del d.lgs. 36/2023 che stabilisce la possibilità di avviare le procedure ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti"

Visto il Codice dei contratti pubblici (d. lgs. n. 36/2023) prevede, all'art. 50, l'affidamento diretto, senza alcun obbligo di motivazione, nei seguenti casi: a) *affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*

che per tali motivi l'Ufficio appalti, ha provveduto a convocare per le vie brevi l'Operatore economico SEM RICONSTRUCTION DI ILIR NIKLEKAJ con sede legale in Via Imele 11, Pescara (PE), 65129 p. iva 02297740686 presente nell'elenco aggiornato degli Operatori economici iscritti all'Albo delle Ditte di fiducia al fine di procedere ad una trattativa finalizzata all'affidamento dei lavori alle migliori condizioni;

Visto il verbale di trattativa del 28.04.2026 sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione di tutte le condizioni previste sugli elaborati del progetto, il Sig. NIKLEKAJ ILIR, legale rappresentante dell'Operatore economico SEM RICONSTRUCTION DI ILIR NIKLEKAJ ha concordato di offrire il ribasso del 17 % sull'importo dei lavori a base d'asta di € 30.453,09, per cui risulta un importo netto di € 25.276,06 oltre € 851.61 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 26.127,67 oltre IVA.

che ai sensi dell'art. 94 del D.lgs 36/2023, l'aggiudicazione è subordinata alla verifica dei requisiti di legge autodichiarati dall'Operatore in fase di trattativa;

che le suddette verifiche sono state accertate con esito positivo, come risulta dalla documentazione conservata in atti;

che a seguito del ribasso d'asta del 17% offerto dall'Operatore in parola, il Responsabile del progetto ha determinato il nuovo Quadro economico di aggiudicazione come segue:

A) LAVORI

Importo lavori	€ 22.413,20	
Costo manodopera	€ 8.039,89	
Importo base d'asta		€ 30.453,09
A detrarre ribasso d'asta del 15%	€ 5.177,02	
Totale lavori	€ 25.276,06	
Oneri sicurezza non soggetto a ribasso	€ 851,61	
Totale lavori		€ 26.127,67

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

Lavori in economia e/o fattura	€ 600,00
--------------------------------	----------



Imprevisti	€ 2.143,03	
Revisione Prezzi art.60 D.lgs. 36/2023	€ 500,00	
Spese Generali e tecniche 15%	€ 4.695,71	
Incentivo art.45 D. Lgs. 36/2023 c 3 e 5 (2,00%)	€ 626,09	
I.V.A. 10% lavori	€ 2.612,77	
Economie ribasso d'asta	€ <u>5.694,73</u>	
Totale somme a disposizione		€ <u>16.872,33</u>
TOTALE COMPLESSIVO		€ 43.000,00

Dato atto che l'opera è stata individuata con il codice CUP_E32D26000020007, CIG: BB73D2EFA2

preso atto che occorre procedere, con il presente provvedimento, alla formalizzazione dell'affidamento dei lavori di cui trattasi e quindi giungere alla stipula del contratto d'appalto;

vista la documentazione richiamata in premessa;

visto l'art.11 del vigente Statuto aziendale;

visto Il Codice dei contratti pubblici (d. lgs. n. 36/2023)

ritenuto di dovere disporre in merito

DETERMINA

di richiamare quanto in narrativa a costituire parte sostanziale ed integrante del presente dispositivo;

1. **di aggiudicare e affidare** ai sensi dell'art. 50 comma1 lettera a) del D. Lgs. n. 36/2023, i lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N.2 ALLOGGI SITI NEL COMUNE DI LETTOMANOPPELLO IN VIA MORRONE N.13. CODICE CUP: E32D26000020007" importo netto di € 25.276,06 oltre € 851.61 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 26.127,67 oltre IVA all'Operatore economico SEM RICONSTRUCTION DI ILIR NIKLEKAJ;
2. **di dare atto** che l'importo occorrente per la realizzazione dell'opera pari a € 43.000,00 è finanziato con fondi di cui dell'Ente a carico capitolo 250/15/1 ID 108/362;
3. **di incaricare** il Responsabile del progetto ed il Responsabile del Servizio appalti alla predisposizione dei rispettivi atti di competenza.

Il presente provvedimento, dopo il suo perfezionamento, sarà pubblicato sul sito web istituzionale di questo Ente, nel rispetto della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni di cui al D.lgs. 14 marzo 2013 nr. 33.

IL DIRIGENTE TECNICO
Arch. Gianni D'ADDAZIO