



DETERMINA DIRIGENZIALE

N. 56 DEL 23/03/2026

OGGETTO: APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE ASSISTENZA OPERAZIONI DI SFRATTO E LAVORI MINIMI DI MESSA IN SICUREZZA DEGLI ALLOGGI IN PESCARA E PROVINCIA – ANNO 2025 CUP: E54F2400269005 CIG: B51A91B1FA

IL DIRIGENTE

Premesso che:

con Determina Dirigenziale n. 222 del 19/12/2024 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di “ASSISTENZA OPERAZIONI DI SFRATTO E LAVORI MINIMI DI MESSA IN SICUREZZA DEGLI ALLOGGI IN PESCARA E PROVINCIA – ANNO 2025” redatto dall’Ufficio Tecnico A.T.E.R. di Pescara e precisamente dal geom. Giuseppe Pisani per l’importo complessivo di € 55.000,00 ripartito secondo il seguente quadro economico:

A) LAVORI

☐ Importo lavori a base d’asta	€ 46.538,74	
☐ Importo Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.569,26	
☐ Sommano lavori		€ 48.108,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:

☐ Contributo ANAC	€ 35,00	
☐ Imprevisti	€ 934,04	
☐ Revisione prezzi art.60 D.lgs. 36/2023	€ 150,00	
☐ Incentivo art.45 comma 3 D.lgs. 36/2023	€ 769,63	
☐ Incentivo art.45 comma 5 D.lgs. 36/2023	€ 192,43	
☐ I.V.A. 10% lavori	€ 4.810,80	
Totale somme a disposizione		€ 6.892,00

TOTALE INTERVENTO € 55.000,00

con Determina Dirigenziale n.1 del 07/01/2025 sono stati aggiudicati definitivamente i lavori di “ASSISTENZA OPERAZIONI DI SFRATTO E LAVORI MINIMI DI MESSA IN SICUREZZA DEGLI ALLOGGI IN PESCARA E PROVINCIA – ANNO 2025” all’operatore economico SEM RICONSTRUCTION di Ilir Niklekaj con sede in Pescara, Via Imele n.11, P.I. 02297740686 a seguito del ribasso d’asta del 20% è stato rideterminato il Q.T.E. post gara ripartito secondo il seguente Quadro Economico:

A) LAVORI

☐ Importo lavori a base d’asta	€ 46.538,74	
☐ A detrarre ribasso d’asta del 20%	€ -9.307,75	
☐ Importo netto lavori	€ 37.230,99	
☐ Importo Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.569,26	
☐ Sommano lavori		€ 38.800,25

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:

☐ Contributo ANAC	€ 35,00	
--	---------	--



❑ Imprevisti	€ 934,04	
❑ Revisione prezzi art.60 D.lgs. 36/2023	€ 150,00	
❑ Incentivo art.45 comma 3 D.lgs. 36/2023	€ 769,73	
❑ Incentivo art.45 comma 5 D.lgs. 36/2023	€ 192,43	
❑ I.V.A. 10% lavori	€ 3.880,03	
❑ Economie contrattuali	<u>€ 10.238,52</u>	
❑ Totale somme a disposizione		<u>€ 16.199,75</u>
TOTALE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO		€ 55.000,00

che in data 20/03/2025 repertorio 3430/2025 è stato stipulato il relativo contratto d'appalto tramite Scrittura Privata con la quale si stabiliva che i lavori di "ASSISTENZA OPERAZIONI DI SFRATTO E LAVORI MINIMI DI MESSA IN SICUREZZA DEGLI ALLOGGI IN PESCARA E PROVINCIA – ANNO 2025" venivano affidati all'operatore economico SEM RICONSTRUCTION di Ilir Niklekaj con sede in Pescara, Via Imele n.11, P.I. 02297740686 per un importo complessivo di € 38.800,25 di cui € 37.230,99 per lavori al netto del ribasso del 20,00% e € 1.569,26 per oneri della sicurezza diretti non soggetto a ribasso, oltre I.V.A. nei modi di legge.

che con Determina dirigenziale n. 219 del 18.12.2024 è stato nominato Responsabile del procedimento il geom. Giuseppe Pisani, la Direzione lavori è stata affidata al geom. Martino Faieta;

che la spesa di €. 55.000,00 autorizzata con Delibera del Consiglio di amministrazione n. 27 del 16/12/2024 di approvazione Progetto risulta impegnata come segue:

