



DETERMINA DIRIGENZIALE

N. 53 DEL 10/03/2026

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA A) DEL D.LGS N° 36/2023 PER I LAVORI DI ELIMINAZIONE DELLE PERDITE RETI IDRICHE IN FABBRICATI VARI DI PESCARA CODICE CUP: E22D25000140007 CODICE CIG: BAC3C18409

IL DIRIGENTE

Premesso che

l'ATER è intestataria di contratti di fornitura idrica con ACA S.p.A. relativi a contatori generali a servizio di fabbricati siti nel Comune di Pescara;

Considerato che dalle verifiche contabili e tecniche sono emerse significative discrepanze tra i consumi rilevati dai contatori centralizzati e quelli delle singole unità abitative;

Dato atto che ATER e ACA S.p.A. hanno effettuato sopralluoghi congiunti sugli impianti, nel corso dei quali sono state riscontrate diverse criticità, tra cui allacci abusivi, contatori non censiti, perdite idriche e vetustà delle rastrelliere;

Ritenuto opportuno procedere alla risoluzione delle anomalie riscontrate, mediante l'affidamento dei lavori a ditta di comprovata esperienza, al fine di eliminare le perdite idriche e ripristinare la corretta funzionalità degli impianti, attraverso la sostituzione delle rastrelliere vetuste e il rifacimento delle linee idriche interessate;

Visto il progetto esecutivo approvato con Determina Dirigenziale n. 29 del 04/02/2026 dell'importo complessivo di euro 61.000,00 di cui 44.760,41 per lavori compreso oneri di sicurezza e costi della manodopera ed euro 16.239,59 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Visto il quadro economico così articolato:

A) LAVORI

Importo lavori (comprensivo degli Oneri Sicurezza)	€ 44.760,41
Importo base d'asta	€ 43.609,75
Oneri sicurezza non soggetto a ribasso	<u>€ 1.150,66</u>
Totale lavori	€ 44.760,41

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:

Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 500,00
Imprevisti	€ 2.724,07
Contributo ANAC	€ 35,00
Accantona. aumento dei prezzi art.60 D. Lgs. 36/2023	€ 895,21
Incentivo art.45 D. Lgs. 36/2023 c. 3 e 5	€ 895,21
Spese Generali e Tecniche	€ 6.714,06
I.V.A. 10% lavori	<u>€ 4.476,04</u>
Totale somme a disposizione	€ 16.239,59



TOTALE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO

€ 61.000,00

Considerato che importo totale dell'intervento, pari a € 61.000,00, è imputato per € 40.916,90 a carico ATER sul Capitolo 250/15/1 e per € 20.083,10 a carico dei proprietari sul Capitolo 320/16/4 come desunto dalla seguente tabella:

	ATER Cap. 250/15/1	Propr. Cap. 320/16/4	SOMMANO
<u>LAVORI</u>			
Importo Lavori	€ 29.017,35	€ 14.592,40	€ 43.609,75
Oneri Sic.	€ 765,63	€ 385,03	€ 1.150,66
Sommano Lavori	€ 29.782,98	€ 14.977,43	€ 44.760,41
<u>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</u>			
Lavori in Economia	€ 332,69	€ 167,31	€ 500,00
Imprevisti	€ 1.829,61	€ 894,46	€ 2.724,07
Contributo ANAC	€ 35,00	€ 0,00	€ 35,00
Acc. art.60 D.L.36/23	€ 595,66	€ 299,55	€ 895,21
Spese gen. e tecn.	€ 4.467,45	€ 2.246,61	€ 6.714,06
Inc. art.45 D.L. 36/23	€ 895,21	€ 0,00	€ 895,21
IVA 10% lavori	€ 2.978,30	€ 1.497,74	€ 4.476,04
Sommano	€ 11.133,92	€ 5.105,67	€ 16.239,59
TOTALE Intervento	€ 40.916,90	€ 20.083,10	€ 61.000,00

Rilevato che

- con determina Dirigenziale n.189 del 21/11/2025 è stato nominato Responsabile del progetto il geom. Giuseppe Pisani;
- il Dirigente tecnico, ha stabilito di affidare i lavori, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 2 lettera a) D.Lgs 36/2023 (procedure di affidamento), che prevede l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a € 150.000,00;



Visto l'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

Visto l'art. 17 comma 1 del D. Lgs 36/2023 il quale prevede che *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;

Appurato che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:

