



**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
N. 20 DEL 30/04/2026**

OGGETTO: INTERVENTI DI CUI AL DECRETO-LEGGE 6 MAGGIO 2021, N. 59 - ARTICOLO 1, COMMA 2, LETTERA C) PUNTO 13 “SICURO VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL’EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA”, CONVERTITO DALLA LEGGE 1° LUGLIO 2021, N. 101. FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA. “FABBRICATO ERP IN CITTA’ SANT’ANGELO - VIA IANNUCCI 3 – CUP E44F25002960005 – 3° STRALCIO FUNZIONALE” (QUALE LOTTO FUNZIONALE DELL’INTERVENTO COMPLESSIVO DEL VALORE DI 2.200.000,00) – IMPORTO € 400.000 - PRESA D’ATTO PER L’UTILIZZO DEL FINANZIAMENTO REGIONALE CONCESSO ALL’ATER DI PESCARA E AUTORIZZAZIONE FIRMA CONCESSIONE

L’anno duemilaventisei il giorno 30 del mese di APRILE si è riunito, previa convocazione, ai sensi dell’art. 19 della L.R. n. 44/1999 il Consiglio di Amministrazione dell’Azienda Territoriale della Provincia di Pescara.

Presiede l’adunanza il Presidente del C.d.A. Domenico Di Meo e sono presenti i componenti del C.d.A. Emanuele Evangelista e Liliana Rullo, nonché il Revisore Giacomo Acerbo.

Svolge le funzioni di Segretario del Consiglio di Amministrazione, il Direttore dell’ATER, Arch. Gianni D’Addazio, che rimane costantemente presente e provvede alla redazione del verbale della seduta ai sensi dell’art. 20 lettera a) della L.R. 44 del 21 luglio 1999

Il Presidente, accertata la regolarità della convocazione e delle presenze nelle forme di legge e, quindi, la validità della seduta resa in presenza, invita gli intervenuti a deliberare sull’argomento indicato all’oggetto.

VISTO il decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, recante: “Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”;

VISTO in particolare, l’articolo 1, comma 2, lettera c), punto 13, del citato decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla legge 1° luglio 2021 n. 101 che destina alla “Riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica” 200 milioni di euro per l’anno 2021, 400 milioni di euro per l’anno 2022 e 350 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2023 al 2026”, per un totale complessivo di 2 miliardi di euro;

Considerato che

con il DPCM 15 settembre 2021 sono state ripartite le risorse finanziarie destinate dall’art. 1, comma 2, lettera c) punto 13 “Sicuro verde e sociale” di cui al Decreto legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla Legge 1 luglio 2021, n. 101, destinate alla “Riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica”;

che la Regione Abruzzo con nota prot. n. RA/451472 del 02.11.2021, acquisito a questo Ente al prot. n. 12952 del 03.11.2021, ha trasmesso la Determinazione n. DPC022/228 del 29.10.2021, invitando gli Enti di procedere alla pubblicazione delle procedure per l’individuazione delle proposte progettuali da ammettere al finanziamento assegnato, ai sensi della specifica normativa sopra richiamata;

RILEVATO che con delibera n. 57 del 25.11.2021 l'Ater ha approvato la programmazione degli interventi da attuare e che tra i fabbricati individuati è compreso il fabbricato sito nel comune di Citta' Sant'Angelo in via Iannucci 1-3-5 di piena proprietà dell'Ater oggetto del presente intervento che necessita di un intervento sostanziale di efficientamento energetico, miglioramento sismico, ed installazione di servoscala;

che con Delibera del Consiglio di Amministrazione ATER n. 70 del 02.12.2021 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnica economica per l'intervento di "Riqualificazione edilizia residenziale pubblica" del fabbricato di proprietà dell'ATER ubicato in via Iannucci n. 1-3-5 nel Comune di Citta' Sant'Angelo con un costo complessivo dell'intervento a carico del programma pari ad € 2.200.000,00;

che in data 02/12/2021 con n. di prot. 14376, l'Ente ha trasmesso alla Regione Abruzzo le proposte di intervento per l'ammissione al finanziamento, tra i quali è presente l'intervento in Città Sant'Angelo, via Iannucci 1-3-5;

che con Determinazione Dirigenziale DPC022 n.312 del 23.12.2021 e successiva DPC022 n.8 del 12.01.2022, la Regione Abruzzo ha provveduto ad approvare gli interventi ammissibili al Programma, riducendo il finanziamento relativo all'intervento sul fabbricato in via G. Iannucci 1-3-5 nel Comune di Città Sant'Angelo, da € **2.200.000,00** ad € **783.601,10**;

che con determinazione DPC022 n. 107 del 08/06/2022 la regione Abruzzo ha approvato la concessione di finanziamento relativa agli interventi, tra i quali è compreso il fabbricato sito nel comune di Città Sant'Angelo in Via Iannucci n. 1-3-5 per un importo Finanziato di € **783.601,10**;

che in data 17/06/2022 è stato sottoscritto l'atto di concessione del finanziamento tra la Regione Abruzzo Dipartimento Territorio e Ambiente e l'ATER di Pescara;

che in conseguenza alla riduzione del finanziamento l'Ater ha provveduto ad annullare il CUP relativo al finanziamento originario, creandone un altro con il nuovo importo (CODICE CUP: E74F21000100001), e modificare lo studio di fattibilità, riducendolo all'importo disponibile e prevedendo di intervenire sulla sola scala al **civico 1** come Lotto funzionale, nelle more di un possibile ulteriore finanziamento;

che con nota della Regione Abruzzo n. 0205783/23 del 12.05.2023 l'ATER è stato ammesso a finanziamento di un secondo stralcio funzionale sullo stesso stabile di cui in oggetto, e precisamente **via Iannucci n. 5**, erroneamente indicato **via Iannucci n. 3**, nell'atto di concessione Ddpc022 n. 73/2023 – CUP E42D22000130001 per un importo di € **325.019,58**, i lavori sono stati ultimati ed è in corso la redazione del Certificato di Regolare Esecuzione.