- Euro 45.000,00 a carico del CAP. 320/15/10
- Euro 10.000,00 a carico del CAP. 320/16/4

che i lavori sono stati consegnati sotto riserva di legge all'Impresa aggiudicataria in data 15.01.2025, e con Certificato del 07.01.2026 le opere sono state dichiarate ultimate entro il termine utile contrattuale (31.12.2025);

che in data 13.01.2026 il Direttore dei lavori ha redatto il Conto finale, sottoscritto dall'Impresa senza riserve; da esso risulta che l'importo netto dei lavori eseguiti è di complessivi € 37.535,96

visto che il Certificato di Regolare Esecuzione è stato redatto in data 10.03.2026 e sottoscritto dall'Impresa senza riserve, e da esso si evince che le opere sono collaudabili. Dal suddetto Certificato risulta che l'ammontare netto dei lavori eseguiti è di € 37.535,96 con conseguente credito finale dell'impresa di € 187,68 avendo percepito acconti per € 37.348,28;

Visto la relazione economica acclarante la spesa del 09.03.2026 di € 187,68 per saldo lavori + IVA al 10% da liquidare all'Operatore economico SEM RICONSTRUCTION DI ILIR NIKLEKAJ dopo l'emissione delle relative fatture, da suddividere sui seguenti Capitoli di spesa:

- Capitolo 320/15/10 € 181,87
- Capitolo 320/16/4 € 5,81

Visto l'importo dovuto a titolo di incentivo ai partecipanti al progetto, come da relazione del R.U.P. in data 09.03.2026, pari a € 962,16 così suddiviso:

€ 769,73 per funzioni tecniche



€ 192,43 per accantonamento acquisto di strumentazione tecnologica ed innovazione

Preso atto che gli importi richiesti per i pagamenti trovano capienza nelle corrispondenti categorie del Q.T.E. approvato,

Visto i pareri espressi dal Dirigente Tecnico e dal Dirigente finanziario;

Visto l'art. 11 del vigente Statuto aziendale;

Ritenuto di dover disporre in merito,

DETERMINA

1. **di approvare** il Certificato di Regolare Esecuzione di cui alle premesse e la Relazione economica acclarante la spesa in data 10.03.2026;
2. **di liquidare** le seguenti spese a saldo:

la fattura n. FPA 4/26 del 2026-03-18 acquisita con prot. E-2026-0003547 Del 19/03/2026, da imputare sul capitolo 320/15/10, di € 181,87;

Fattura n. FPA 5/26 del 2026-03-18 acquisita con prot. E-2026-0003548 Del 19/03/2026, da imputare sul capitolo 320/16/4, di € 5,81;

con emissione di mandato da parte dell'Ufficio Finanziario a favore dell'impresa SEM RICONSTRUCTION DI ILIR NIKLEKAJ IBAN: IT43V0306915463100000009220, come da dichiarazione allegata;
3. **il versamento** direttamente all'erario della somma di € 18,77 (€0.58 + €18.19) a titolo di IVA 10%, ex art.17 ter DPR 633/1972;
4. **di autorizzare** l'A.T.E.R. all'incasso sul capitolo 400.21.10 l'importo di € 35,00 a titolo di contributo ANAC da prelevare sul Capitolo 320.15.10;
5. **autorizzare** l'A.T.E.R. all'incasso sul capitolo 320/15/10 della somma di 962,16 a titolo di spese incentivo come da relazione del Rup in data 09.03.2026 così suddivisa:

- l'80% pari a € 769,73 al personale partecipante al progetto,

- il 20% pari a € 192,43 da accantonare su apposito fondo per l'acquisto da parte dell'Azienda di strumentazione tecnologica ed innovazione;
6. **di omologare** la spesa complessiva per l'esecuzione dei lavori di € 42.286,72 risultante dalla Relazione economica allegata al CRE, con una economia complessiva di 12.713,29 sul finanziamento autorizzato;
7. **di evidenziare** che ai sensi dell' art. 45, comma 4, D.lgs 36/2023, e in particolare al criterio di riferimento per il calcolo del limite del 100% del trattamento complessivo economico lordo, il Rup ha comunicato sulla relazione la competenza della presente liquidazione all'anno 2025 del (95%), all'anno 2026 (5%);
8. **di trasmettere** la presente Determina al Dirigente Finanziario, con allegati i seguenti documenti:

**Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
per la Provincia di Pescara**

Sede: Via Genova 53 – 65122 Pescara

Tel. 085/294941-22

P.IVA 00062890686

P.E.C. aterpescara@legalmail.it

protocollo@aterpescara.it



-
- Durc SEM RICONSTRUCTION DI ILIR NIKLEKAJ con scadenza 16/05/2025;
 - Fattura n. FPA 4/26 del 2026-03-18;
 - Fattura n. FPA 5/26 del 2026-03-18;
 - Dichiarazione flussi Finanziari;
 - Certificato di regolare esecuzione del 07.03.2026;
 - Relazione economica del 07.03.2026;
 - Relazione incentivo del 07.03.2026;

9. **di autorizzare** l'Ufficio Segreteria dell'ATER allo svincolo delle polizze depositate e relative al cantiere in oggetto.

IL DIRIGENTE

arch. Gianni D'Addazio