- a) *affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come *“l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”*;

per tali motivi il Dirigente arch. Gianni D'Addazio, a seguito di indagine finalizzata ad individuare un Operatore disponibile ad eseguire l'appalto in parola, ha provveduto a convocare per le vie brevi l'Operatore economico DI ZIO GIOVANNI con sede legale in VIA G.FONZI,87, Spoltore(PE), 65010 p. iva 00220710685, presente nell'elenco aggiornato degli Operatori economici iscritti all'Albo delle Ditte di fiducia al fine di procedere ad una trattativa finalizzata all'affidamento dei lavori alle migliori condizioni;

Dato Atto che l'operatore economico si è dichiarato disponibile a svolgere il lavoro in parola;

con Verbale di trattativa sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione di tutte le condizioni previste sugli elaborati del progetto, il Sig. DI ZIO GIOVANNI Legale Rappresentante della omonima ditta ha concordato di offrire un ribasso del 15% sull'importo dei lavori a base d'asta di € 43.609,75, per cui risulta un importo netto di € 37.068,29 oltre € 1.150,66 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 38.218,95 oltre IVA;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000:

- il fine che si intende perseguire con il contratto è: eliminare le perdite idriche e ripristinare la corretta funzionalità degli impianti
- l'oggetto del contratto è l'affidamento del lavoro denominato *“LAVORI DI ELIMINAZIONE DELLE PERDITE RETI IDRICHE IN FABBRICATI VARI DI PESCARA”*;
- il valore economico del lavoro è pari € € 38.218,95 oltre I.V.A. di legge, come da offerta presentata dall'aggiudicatario;
- le clausole ritenute essenziali oltre che nella presente determinazione sono contenute nel CSA;



- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs 36/2023, ritenuto metodo più adeguato rispetto all'oggetto ed all'importo del lavoro.

Preso atto che:

- in relazione alla procedura di selezione del contraente è stato richiesto all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture, il Codice di Identificazione del procedimento di selezione del contraente, denominato anche Codice Identificativo Gare (CIG), in base a quanto previsto dall'art.3 comma 2 della deliberazione del 15.02.2010 della stessa Autorità CIG: BAC3C18409
- il CUP acquisito e assegnato all'intervento è CUP: E22D25000140007
- trattandosi di affidamento di importo inferiore a 150.000 euro, l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni, in caso che queste vengano sorteggiate sulla base del sorteggio a campione individuato con modalità predeterminate ogni anno dall'amministrazione, riservandosi la facoltà, in caso di non conferma dei requisiti stessi, di procedere alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;

dato atto che a seguito del ribasso d'asta del 15,00% offerto dall'Operatore in parola, il Responsabile del procedimento ha determinato il nuovo Quadro economico di aggiudicazione come segue:

A) LAVORI

Importo base d'asta	€ 43.609,75
A detrarre ribasso d'asta del 15,00%	€ 6.541,46
Importo netto	€ 37.068,29
Oneri sicurezza non soggetto a ribasso	€ 1.150,66
Totale lavori	€ 38.218,95

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:

Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 500,00
Imprevisti	€ 2.724,07
Contributo ANAC	€ 35,00
Accanton. aumento prezzi materiali, art.60 D. L. 36/2023	€ 895,21
Incentivo art.45 D. Lgs. 36/2023 c. 3 e 5	€ 895,21
Spese Generali e Tecniche	€ 6.714,06
I.V.A. 10% lavori	€ 3.821,90
Economie contrattuali	€ 7.195,60
Totale somme a disposizione	€ 22.781,05
TOTALE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO	€ 61.000,00

Visto che l'importo totale dell'intervento, pari a € 61.000,00, è imputato per € 40.916,90 a carico ATER sul Capitolo 250/15/1 e per € 20.083,10 a carico dei proprietari sul Capitolo 320/16/4 come desunto dalla



seguente tabella:

	ATER Cap. 250/15/1	Propr. Cap. 320/16/4	SOMMANO
<u>LAVORI</u>			
Importo Lavori	€ 24.664,75	€ 12.403,54	€ 37.068.29
Oneri Sic dirett	765.63	385.03	1.150.66
Oneri Sic. Speciali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sommano Lavori	€ 25.430,38	€ 12.788,57	€ 38.218.95
<u>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</u>			
Lavori in Economia	€ 332.69	€ 167,31	€ 500,00
Imprevisti	€ 1.829,61	€ 894,46	€ 2.724,07
Contributo ANAC	€ 35,00	€ 0,00	€ 35,00
Acc. art.60 D.L.36/23	€ 595,66	€ 299,55	€ 895,21
Spese gen. e tecn.	€ 4.467,45	€ 2.246,61	€ 6.714,06
Inc. art.45 D.L. 36/23	€ 895,21	€ 0,00	€ 895,21
IVA 10% lavori	€ 2.543,04	€ 1.278,86	€ 3.821,90
Economie contrattuali	€ 4.787,86	€ 2.407,74	€ 7.195,60
Sommano	€ 15.486,52	€ 7.294,53	€ 22.784,05
TOTALE Intervento	€ 40.916,90	€ 20.083,10	€ 61.000,00

Preso atto della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario così come desumibile dal DURC con scadenza il 10.03.2026; ;

che occorre procedere, con il presente provvedimento, alla formalizzazione dell'affidamento dei lavori di cui trattasi e quindi giungere alla stipula del contratto d'appalto;

Vista la documentazione richiamata in premessa;

Visto l'art.11 del vigente Statuto aziendale;

DETERMINA



- 1) **Di affidare** ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs n. 36/2023, per le ragioni esplicitate in preambolo, il lavoro in parola all'operatore economico DI ZIO GIOVANNI con sede legale in via G.FONZI,87, Spoltore(PE), 65010 p. iva 00220710685 per l'importo contrattuale di € 37.068,29 oltre € 1.150,66 per oneri sicurezza diretti non soggetti a ribasso d'asta, per un totale di € 38.218,95 oltre IVA 10%;
- 2) **Di dare atto che** il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
- 3) **di dare atto**, ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D.Lgs 36/2023:
 - a) che con la stipulazione del contratto, si intende perseguire il fine di provvedere all'esecuzione dei lavori di *ELIMINAZIONE DELLE PERDITE RETI IDRICHE IN FABBRICATI VARI DI PESCARA* che il contraente è stato individuato, ai sensi art. 50 comma 1 lettera a) D.Lgs 36/2023, mediante affidamento diretto;
 - b) che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata, come previsto dall'art. 18, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;
 - c) che le condizioni e clausole principali di natura contrattuale dell'affidamento sono quelle prescritte nel Capitolato Speciale d'appalto nonché dalle norme dello Stato in materia di contratti pubblici;
- 4) **che** l'importo totale dell'intervento, pari a € 61.000,00, è imputato per € 40.916,90 a carico ATER sul Capitolo 250/15/1 e per € 20.083,10 a carico dei proprietari sul Capitolo 320/16/4 come desunto dalla seguente tabella:

	ATER Cap. 250/15/1	Propr. Cap. 320/16/4	SOMMANO
<u>LAVORI</u>			
Importo Lavori	€ 24.664,75	€ 12.403,54	€ 37.068.29
Oneri Sic dirett	765.63	385.03	1.150.66
Oneri Sic. Speciali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sommano Lavori	€ 25.430,38	€ 12.788,57	€ 38.218.95
<u>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</u>			
Lavori in Economia	€ 332.69	€ 167,31	€ 500,00
Imprevisti	€ 1.829,61	€ 894,46	€ 2.724,07
Contributo ANAC	€ 35,00	€ 0,00	€ 35,00
Acc. art.60 D.L.36/23	€ 595,66	€ 299,55	€ 895,21

**Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
per la Provincia di Pescara**

Sede: Via Genova 53 – 65122 Pescara

Tel. 085/294941-22

P.IVA 00062890686

P.E.C. aterpescara@legalmail.it

protocollo@aterpescara.it



Spese gen. e tecn.	€ 4.467,45	€ 2.246,61	€ 6.714,06
Inc. art.45 D.L. 36/23	€ 895,21	€ 0,00	€ 895,21
IVA 10% lavori	€ 2.543,04	€ 1.278,86	€ 3.821,90
Economie contrattuali	€ 4.787,86	€ 2.407,74	€ 7.195,60
Sommano	€ 15.486,52	€ 7.294,53	€ 22.784,05
TOTALE Intervento	€ 40.916,90	€ 20.083,10	€ 61.000,00

- 5) **di incaricare** il Responsabile del Progetto alla predisposizione dei rispettivi atti di competenza;
- 6) **di dare atto che**, ai sensi del D.Lgs. n.33/2013, si provvederà alla pubblicazione del presente atto sull'albo pretorio dell'Ente.

IL DIRIGENTE
Arch. Gianni D'Addazio