che con nota del 29/09/2025 prot. 10842, al fine di completare l'intero fabbricato è stato richiesto lo scorrimento della graduatoria, per intervenire sull'unica scala rimasta, utilizzando le economie di € 400.000,00 avutasì dall'intervento sul fabbricato in via Iovine 1-3-5 contraddistinto con il CUP E49J21019060001, come acclarata dalla perizia di variante approvata con Determina Dirigenziale n. 154 del 25/09/2025.

Richiamata la nota prot. RA/398306 del 9.10.2025 con la quale Regione Abruzzo ha chiesto al Ministero II.TT. un parere di ammissibilità in merito alla richiesta inoltrata da parte dell'ATER di Pescara di utilizzo delle



economie conseguite pari a **€ 400.000,00** a chiusura dell'intervento realizzato sul fabbricato sito nel Comune di **Città S. Angelo in Via Iovine ammesso a finanziamento**, con conseguente riduzione dell'importo iniziale da **€ 2.200.000,00 a € 1.800.000,00** per poter procedere al completamento dell'intervento programmato su **Via Iannucci n.3**, al fine di recuperare i 6 alloggi residui non rientranti nel finanziamento concesso alla Regione Abruzzo, per limitata disponibilità delle risorse assegnate;

Dato Atto che con nota prot n. 15142 del 4/11/2025 il Ministero II.TT. ha comunicato l'ammissibilità della proposta inoltrata in quanto in linea con le finalità del Fondo Complementare in oggetto;

Che con nota prot. n. 2872 del 3/03/2026, ATER di Pescara ha trasmesso il CUP relativo allo stralcio funzionale da realizzare, il QTE corredato da relazione tecnica ed il cronoprogramma conforme a quanto previsto nella scheda progetto allegata al decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 15.07.2021, con riferimento alle tempistiche e fasi di attuazione previste per il programma;

Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. DPC022/30 del 05/03/2026 di approvazione rimodulazione programmazione regionale con scorrimento graduatoria dell'intervento nel Comune di Città S. Angelo – Via Iannucci n. 3 – Terzo stralcio funzionale per un importo pari ad € 400.000,00 - CUP E44F25002960005;

Richiamata la nota del 22.04.2026 prot.161949/26 - invio Determinazione Dirigenziale DPC022 n . 44 del 20.04.2026 con oggetto: " interventi di cui al Decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59 - articolo 1, comma 2, lettera c) punto 13 "Sicuro verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica", convertito dalla legge 1° luglio 2021, n. 101. Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza. DPCM 15 settembre 2021. Decreto direttoriale di rimodulazione n. 66 del 24 marzo 2026 di rimodulazione del Piano degli interventi di cui all'allegato "A" e "B" del Decreto Direttoriale n. 52 del 30 marzo 2022 Approvazione atto di Concessione di finanziamento in favore dell'ATER PESCARA.";

CONDIVISA la proposta come sopra formulata e ritenendo sussistere le condizioni per l'assunzione della presente delibera.

ad unanimità di voti espressi come per legge;

DELIBERA

per quanto in narrativa,

1. **DI ADOTTARE** apposita deliberazione per presa atto finanziamento disposto della Regione Abruzzo, con nota del 22.04.2026 prot. 161949/26 - invio Determinazione Dirigenziale DPC022 n . 44 del 20.04.2026 con oggetto: " interventi di cui al Decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59 - articolo 1, comma 2, lettera c) punto 13 "Sicuro verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica", convertito dalla legge 1° luglio 2021, n. 101. Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza. DPCM 15 settembre 2021. Decreto direttoriale di rimodulazione n. 66 del 24 marzo 2026 di rimodulazione del Piano degli interventi di cui all'allegato "A" e "B" del Decreto Direttoriale n. 52 del 30 marzo 2022 Approvazione atto di Concessione di finanziamento in favore dell'ATER PESCARA;

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale

per la Provincia di Pescara

Sede: Via Genova 53 – 65122 Pescara

Tel. 085/294941-22

P.IVA 00062890686

P.E.C. aterpescara@legalmail.it

protocollo@aterpescara.it



-
2. **DI PRENDERE ATTO** del finanziamento regionale di complessivi € 400.000,00 volto all'intervento denominato: "FABBRICATO ERP IN CITTA' SANT'ANGELO - **Via Iannucci 3** – CUP E44F25002960005 – 3° stralcio funzionale" da attuare da parte dell' ATER PESCARA;
 3. **DI AUTORIZZARE** il Legale Rappresentante dell'Ente, alla sottoscrizione della convenzione predisposta dalla Regione;

IL DIRETTORE

Arch. Gianni D'Addazio

IL PRESIDENTE

Geom. Domenico Di Meo